



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
CHERȘA SEBASTIAN

Alba-Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba Tel/Fax: 0358.111.016, 0722331678
Cont bancar RO70BRDE010SV17005830100 deschis la B.R.D. Alba Iulia, C.I.F. RO 21534311
e-mail: bej_cs@yahoo.com ; Operator date cu caracter personal nr.9282

DOSAR NR.1861/EX/2019

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE
emisă azi 02.04.2025, ora 08:00

Având în vedere **încheierea de incuviintare pronunțată în dosarul nr. 5920/257/2019/a1 al Judecatoriei Medias** și somația imobiliară emisă în 27.04.2020 și ținând cont că debitorii **COMSA VASILE**, CNP/CUI **1650925322238**, cu dom/sediul în jud. Sibiu, loc. Medias, Ale. Tomis, nr. 7, bl. 15, sc. A, et. 1, ap. 5 nu au achitat în termenul prevăzut în aceasta suma datorată creditoarei PROSPEROCAPITAL cu dom/sediul în Luxemburg, Rue du Laboratoire, nr.9, L-1911 cu sediul ales în București, Splaiul Unirii nr. 165, Cladirea TN Offices 2, subsol, parter, et. 7,8 și 9, sector 3 care a cesionat creanța către INVESTCAPITAL Ltd Malta, The Hub, Triq Sant andrija, San Gwann, Sgn 1612, cu sediul procesual ales în Mun. Targoviste, Bulevardul Independentei, Nr. 2C, Județul Dambovită conform titlului executoriu, respectiv contractul de credit nr. FN. din data de 05.12.2007, constat următoarele:

Noi, **CHERȘA SEBASTIAN**, executor judecătoresc, public spre cunoștință generală că în ziua de 08.05.2025, orele 10:00, la adresa din Alba Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba, se vinde la licitație bunului imobil asupra căruia s-a notat somația de plată conform încheierii emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu, imobil situat în Medias, str. Tomis, nr. 7, bl. 15, sc. A, ap. 5, jud. Sibiu, imobil identificat ca fiind cota de 1/2 din apartament compus din două camere, bucatărie, baie, camera, debara, vestibul, balcon având nr.top.2355/7/1/13/V înscris CF 100684-C1-U6 Medias, nr. top. 2355/7/13/V.

Prețul de evaluare este 99548 lei respectiv 20000 EURO, iar prețul de pornire al licitației este de 99548 lei respectiv 20000 EURO.

Persoanele care doresc să participe la licitație sunt invitate să depună oferta de cumpărare cu 1 zi înainte de data licitației, precizându-se imobilul pentru care se dorește cumpărare și suma oferită, numărul de dosar executiv și numele debitorului. Aceasta ofertă este foarte importantă pentru a se putea verifica din timp îndeplinirea condițiilor legale pentru ținerea licitației și evitarea amanării acesteia la o dată

ulterioara. Ofertele pot fi depuse la sediul biroului sau trimise pe fax si mail.

*Facem precizarea ca puteti obtine informatii amanuntite despre acest imobil, ca si despre celalalte imobile scoase la vanzare de catre noi, pe site-ul biroului nostru la adresa **www.bejcs.ro***

Precizam ca imobilul nu se vinde la mai puțin de pretul de evaluare.

Poate participa la licitație orice persoană care cel mai târziu până la începerea vânzării la licitație publică a consemnat in contul RO70BRDE010SV17005830100 deschis la BRD Alba Iulia, la dispoziția executorului judecătoresc, o cauciune de cel puțin 10 % din prețului de începere al licitației pentru bunul pe care intenționează sa-l cumpere. În cazul adjudecării cauciunea se include in preț, iar pentru cei ce se retrag sau nu adjudeca se restituie.

Prezenta publicației este afișată, azi, data de mai sus, conform art. **839 C.p.c.**, la sediul biroului, la locul unde se află imobilul și la instanța și primăria de la sediul imobilului.

Toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor să-l anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi ținuți în seamă după acea dată.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
CHERSA SEBASTIAN

