



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEGOESCU MARINA ADELINA

Constanta - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda Judetului Constanta C.I.F. RO 29846122
tel 0341 100 056 fax 0341 145 730 e-mail adelina.negoescu@gmail.com

Dosar Executare silita nr.1830/NA/2012

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 6
Din data de 01.04.2025

Potrivit dispozițiilor art.500, 504 și 509 Cod Procedura Civilă, noi executor judecătoresc Negoescu Marina Adelina aducem la cunoștința generală că în ziua de **28.05.2025 ora 15:30** va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina" din Constanta, B-dul. Tomis, nr. 48, Mansarda, Judet Constanta, **vanzarea la licitație publică a imobilului compus din "teren intravilan în suprafață de 1.200 mp din acte și din măsurători de 1.195 mp", situat în Com. Mihail Kogalniceanu, Loc. Piatra, Lot 2, Judetul Constanta, identificat cu CF 100839, numar cadastral 553**, proprietatea debitorului Carlan Mihail cu domiciliul în Constanta - 900178, Str. Stefan cel Mare nr. 126, bl. F1B, sc. A, ap. 14, Judetul Constanta, care prin titlul executoriu reprezentat de **Contractul de credit facilitat revolving plus nr. 1743/31.10.2006; Actul adițional nr.1/31.10.2007 la contractul de credit facilitat revolving plus nr. 1743/31.10.2006**, datorează creditorului **Bancpost S.A.**, cu sediul social în București, Bulevardul Dimitrie Pompeiu nr. 6A, Sector 2, și **Banca Transilvania S.A.**, cu sediul social în Cluj-Napoca, Str. George Baritiu nr. 8, Judetul Cluj, la data de 31.12.2018 (data fuziunii) au devenit ca urmare a finalizării procesului de fuziune prin absorbție o singură entitate, respectiv **Banca Transilvania S.A.**, reprezentată prin mandatul **IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L.**, cu sediul în București, Strada Gara Herastrau, nr. 4, clădirea Green Court A, etajul 11, sector 2, desemnată să primească actele conform procurii speciale nr. 3420/07.09.2018, executarea silită fiind încuviințată prin încheierea din 04.02.2010 pronunțată de către Judecătoria CONSTANTA, în dosar nr. 2527/212/2010.

Pretul de pornire al licitației este în suma de 55.916,25 LEI, reprezentând 75% din pretul la care a fost evaluat imobilul conform raportului de evaluare.

Prezentul imobil este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: dreptul de proprietate aparținând debitorului Carlan Mihail;

Somatia din data de 27.09.2022 emisă de BEJ Negoescu Marina Adelina în dosarul nr. 1830/NA/2012;

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe în scris executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop prin publicație și până la acest termen, să prezinte oferte de cumpărare, cu mențiunea că ofertanții sunt obligați să depună la **LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA CONSTANTA** în contul de LEI nr. **RO67 BREL 0002 0006 2121 0101**, sau în contul de EURO nr. **RO13BRE0002000621210200** COD SWIFT/BIC : BRELROBU, la dispoziția executorului judecătoresc, până la termenul de vânzare o cauciune reprezentând 10% din pretul de vânzare al imobilului, dovada consemnării urmând a fi atasată ofertei de cumpărare conform dispozițiilor art.506 alin.1 Cod Procedura Civilă.

De asemenea, cu titlu de condiție a înscrierii la licitație, trebuie să fie depusă la dosarul de executare, cu cel puțin 24 de ore anterior datei licitației, la sediul BEJ NEGOESCU MARINA ADELINA (mun. Constanta, bld. Tomis, nr. 48, Mansarda, Judet Constanta) o ofertă de cumpărare a imobilului, cu specificarea pretului oferit de licitator. Mențiunea privind pretul oferit de licitator nu îngrădește dreptul acestuia de a supralicita, prin oferte făcute chiar în cadrul sesiunii de licitație, în situația în care, la licitație, s-ar înscrie doi sau mai mulți licitatori.

Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Licitația asupra bunului urmarit se va ține în condițiile și conform Codului de Procedura Civilă.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată și afisată azi **01.04.2025** conform dispozițiilor Codului de Procedura Civilă.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
NEGOESCU MARINA ADELINA

