



ROMANIA
CAMERA EXECUTORILOR JUDECATOARESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL CLUJ
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC JOLDEȘ OVIDIU LAURENȚIU

Sediu : Bistrita, str. N. Titulescu, nr. 27, ap. 7, jud. Bistrita-Nasaud

Cod fiscal : 22043800

E-mail: ovidiujoldes@gmail.com

Telefon/Fax : 0263 - 237062

Operator date cu caracter personal nr. 21084

Dosar nr. 20/ex/2024

Din 01.04.2025

Publicație de vânzare imobiliară

Subsemnatul JOLDEȘ OVIDIU LAURENȚIU, executor judecătoresc,

Având în vedere titlurile executorii Sentința civilă nr. 756/2023 pronunțată de Judecătoria Bistrița în dos. nr. 9285/190/2022 și Încheierile emise de B.E.J Joldeș Ovidiu Laurențiu la data de 21.03.2024 și 17.05.2024 pentru stabilirea cheltuielilor de executare silită aferente soluționării dos. 20/ex/2024, prin care debitorii POP MARTIN TIBERIU și POP VASILE CSABA, ambii cu domiciliul în Bistrita, str. Clopoșeilor, nr. 2, sc. E, etaj 1, ap. 44, jud. Bistrița-Năsăud sunt obligați să achite creditorului ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI CLOPOȘEILOR NR. 2, cu sediul în Bistrița, str. Gării, nr. 30, sc. A, ap. 28, parter, jud. Bistrița-Năsăud suma de 11.550,95 lei reprezentând c/v debit principal și 1.000 lei cheltuieli de executare judecată, la care de adaugă suma de 5.080 lei reprezentând c/v cheltuieli de executare silită,

În temeiul art. 839 Cod Procedură Civilă ;

Se publică spre cunoștință generală că în ziua de **5 mai 2025, orele 10,00** se va vinde la licitație publică, la sediul acestui organ de executare din municipiul Bistrita, str. Nicolae Titulescu, nr. 27, ap. 7, jud. Bistrița-Năsăud, următorul imobil :

Apartament nr. 44 situat în Bistrița, str. Clopoșeilor, nr. 2, sc. E, etaj I, jud. Bistrița-Năsăud compus din 3 camere, bucatărie, cămara, baie, antreu, balcon, înscris împreună cu cota de 14/150 părți din partile indivize comune și cota de 18/202 părți din terenul aferent blocului de locuințe în C.F. 52777-C1-U49 a localității Bistrița cu nr. top. 8203/E/44 la prețul de 261.462 lei

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Invităm pe toți cei interesați de achiziționarea acestor bunuri să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și să prezinte oferta de cumpărare.

Persoanele care doresc să cumpere imobilele la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc, până la termenul de vânzare, o cauciune de 10 % din prețul de pornire a licitației.

Sumele depuse de cei interesați cu titlu de cauciune, urmează să fie consemnate în **contul de consemnări** al B.E.J Joldeș Ovidiu Laurențiu **RO74 EGNA 1010 0000 0038 1039**, deschis la Vista Bank Sucursala Bistrița.

Potrivit prev. art. 844 Cod Procedură Civilă, nu au obligația de a depune cauciunea creditorii urmăritori sau intervenienți, nici coproprietarii pe cote parti sau titularii vreunui drept de preemțiune.

Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin alte persoane.

Publicația de vânzare se va afișa la sediul executorului judecătoresc, la locul situării imobilului urmărit, la Judecătoria Bistrița și la Primăria municipiului Bistrița.

Câte un exemplar se va comunica creditorului-urmaritor și debitorilor.

Publicitatea vânzării se va face printr-un ziar de circulație națională și prin Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite la site-ul www.repes.ro.

Publicațiile de vânzare au fost emise la data **de 01. 04. 2025.**

EXECUTOR JUDECĂTORESC

Joldeș Ovidiu Laurențiu

