



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEGOESCU MARINA ADELINA

Constanța - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Județul Constanța C.I.F. RO 29846122
tel 0341 100 056 fax 0341 145 730 e-mail adelina.negoescu@gmail.com

Dosar Executare silita nr. 3755/2015

Data: 31.03.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 2
Din data de 31.03.2025

Subscrisul BIROUL EXECUTOR JUDECĂTORESC NEGOESCU M MARINA - ADELINA cu sediul în Constanța, Bd. Tomis nr. 48, Mansarda, Județul Constanța, prin executor judecătoresc Negoescu Marina Adelina, în calitate de organ de executare,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 N. Cod Proc. Civ. aducem la cunostința generală ca în ziua de **22.04.2025, orele 11:00** va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina" din Constanța, B-dul. Tomis, nr. 48, Mansarda, Județul Constanța, vânzarea la licitație publică a cotei parti de $\frac{1}{2}$ din **IMOBILUL situat în situat în Corbu, Județul Constanța, Tarla 87, Prcela A418/40/2, înscris în CF 114718 Corbu, nr. cadastral 114718, compus din „teren extravilan în suprafața de 10.000 mp”, la suma de 6.000,00 EUR (adică suma de 29.859,00 Lei, la cursul BNR de 1 EUR = 4.9765 Lei), reprezentând 75% din prețul stabilit conform raportului de evaluare, proprietatea debitorului Bucur Gheorghe, care datorează creditorului KRUK S.A., cu sediul în Wrocław, 8 Wolowska 51-116, Polonia, prin reprezentant convențional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L., cu adresa pentru comunicarea actelor de procedura la Kruk Romania S.R.L. cu sediul în Targoviste, B-dul Independentei nr. 2C, Județul Dambovită, suma de 28.727,25 EUR reprezentând debit principal, conform titlului executoriu constând în Contract de credit nr. 200889190 din data de 22.02.2008, precum și cheltuielile de executare silită.**

Prezentul imobil este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale conform extrasului de carte funciara pentru informare Nr. 114718 din data de 29.07.2021, dreptul de proprietate aparținând debitorului BUCUR GHEORGHE.

Somatia nr. 3755 din data de 22.07.2021 emisă de către BEJ Negoescu Marina Adelina în dosarul de executare nr. 3755/2015 în favoarea creditoarei KRUK SA, asupra cotei parti de $\frac{1}{2}$ detinută de debitorul Bucur Gheorghe.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expert autorizat S.C. **PROPERTY VALUATION & MANAGEMENT S.R.L.**, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Prezentă publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 3 N. Cod Proc. Civ. și afisată la data de 31.03.2025 la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina", la Primăria Corbu, la locul unde se afla imobilul, Serviciul Fiscal Constanța și la Judecătoria Constanța, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Potrivit art. 839 alin. 4 N. Cod Proc. Civ. publicații de vânzare în extras au fost făcute în ziarul național România Liberă.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să anunțe în scris executorul judecătoresc, înaintea datei stabilite pentru vânzare.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEGOESCU MARINA ADELINA

Constanta - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Judetul Constanta C.I.F. RO 29846122
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

Invitam pe toti care vor sa cumpere imobilul să se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare.

De asemenea, cu titlu de conditie a inscrierii la licitatie, trebuie sa fie depusa la dosarul de executare, cu cel putin 24 de ore anterior datei licitatiei, la sediul BEJ NEGOESCU MARINA ADELINA (Mun. Constanta, Bld. Tomis, nr. 48, Mansarda, Judetul Constanta) o oferta de cumparare a imobilului, cu specificarea pretului oferit de licitator.

Mentiunea privind pretul oferit de licitator nu ingradeste dreptul acestuia de a supralicita, prin oferte facute chiar in cadrul sedintei de licitatie, in situatia in care, la licitatie, s-ar inscrie doi sau mai multi licitatori.

Dovada consemnării va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

*Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 N.Cod Proc. Civ., ofertantii trebuie sa consemneze la **LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA CONSTANTA** in contul de LEI nr. **RO67 BREL 0002 0006 2121 0101**, sau in contul de EURO nr. **RO13BREL0002000621210200**, COD SWIFT/BIC : BRELROBU, la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10 % din pretul de pornire a licitatiei imobilului pentru termenul respectiv.*

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 N.Cod Proc. Civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
NEGOESCU MARINA ADELINA

