



Camera Executorilor de pe lângă Curtea de Apel Craiova  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**ENEA M. MARIN**

Tg-Jiu, str. Tudor Vladimirescu, nr. 65, jud. Gorj, tel./fax 0353803690  
C.F. 19699652 cont bancar nr. RO84CECEGJ0157RON0315920  
e-mail: biejenemarin@yahoo.com

Dosar nr. 100E/2013  
Din 01.04.2025

**Publicație de vânzare imobiliară nr.100E/2013 din 01.04.2025.**

Subsemnatul Enea M.Marin, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Craiova, cu sediul în Tg-Jiu, nr.65, județul Gorj,

În conformitate cu dispozițiile art.838 alin.1 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 08.05.2025, orele 13,00, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Enea M. Marin, din Tg-Jiu, str. Tudor Vladimirescu, nr.65, etaj 2, camera 19, județul Gorj, vânzarea la licitație publică a imobilelor: - teren extravilan-arabil, cu nr. cadastral 5317, S-7217,0 mp, T203, P73, 73/2, 73/1 cu vecinătățile: la nord-rest proprietate, sud-HC205, est-proprietate Căldăraru Liodor și vest-SC Byons SRL Tg-Jiu în valoare de 42436 lei și teren extravilan-pășune-tufăriș, cu nr. cadastral 5318, S-156,0 mp, T204, P17 cu vecinătățile: la nord-HC205, sud-Pârâul Amaradia, est-proprietate Căldăraru Liodor și vest SC Byons SRL, în valoare de 459 lei, proprietatea debitorului Pandelie Petre, CNP 1620314182764, cu domiciliul în Tg-Jiu, Cartier Drăgoieni, nr.17B, județul Gorj, care datorează creditoarei Paiciu Maria, cu domiciliul în Tg-Jiu, str. Brândușei, bl.3, sc.1, et.4, ap.18, județul Gorj, suma de **20744,50 lei** reprezentând sultă, conform titlului executoriu sentința civilă nr.2926 din 15.02.2012 pronunțată de Judecătoria Tg-Jiu, județul Gorj, precum și cheltuielile de executare în valoare de **2417,35 lei**.

Imobilul urmărit este liber de sarcini.

Prețul de începere a licitației este de **32171,25 lei, adică 75% din prețul de pornire a primei licitații.**

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mic preț oferit dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire a licitației.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art.838 Cod procedură civilă și afișată la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Tg-Jiu, județul Gorj, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Tg-Jiu, județul Gorj, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art.35 alin.2 din legea nr.188/2000, republicată, publicația vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art.838 alin.1 lit.1) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului.

În conformitate cu dispozițiile art.843 alin.2 Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,  
**Enea M. Marin**

