

Dosar nr. 27/E/2020 ^{b)}

Data 21.03.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARA

Subsemnatul Bindileu Eugen ^{c)}, executorul judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Bacău, cu sediul biroului în mun. Moinești, str. V. Alecsandri, bl. E 8, ap. 6, jud. Bacău.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 c.pr.civ., va aducem la cunoștința generală că, în **data de 25.04.2023, orele 09:00** ^{l)}, va avea loc la sediul BEJ Bindileu Eugen, din mun. Moinești, str. V. Alecsandri, bl. E8, ap. 6, jud. Bacău, vânzarea la licitație publică a imobilelor :

- Suprafața de 1370 mp teren (masurată 1377 mp), situat în extravilanul oras Darmanesti, pct. "Carari", jud. Bacău, având nr. cadastral 63289 (vechi 1486), înscris în CF vechi 821 UAT Darmanesti, în valoare de 3.310 lei,
- Suprafața de 290 mp teren, situat în extravilanul oras Darmanesti, pct. "Carari", jud. Bacău, având nr. cadastral 63290 (vechi 1487), înscris în CF vechi 821 UAT Darmanesti, în valoare de 700 lei, ^{f) g)}

proprietatea debitorului ABABEI ANDI VALENTIN-CNP 1740927044375 cu domiciliul în oras Comanesti, str. Libertatii, nr. 6, jud. Bacău ^{d)}, care datorează creditorului TIBOI CLAUDIU, cu domiciliul în oras Comanesti, str. Librării, bl. 12, ap. 3, jud. Bacău ^{d)}, suma de 20.000 lei, reprezentând debit, conform titlul executoriu, Contract de împrumut din 12.12.2018 atestat nr. 1/25.02.20209 ^{e)}, la care se adaugă suma de 2.580 lei, reprezentând onorariu și cheltuieli de executare, la acest moment procedural.

Pretul inițial de începere a licitației a fost stabilit prin încheierea emisă de executorul judecătoresc, raportată la pretul mediu de piață din oras Darmanesti, jud. Bacău, consultând valori comparabile, raportul de expertiză Bordeianu Costica, în temeiul art. 837 c.pr.civ. . Imobilele se vând grevate de următoarele sarcini: urmarire imobiliara BEJ Bindileu Eugen în dosar nr. 27/E/2020, somatie 360/2019 BEJ Popa Reta, somatie imobiliara nr. 1312/2019 BEJ Vasiliu Constantin .

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 c.pr.civ., afișată la data de 21.03.2023 la sediul BEJ Bindileu Eugen, la sediul Judecatoriei Moinești, fiind transmisă la sediul Primăriei Darmanesti, la locul unde se afla imobilele, la domiciliul debitorului, către SFO Moinești, către creditor, BEJ Popa Reta, BEJ Vasiliu Constantin. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire al acestei licitații. Cumpărătorul va suporta toate taxele de transcriere sau intabulare a proprietății în cartea funciara. Nu sunt admise ofertele de participare la licitație prin mijloace care nu prezintă personală sau prin mandat cu procura specială (telefon, telegram, telefax, email etc.).

Potrivit art. 839 alin. (4) c.pr.civ., publicații de vânzare în extras vor fi făcute pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro și într-un ziar de circulație națională. De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite tinut de Uniunea națională a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor urmarite să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare ^{h)}. Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmarite să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate/certificatul de înregistrare și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare ^{k)}. Ofertele vor fi depuse la sediul BEJ Bindileu Eugen, în original, cu o zi înainte de termenul de vânzare la licitație, adică până la 24.04.2023, orele 12⁰⁰. Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) c.pr.civ., ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, până la data specificată în aliniatul anterior, o garanție de participare de 10% din pretul de pornire a licitației a fiecărui imobil ^{l)}. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2,3 c.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea garanției și propria creanță .

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de o pagina.

EXECUTOR JUDECĂTORESC ^{m)}
Bindileu Eugen



SECRETAR,