



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEGOESCU MARINA ADELINA

Constanța - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Județul Constanța C.I.F. RO 29846122
tel. 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

Dosar Executare silita nr. 3899/2015

Data: 31.03.2025

PUBlicație DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 2

Din data de 31.03.2025

Subscrisul BIROUL EXECUTOR JUDECĂTORESC NEGOESCU M MARINA - ADELINA cu sediul în Constanța, Bd. Tomis nr. 48, Mansarda, Județul Constanța, prin executor judecătoresc Negoescu Marina Adelina, în calitate de organ de executare,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 N.Cod Proc.Civ. aducem la cunoștința generală ca în ziua de **28.04.2025, orele 10:00** va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina" din Constanța, B-dul. Tomis, nr. 48, Mansarda, Județul Constanța, vânzarea la licitație publică a cotei parti de $\frac{1}{2}$ din imobilul **situat în Medgidia - 905600, Str. Plevnei nr. 3, bl. 3TINERET, sc. A, et. 1, ap. 20, Județul Constanța** înscris în CF 104608-C1-U17 Medgidia, nr. cadastral 55/20, compus din "garsoniera în suprafața utilă de 15,20 mp și un balcon în suprafața de 1.82 mp și dreptul de coproprietate forțată și perpetua asupra partilor din imobil care prin natura și destinația lor sunt în folosința comună a tuturor proprietarilor blocului, precum și dreptul de folosință asupra terenului aferent acesteia în suprafața de 15.00 mp", proprietatea debitoarei DAVID (fosta HOLBAN) Nadia, **la suma de 3.562,50 EURO (adică suma de 17.720,23 LEI, calculat la cursul BNR de 1 EUR = 4,9741 Lei)**, reprezentând 75% din prețul stabilit conform raportului de evaluare, proprietatea debitoarei **DAVID (fosta HOLBAN) Nadia**, cu domiciliul în Medgidia - 905600, Str. Plevnei nr. 3, bl. 3TINERET, sc. A, et. 3, ap. 20, Județul Constanța, care datorează creditoarei INVESTCAPITAL LTD cu sediul social în The Hub, Triq Sant' andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, prin reprezentant convențional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L. cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură la KRUK ROMANIA S.R.L. cu sediul în Targoviste, B-dul Independenței nr. 2C, Județul Dambovită care prin Contractul de vânzare - cumpărare creanțe din data de 07.12.2017 a preluat de la SECAPITAL S.R.L. întreaga creanță rezultată din titlul executoriu: **Contract de credit nr. 1927M din data de 17.08.2007, suma de 17.969,32 Lei** reprezentând debit restant, precum și cheltuielile de executare silită.

Prezentul imobil este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale conform extrasului de carte funciara pentru informare, dreptul de proprietate a unei cote de $\frac{1}{2}$ aparținând debitoarei **DAVID (fosta HOLBAN) Nadia**.

Somatia nr. 474 din data de 03.03.2016, emisă de către BEJ Negoescu Marina Adelina în dosarul de executare nr. 3899/2015 în favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD, asupra cotei de $\frac{1}{2}$ detinută de debitoarea **DAVID (fosta HOLBAN) Nadia**.

Somatia nr. 457 din data de 07.11.2018, emisă de către BEJ Negoescu Marina Adelina în dosarul de executare nr. 457/2017 în favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD, asupra cotei de $\frac{1}{2}$ detinută de debitoarea **DAVID (fosta HOLBAN) Nadia**.

Somatia nr. 1860/2013 din data de 10.03.2014, emisă de către BEJ Rusu Catalina în dosarul de executare nr. 1860/2013, conform încheierii nr. 2321 din 05.12.2013 pronunțată în dosar nr. 9366/256/2013 de Judecătoria Medgidia asupra cotei indivize de $\frac{1}{2}$ aparținând debitoarei **DAVID (fosta HOLBAN) Nadia**.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expert autorizat S.C. PROPERTY VALUATION & MANAGEMENT S.R.L., raportul fiind depus la dosarul executational.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 3 N. Cod Proc. Civ. și afișată la data de 31.03.2025 la sediul Biroului Executor Judecătoresc



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEGOESCU MARINA ADELINA

Constanța - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Județul Constanța C.I.F. RO 29846122
tel. 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

"Negoescu Marina Adelina", al Primăriei Medgidia, la locul unde se afla imobilul, la Serviciul Fiscal Medgidia și la Judecătoria Medgidia, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Potrivit art. 839 alin. 4 N. Cod Proc. Civ. publicații de vânzare în extras au fost făcute în ziarul național România Liberă.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să anunțe în scris executorul judecătoresc, înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți care vor să cumpere imobilul să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la aceasta dată să prezinte oferta de cumpărare.

De asemenea, cu titlu de condiție a înscrierii la licitație, trebuie să fie depusă la dosarul de executare, cu cel puțin 24 de ore anterior datei licitației, la sediul BEJ NEGOESCU MARINA ADELINA (Mun. Constanța, Bld. Tomis, nr. 48, Mansarda, Județul Constanța) o ofertă de cumpărare a imobilului, cu specificarea pretului oferit de licitator.

Mențiunea privind pretul oferit de licitator nu îngrădește dreptul acestuia de a supralicita, prin oferte făcute chiar în cadrul sesiunii de licitație, în situația în care, la licitație, s-ar înscrie doi sau mai mulți licitatori.

Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 N. Cod Proc. Civ., ofertantii trebuie să consemneze la **LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA CONSTANȚA** în contul de LEI nr. **RO67 BREL 0002 0006 2121 0101**, sau în contul de EURO nr. **RO13BRELO002000621210200**, COD SWIFT/BIC : BRELROBU, la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10 % din pretul de pornire a licitației imobilului pentru termenul respectiv.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 N. Cod Proc. Civ., creditorii urmaritori, intervenienții, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
NEGOESCU MARINA ADELINA

