



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Bucuresti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATOARESC DIMA ILIE
Sediul : Bucuresti, str. Calea Rahovei, nr. 291, bl. 81B, sc. 3, et. 1, ap. 72, sector 5
cod postal 50897; tel/fax: 0314253147; 0723651496; C.I.F. 30241221
e-mail: bej.dimailie@gmail.com
Utilizator de date cu caracter personal conform Regulamentului nr. 679/201

Dosar nr. 109/2013
Nr. 109/2013/27.03.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE Nr. 109/2013 din 27.03.2025

Subsemnatul Dima Ilie, executor judecătoresc, numit în baza Ordinului M.J. nr. 1058/C/2012, având în vedere executarea silită imobiliară ce face obiectul dosarului execuțional înregistrat la Birou Executor Judecătoresc Dima Ilie, sub nr. 109/2013, având ca parti:

creditoarea: BRD – GSG SA Grup Valahia – reprezentată în prezent prin Managementul Creditelor Speciale/Direcția Recuperare PF/Serviciul Recuperare Legală, cu sediul în București, B-dul Ion Mihalache, nr. 1-7, sector 1 și

garanții ipotecari Tataru Valerica și Buradel Stoiana decedată - prin mostenitor legal Tataru Valerica, cu domiciliul în Giurgiu, str. Uzun, nr. 27, județul Giurgiu;

Văzând că, a fost emisă somația de plată nr. 323/20.02.2014 în suma de **58.482,64 eur**, luându-se măsura notării acesteia la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu, în prezent valoarea creanței de recuperare comunicată de creditoare fiind de **65.485,00 eur** plus cheltuielile de executare silită avansate în suma de 1.394,84 lei (conform cererii de staruire în executare silită din 04.02.2025), la care se adaugă onorariul și cheltuielile de executare silită convenite BEJ Dima Ilie;

Având în vedere că, garanții ipotecari nu au achitat creditorului debitul în termenul fixat în somație, în baza prevederilor legale în vigoare, având și încheierea de încuviințare a executării silite nr. 458/13.01.2014, pronunțată de Judecătoria Giurgiu, în dosarul nr. 353/236/2014;

➤ În temeiul titlurilor executorii reprezentate de: contractul de ipotecă nr. 4125/25.06.2008, autentificat sub nr. 1090/26.05.2008 la BNP Asociați Ujeniuc, modificat prin actul adițional 29.09.2011 autentificat sub nr. 1323/29.09.2011 la BNP Asociați Ujeniuc, accesorii la Contractul de credit nr. 283/26.05.2008, modificat prin actele adiționale nr. 1/10.06.2008, 1/29.09.2011 și 3/31.10.2012;

Prin prezenta se aduce la cunoștința publică faptul că:

în data de 29.04.2025, ora 12,00 la sediul BEJ DIMA ILIE, din București, Calea Rahovei nr. 291, bl. 81 B, sc. 3, et. 1, ap. 72, sector 5, se va vinde la licitație publică bunul imobil: TEREN INTRAVILAN în suprafața de 392,00 mp și construcția C1 cu destinație - locuință în sc de 103,00 mp, situat în Giurgiu, str. Uzun, nr. 27, județul Giurgiu, înscris în CF nr. 33295 (provenită din CF nr. vechi 6291/N), a localității Giurgiu, având număr cadastral 5267 pentru teren și 5267-C1 pentru locuință, proprietatea garantei ipotecare TATARU VALERICA;

Prețul de pornire al licitației, conform raportului de evaluare este în suma de 28.000,00 eur (în lei la cursul BNR din ziua licitației);

Bunul imobil urmarit silit, figurează înregistrat cu următoarele sarcini: contract de ipotecă autentificat sub nr. 1090/26.05.2008 la BNP Asociați Ujeniuc, actul adițional 29.09.2011 autentificat sub nr. 1323/29.09.2011 la BNP Asociați Ujeniuc, act adițional autentificat sub nr. 4447/31.10.2012 la BNP Asociați Ujeniuc și somația de plată nr. 323/20.02.2014, emisă de BEJ Dima Ilie, toate în favoarea BRD GSG SA GRUP VALAHIA - Sucursala Giurgiu;

CONDITII PRIVIND DESFASURAREA LICITATIEI

➤ Nu pot participa la licitație, nici personal și nici prin persoane interpușe, toți cei obligați la plată în temeiul titlului executoriu din prezentul dosar;



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC DIMA ILIE
Sediul : București, str. Calea Rahovei, nr. 291, bl. 81B, sc. 3, et. 1, ap. 72, sector 5
cod postal 50897; tel/fax: 0314253147; 0723651496; C.I.F. 30241221
e-mail: bej.dimailie@gmail.com

Utilizator de date cu caracter personal conform Regulamentului nr. 679/201

- nu sunt admise ofertele și participarea la licitație prin mijloace care nu asigură prezenta personală sau prin mandatar cu procura specială (telefon, telegraf, telex, telefax, email, etc.);
- Persoanele care doresc să cumpere sunt invitate să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare;
- Ofertanții sunt obligați să depună până la termenul de vânzare o cauciune de 10% din prețul de pornire al licitației, sumă ce se va consemna în contul RO22BRDE410SV61304344100 în RON și RO45BRDE410SV61304854100 în EUR deschis la BRD – Agenția Rahova, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc Dima Ilie și vor preda acestuia dovada consemnării în original.
- Creditorii urmaritori sau intervenienti, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de 10% prevăzută de art. 844, alin. 1 N.C.Pr.C.
- Prin prezenta publicație se aduce la cunoștință publică faptul că sunt invitați toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului, să le aducă la cunoștința executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare după acea dată.
- În cazul în care imobilul se vinde grevat de drepturi de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotecii și dacă aceste creanțe nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, în aceeași zi la reluarea licitației pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi.
- Vânzarea la licitație se face în mod public, separat pentru fiecare imobil sau corp de proprietate.
- Dacă nu se obține prețul de început al licitației, indiferent de numărul de participanți, vânzarea imobilului se va amana la un alt termen, la care prețul va fi de 75% din prețul de început al primei licitații.
- După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună prețul în termen de cel mult 30 de zile, iar recipisa în original va fi depusă la dosarul de executare.
- Eliberarea actului de adjudecare se face numai după achitarea integrală a pretului și după expirarea termenului de 15 zile, acesta constituind titlul de proprietate, iar OCPI va intabula dreptul de proprietate al adjudecatarului, la cererea și pe cheltuielile acestuia (cumparatorul suportă taxele transferului de proprietate, de transcriere sau întabulare a proprietății în cartea funciară).
- În condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării se va face și prin Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.
- Potrivit art. 839 alin. 4 N.C.Pr.Civ. publicațiile de vânzare în extras vor fi făcute în cotidianul Ziarul Financiar.
- Prezenta Publicație de Vânzare a fost întocmită în 9 exemplare (având fiecare câte 2 pagini) și afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. 3 și comunicate conform art. 840 din Codul de procedură civilă începând cu data de 27.03.2025;
- Alte informații din dosarul execuțional vor putea fi solicitate de cei interesați – cu respectarea confidențialității datelor ce privesc partile – la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Dima Ilie.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
DIMA ILIE

