



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEGOESCU MARINA ADELINA

Constanta - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Judetul Constanta C.I.F. RO 29846122
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

Dosar Executare silita nr. 2151/2023

Data: 31.03.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 5
Din data de 31.03.2025

Subscrisul BIROUL EXECUTOR JUDECĂTORESC NEGOESCU M MARINA - ADELINA cu sediul în Constanta, Bd. Tomis nr. 48, Mansarda, Judetul Constanta, prin executor judecătoresc Negoescu Marina Adelina, în calitate de organ de executare,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 N.Cod Proc.Civ. aducem la cunostinta generala ca in ziua de **30.04.2025, orele 11:00** va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina" din Constanta, B-dul. Tomis, nr. 48, Mansarda, Judet Constanta, vanzarea la licitație publica a **cotei parti de 1/4** din imobilul **situat in Stejaru - 827215, Tarla 3, Parcela 8, Judetul Tulcea** inscris in CF 31398 Stejaru, nr. cadastral 31398, compus din teren extravilan arabil in suprafata de 5000 mp, proprietatea debitorului Negreanu Bogdan, cu domiciliul in Vasile Alecsandri - 827145, Str. Mihai Eminescu nr. 87, Judetul Tulcea, **la suma de 843,75 EUR (adica suma de 4.199,34 LEI , calculat la cursul BNR de 1 EUR = 4,9770 Lei)**, reprezentand 75% din pretul stabilit conform raportului de evaluare, proprietatea debitorului **NEGREANU Bogdan**, care datoreaza creditoarei **PATRIA BANK SA** cu sediul social in Bucuresti, Sos. Pipera, nr 42, cladirea GlobalWorth Plaza, et 8 si 10, sector 2, suma de **23.326,04 Lei** reprezentand debit restant, conform titlului executoriu constand in **Contract de credit nr. 219925 din data de 09.09.2021**, precum si cheltuieli de executare silita.

Prezentul imobil este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale conform extrasului de carte funciara pentru informare, dreptul de proprietatea unei cote de 1/4 apartinand debitorului **NEGREANU Bogdan**.

Somatia emisa de catre **BEJ Negoescu Marina Adelina** in dosarul de executare nr. 2151/2023 in favoarea creditoarei **PATRIA BANK S.A.**

Act administrativ nr. 560/2013 din data de 12.02.2014 emis de catre **BEJ Vlad Irinel** in dosarul de executare nr. 560/2013 in favoarea creditoarei **SECAPITAL S.A.R.L**, prin **KRUK ROMANIA S.R.L.**

Somatia emisa de catre **BEJ Cristea Nicolae** in dosarul de executare nr. 52/CN/2022 in favoarea creditoarei **INVESTCAPITAL LTD.**

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre expert autorizat **CERVED PROPERTY SERVICES S.A.** raportul fiind depus la dosarul executional.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 3 N. Cod Proc. Civ. si afisata la data de 31.03.2025 la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina", al Primariei Comunei Stejaru, la locul unde se afla imobilul, la **Biroul Fiscal Comunal Bata** si la Judecatoria Babadag, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Potrivit art. 839 alin. 4 N. Cod Proc. Civ. publicatii de vanzare in extras au fost facute in ziarul national **Romania Libera**.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să anunțe în scris executorul judecătoresc, înaintea datei stabilite pentru vânzare.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEGOESCU MARINA ADELINA**

Constanța - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Judetul Constanța C.I.F. RO 29846122
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

Invitam pe toti care vor sa cumpere imobilul să se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare.

De asemenea, cu titlu de condiție a înscrierii la licitație, trebuie sa fie depusa la dosarul de executare, cu cel puțin 24 de ore anterior datei licitației, la sediul BEJ NEGOESCU MARINA ADELINA (Mun. Constanța, Bld. Tomis, nr. 48, Mansarda, Judetul Constanța) o oferta de cumparare a imobilului, cu specificarea pretului oferit de licitator.

Mentiunea privind pretul oferit de licitator nu ingradeste dreptul acestuia de a supralicita, prin oferte facute chiar in cadrul sedintei de licitație, in situatia in care, la licitație, s-ar inscrie doi sau mai multi licitatori.

Dovada consemnării va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitație publica.

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 N.Cod Proc. Civ., ofertantii trebuie sa consemneze la **LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA CONSTANTA** in contul de LEI nr. **RO67 BREL 0002 0006 2121 0101**, sau in contul de EURO nr. **RO13BREL0002000621210200**, COD SWIFT/BIC : BRELROBU, la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel puțin 10 % din pretul de pomire a licitației imobilului pentru termenul respectiv.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 N.Cod Proc. Civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemțiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
NEGOESCU MARINA ADELINA**

