



Camera Executorilor Judecatorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GAVRUȚĂ DAN

Oradea - 410034, Str. George Enescu, nr. 9, ap. 2, Judetul Bihor C.I.F. RO 30197509
iban: RO37 BREL 0002 0006 3884 0100 LIBRA INTERNET BANK - Oradea
tel/fax: 0359 424 262; •Mobil: 0757 509 669 e-mail: beigavruta@yahoo.com

Dosar de executare nr. 192/2017

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1

Emisa azi 09.03.2023

Subsemnata/ul GAVRUTA DAN, executor judecătoresc, în baza încheierii de încuviințare a executării silite nr. 4260/2017 din 07.09.2017 pronunțată de Judecătoria ORADEA în Dosar nr. 13649/271/2017 și a **titlului executoriu Sentința Civilă nr. 11142/2015 din data de 09.12.2015 pronunțată de Judecătoria Oradea și Sentința civilă nr. 137/2018 din data de 15.01.2018, pronunțată de Judecătoria Oradea, definitivă prin neapelare și Sentința civilă nr. 6485/2019 din data de 21.11.2019, pronunțată de Judecătoria Oradea, definitivă prin neapelare (după conexare), și INCHEIEREA nr. 192/2017 din 02.11.2022, prin care se dispune obligarea debitorului LASCU Dumitru cu domiciliul în Oradea - 410458, Str. Iza nr. 31, bl. T1, sc. P, ap. 5, Judetul Bihor, la plata sumei de 17.081,18 Lei din care 3.752,16 Lei cheltuieli de executare silite în favoarea creditorului ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI EMANUEL ORADEA, cu sediul în Oradea - 410458, Str. Iza nr. 31, bl. T1, Judetul Bihor prin reprezentant convențional avocat Oros Marina, cu sediul procesual ales în Oradea, str. George Enescu, nr.9, ap.3, jud. Bihor, prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ CA:

În data 06.04.2023 ora 13:00 va avea loc la sediul B.E.J. GAVRUTA DAN, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Oradea - 410458, Str. Iza nr. 31, bl. T1, sc. P, ap. 5, Judetul Bihor, imobil înscris în C.F. nr. 77767, localitatea Oradea, nr. cadastral -, nr. top. 4897/1/5, compus din Apartament cu 1 camera+dependințe în SU de 10,47mp și cota teren aferentă de 5mp.

Conform extrusului CF de la dosarul executiv, imobilul este grevat de:

- B2 Se notează sechestrul pentru suma de 1.413 lei în favoarea PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI ORADEA - DIRECȚIA ECONOMICĂ.

- C1 Se notează urmărirea silite imobiliară asupra imobilului proprietatea debitorului LASCU DUMITRU în dosar de executare nr.657/2022 din data de 01.09.2022 emis de BEJ GAVRUȚĂ DAN pentru suma de 9918,38 Lei, plus cheltuieli de executare, la cererea de executare silite formulată de creditorul ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI EMANUEL ORADEA.

- C 1 se notează urmărirea silite imobiliară pentru suma de 4336.96 lei și 926.32 lei în favoarea creditorului ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI EMANUEL ORADEA

- C2 Intabulare, drept de IPOTECA LEGALĂ, Valoare:1413 LEI în favoarea PRIMĂRII MUNICIPIULUI ORADEA - DIRECȚIA ECONOMICĂ

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 74.300 Lei (echivalent a 15.200 EUR) și a fost stabilit de expert Badea Radu.

Prețul de pornire/începere a licitației este de 74.300,00 Lei (echivalent a aprox 15.200 EUR).

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandat, mandatul va avea obligația de a prezenta, în original, o procură specială autentică, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.

4. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

5. Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnări nr. RO10 BREL 0002 0006 3884 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK, aparținând B.E.J. GAVRUTA DAN, având C.I.F. - 30197509, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare de 7.430 lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GAVRUȚĂ DAN

Oradea - 410034, Str. George Enescu, nr. 9, ap. 2, Judetul Bihor C.I.F. RO 30197509
iban: RO37 BREL 0002 0006 3884 0100 LIBRA INTERNET BANK - Oradea
tel/fax: 0359 424 262; Mobil: 0757 509 669 e-mail: bejgavruta@yahoo.com

oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

6. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti; persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemțiune, conform dispozițiilor art. 844 alin. (2) și (3) C.proc.civ.

7. In situatia in care valoarea creanței ipotecare sau valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garanției, persoanele prevazute la pct. 6, vor avea obligația sa completeze diferența, conform dispozițiilor art. 844 alin. (4) C.proc.civ.

8. Persoanele care s-au inregistrat la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. GAVRUTA DAN, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

9. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunțe executorului judecătoresc, inainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

10. Titularul unui drept de preemțiune care nu a participat la licitație nu va mai putea sa isi exercite dreptul dupa adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 848 C.proc.civ.

11. Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, daca acesta este mai mare decât cel la care s-a facut evaluarea, iar in lipsa unei asemenea oferte, licitația va porni de la pretul de evaluare, potrivit prevederilor art. 845 alin. (5) C.proc.civ. In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, conform art. 846 alin. (8) C.proc.civ. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera prețul de la care incepe licitația

12. Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna prețul in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, in conturile indicate mai sus, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, conform art. 849 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. in original, va fi depusa la biroul acestuia.

13. In cazul in care adjudecatarul nu depune prețul in termenul de 30 de zile de la data vânzării, imobilul se va scoate din nou in vânzare in contul adjudecatarului, la pretul de incepere a licitației la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat sa plateasca cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferența de preț, conform art. 850 alin. (1) C.proc.civ. Daca la noul termen de licitație imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecatar este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului, conform art. 850 alin. (2) C.proc.civ.

14. Creditorii urmaritori sau intervenienți nu pot sa adjucece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire a primei licitații, adica din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozițiilor art. 843 alin. (5) C.proc.civ.

15. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa in contul prețului, fiind obligat, daca este cazul, sa depuna diferența de preț in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării. Daca exista alți creditori care au un drept de preferința in condițiile art. 865 și 867, el va depune pâna la concurența prețului de adjudecare și suma necesara pentru plata creanțelor lor, in masura in care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț, conform art. 849 alin. (2) C.proc.civ.

16. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 852 C.proc.civ., numai dupa plata integrala a prețului.

17. In cazul in care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior inregistrării vreunei ipotece, daca creanțele creditorilor urmaritori nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, in aceeași zi, la o noua licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Pretul de la care vor incepe aceste licitații va fi cel prevazut la art. 846 alin. (6) și (7) C.proc.civ., conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. h) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a intocmit in conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 7,0000 (sapte,) exemplare pentru:

1) - Dosar execuțional nr. 192/2017;

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. GAVRUTA DAN, cu sediul in Oradea - 410034, Str. George Enescu nr. 9, ap. 2, Judetul Bihor,

3) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecătoria ORADEA

4) - la locul situării imobilului urmarit;

5) - la sediul primăriei in a carei raza teritoriala este situat imobilul;

6) - pe site-ul www.repes.ro si intr-un ziar

Pentru comunicare si instiintare, conform art. 840 alin. (1) C.proc.civ., catre;

8) - creditorul ASOCIATIA DE PROPRIETARI EMANUEL ORADEA;

9) - debitorul LASCU Dumitru cu domiciliul in Oradea - 410458, Str. Iza nr. 31, bl. T1, sc. P, ap. 5, Judetul Bihor;

10) - alte persoane interesate

Executor judecătoresc
GAVRUȚĂ DAN

