



Camera Executorilor Judecatorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești  
"Birou Executor Judecătoresc LUMPERDEAN FLORIN "

Buzau – 120036, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 și 8, județul Buzau, tel/fax 0338/401.795; 0338/401.786, mobil 0374.024.096 C.I.F. RO33329507,  
e-mail: bej.lumperdeanflorin@gmail.com, www.executorjudecatorescbuzau.ro

Dosar nr. 1860/2024

Data 19.03.2025

### Publicație de vânzare imobiliară

Lumperdean Florin, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Ploiești, cu sediul în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 și 8, județul Buzau.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **23.04.2025, orele 11.00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Florin Lumperdean situat în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 și 8, județul Buzau, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Buzau, Str. Zefirului nr.43, Județul Buzau**, compus din teren intravilan în suprafața de 100 m.p. din acte (110 mp din măsuratori) categoria de folosință curți construcții, împreună cu construcția C1 edificată pe acesta, în suprafața construită la sol de 68 m.p., regim de înălțime Parter, identificat cu număr cadastral 63391 – terenul și număr cadastral 63391 – C1 – construcția, fiind intabulat în Cartea Funciara nr. 63391 Buzau, **proprietatea debitorului GHIOCA MARIUCA**, cu domiciliul în Buzau, Bd. Unirii, bl. C2, et. 9, ap. 32, județul Buzau, la **prețul de 248.900 lei**, conform raportului de evaluare întocmit de evaluator Mandricel Mihai-Enigeli, la cererea creditorului **GHIOCA TEODOR** cu domiciliul în Buzau, str. Gîrlăși, nr. 47bis, județul Buzau, în baza titlului executoriu constând în Sentința civilă nr. 5438/2022 pronunțată în data de 17.10.2022 de Judecătoria Buzau în dosar nr. 15808/200/2019 și Încheierii de cheltuieli din data de 16.01.2025

Imobilul urmărit figurează cu urmărire **GHIOCA TEODOR**, urmărire **GHIOCA MELANIA**, sultă **GHIOCA TEODOR**, **GHIOCA MELANIA**, **PAVELESCU LILIANA**

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către evaluator Mandricel Mihai-Enigeli, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. pr. civ. și afișată/comunicată la data de 19.03.2025 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Buzau, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Buzau încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești. Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în ziar local/national.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. d) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consimneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de **24.890 lei** în contul executorului judecătoresc nr. **RO87BREL0002000693560101 deschis la Libra Internet Bank Sucursala Buzau**.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc  
**LUMPERDEAN FLORIN**

