



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORILOR JUDECATOREȘTI ASOCIAȚI
ANDREI CEZAR & NECHIFOR IONELA

Iași - 700021, Str. Anastasie Panu, nr. 13-15, mezanin, Județul Iași C.I.F. RO 31614434
cont RO58 BREL 0002 0007 5277 0102 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0232 261 808 e-mail: executorandreicezar@yahoo.com

Dosar de executare nr. 362/2020

DATA AFISARII PUBLICATIEI DE VANZARE: 31.03.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Nr. 362/2020 din 31.03.2025

In baza titlului executoriu - decizia civila nr.486/09.05.2019 pronuntata de Curtea de Apel Iași, in dosarul nr.24529/245/2016, definitiva, indreptata prin incheierea din 16.09.2020 pronuntata de Curtea de Apel Iași si incheierea privind cheltuielile de executare nr.362/2020 din 05.11.2020 al B.E.J.A Andrei Cezar & Nechifor Ionela, in a caror executare silita staruie creditorul **PINZARU Mihai** cu domiciliul in Sat Cerchejeni - 717372, Comuna Blandesti, Judetul Botosani, s-a inceput urmarirea silita a imobilului **situat in Iași, str. Dr.Paulescu, nr. 21, jud. Iași, compus din suprafata de 400 mp teren si constructie C1 cu o suprafata construita la sol de 89 mp, in scris in CF nr. 143654 UAT Iași, cu numere cadastrale 143654; 143654-C1, proprietatea debitoarei VRANCEANU Milica, cu domiciliul in Iași, Dr. Nicolae Paulescu, nr. 21, Judetul Iași.**

Eu, ANDREI CEZAR, executor judecătoresc, in cadrul Biroului Executorilor Judecătorești Asociati Andrei Cezar & Nechifor Ionela, numit prin ordinul Ministrului Justitiei nr. 685/c/ 04.04.2001, in conformitate cu dispozitiile art. 839 NCPC, **va aduc la cunostinta generala ca, la data de 05.05.2025, ora 12:00, se va vinde la licitatie publica in Iași, str. Anastasie Panu, nr. 13-15, mezanin, la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociati Andrei Cezar & Nechifor Ionela, imobilul situat in Iași, str. Dr.Paulescu, nr. 21, jud. Iași, compus din suprafata de 400 mp teren si constructie C1 cu o suprafata construita la sol de 89 mp, in scris in CF nr. 143654 UAT Iași, cu numere cadastrale 143654; 143654-C1, pentru indestularea creantei aferenta dosarului. Imobilul a fost evaluat de expert Lazar Lilean in data de 24.03.2025, la pretul de 424.830 lei.**

Pretul de la care incepe licitatia este de **424,830.00 lei**, iar licitatorii vor trebui sa depuna inainte de inceperea licitatiei o garantie reprezentand 10 % din pretul de incepere a licitatiei, in conformitate cu dispozitiile art.844 NCPC si oferta de cumparare. **Suma reprezentand 10% se depune in contul de consemnare al biroului nr. RO85BREL0002000752770101, deschis la Libra Bank SA Iași, cod fiscal 31614434, cu precizarea ca reprezinta garantie de participare la licitatie.**

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata.

Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare si pana la acest termen, sa depuna oferta de cumparare.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: notare urmarire silita imobiliara in favoarea **PINZARU MIHAI.**

Somam pe aceasta cale pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, respectiv **05.05.2025, ora 12:00**, dupa care nu li se vor mai lua in considerare obiectiunile.

Plata debitului de catre debitoare pana la termenul de vanzare, duce la sistarea vanzarii imobilului, percepandu-se cheltuieli de urmarire ce cad in sarcina debitorilor.

TERMEN DE VANZARE LA DATA DE 05.05.2025, ora 12:00.

Executor judecătoresc
ANDREI CEZAR