



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CUCU LUCIAN CIPRIAN

Buzau, str. Grivitei, nr. 8, Județul Buzau C.I.F. 20506038
tel/fax: 0238 727 944; mobil 0745 044 889 e-mail: bej_cuculucian@yahoo.com www.executorbuzau.ro

Dosar executare : 1319/2024

Data : 31.03.2025

Publicație de vânzare imobiliară

Subsemnatul Cucu Lucian Ciprian, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Buzău – Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Buzău, str. Grivitei, nr.8, jud. Buzău,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod. Proc. Civ., aducem la cunoștința generală că, în **data de 29.04.2025, orele 11.00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Cucu Lucian Ciprian din Buzău, str. Grivitei, nr.8, jud. Buzau, vânzarea la licitație publică a **imobilului apartament cu trei camera de locuit si dependinte, in suprafata utila de 75,76 mp, impreuna cu partile de folosinta comuna si cota parte din terenul aferent, situat in Buzau, cart. Brosteni, bl. H6, et.1, ap.5, jud. Buzau, inscris in CF nr. 51003-C1-U6, avand Nr. Cad. 51003-C1-U6- la prețul de 273.713,00 lei, reprezentand pretul de evaluare.**

Imobilul proprietatea debitorilor Iatan Sile Alin si Iatan Claudia Irina, ambii cu domiciliul in Buzau, cart. Brosteni, bl. H6, et.1, ap.5, jud. Buzau, la cererea creditorului Mikro Kapital IFN SA cu sediul in Iasi, str. SF. Andrei, nr. 15A, et.1 partial si 2, jud. Iasi, in temeiul titlului executoriu: Contract de ipoteca imobiliara, nr. 1778/15.12.2021, autentificat de BNP Calin Mirela, incheierea de stabilire a cheltuielilor de executare din data de 29.01.2025.

Imobilul urmărit este grevat de un drept de Ipoteca Legala in favoarea Asociatiei de Proprietari nr.1 PT6 Brosteni.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expertul **Matei Cristian Gabriel-SC Lecri Com SRL**, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod. Proc. Civ. și afișată la sediul biroului executorului judecătoresc la data întocmirii, al Primăriei din raza teritoriala situarii imobilului, la locul unde se află imobilul și la sediul instantei de executare, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod. Proc. Civ. si Legii 188 / 2000 republicata, publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul local / national și pe pagina de internet www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 lit. 1) Cod. Proc. Civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, **în sumă de 27.371,30 lei**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod. Proc. Civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
Cucu Lucian Ciprian