



sediu Strada Didișel, numărul 9, Municipiul București – Sectorul 4
e-mail office@executorcab.ro
www.executorcab.ro
031 425 85 79, fax 0314 258 695, 0733 991 023, 0733 233 663
CIF RO 33158 903



act 73 231 227

Dosar executare nr. 1308/CI/2021

31.03.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ III

Subscrisa, Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești „Dumitru, Iancu & Asociații”, cu sediul în București, Strada Didișel nr. 9, Sector 4, prin executor judecătoresc DUMITRU CRISTIAN-FLOREAN, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, având în vedere cererea de executare silită nr. 1308/CI/2021 din data de 02.08.2021, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1308/CI din data de 02.08.2021, având creditor pe INVESTCAPITAL LTD, număr de înregistrare seria C numărul 62911 emis de The Registry of Companies, Malta Financial Services Authority – Malta, cu sediul în The Hub, Suite E101, Triq Sant’Andrija, SGN1612 San Gwann, Malta, prin GĂNȚOI, FURCULIȚĂ ȘI ASOCIAȚII – SOCIETATE PROFESIONALĂ DE AVOCAȚI CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ cu adresa de corespondență în Bulevardul Independentei, numărul 2C, Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița, România, iar debitor pe dna. ION Ionela, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada MUZICANTILOR, numărul 1, Sat. Vidra, Comuna Vidra, Județul Ilfov, România, în baza Contract de credit nr. 4218000000439205 din 25.02.2008 (emitent: FIRST BANK SA, fost PIRAEUS BANK ROMÂNIA SA; parte: debitor dna. ION Ionela), asupra căruia a intervenit Contract de cesiune creanțe nr. 36 050 din 03.05.2012 (cedent: FIRST BANK SA, fost PIRAEUS BANK ROMÂNIA SA; cesionar: creditor INVESTCAPITAL LTD),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 29.04.2025 ora 12 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului:

[imobil, cota de 1/5 din teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, în suprafața măsurată de 100 mp, nr. carte funciară 51195; nr. cadastral 51195; adresă *Strada Ciulini, numărul 53-55, T 43, P 145, 146, 147, 148, 149, Comuna Jilava, Județul Ilfov, România*; proprietari: dna. ION Ionela, cota parte indiviză 1/5; sarcini: sarcină în favoarea SECAPITAL S.Ă R.L., certificat de înregistrare seria B numărul 108305 Luxemburg – notare urmărire silită imobiliară, B.E. J. COJOCARU BOGDAN MIHAI, ds. exe. nr. 1069/2016; sarcină în favoarea INVESTCAPITAL LTD, număr de înregistrare seria C numărul 62911 emis de The Registry of Companies, Malta Financial Services Authority – Malta – notare urmărire silită imobiliară, S.C.P.E. J. DUMITRU, IANCU & ASOCIAȚII, ds. exe. nr. 1308/CI/2021]. Menționăm ca imobilul are doar posibilitate de acces pietonal (ulicioara), iar suprafața acestuia este cu mult mai mică decât suprafața minimă prevăzută în RGU și RLU pentru ca acest teren să fie construitibil, conform Raportului de Evaluare și extrasului de carte funciară.

la prețul de pornire de 1677 RON (cota de 1/5) – redus cu 50 % din prețul de pornire al primei licitații, respectiv 3 354 RON – cota de 1/5 din valoarea totală de piață a imobilului în cuantum de 16770 RON. La acest termen, licitația va începe la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin doi licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori gananției.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) din Codul de procedură civilă.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, (unejr.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) și art. 844 din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO62 BREL 0002 0006 5332 0101 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ DUMITRU, IANCU & ASOC., CIF RO 33158903, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 167,70 RON. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
DUMITRU CĂSTIAN-FIORIN

