



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**MOIANU ADRIAN**

București - 040011, Splaiul Independenței, nr. 1, bl. 16, sc. 2, et. 2, ap. 37, Sector 5 C.I.F. RO 22343441  
iban: RO95 CECE B318 30RO N259 7537 CEC BANK  
tel/fax: 031 412 89 50; 021 316 06 33; Mobile: 0722 740 608 e-mail: bejmoianu@yahoo.com

**Dosar executare nr. 81/2024**

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ – PRIMUL TERMEN**  
**Emisă astăzi 01.04.2025**

Subsemnatul Moianu Adrian, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, cu sediul în București, Splaiul Independenței, nr. 1, bl. 16, sc. 2, ap. 37, sector 5, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C.pr.civ., **aducem la cunoștința generală ca în data de 09.05.2025, ora 11:00, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Moianu Adrian din București, Splaiul Independenței, nr. 1, bl. 16, sc. 2, ap. 37, sector 5, vânzarea la licitație publică a următorului imobil proprietatea debitorului PRISTAVESCU Alexandru, CNP: 1470105400190, cu domiciliul în București - 021615, Sos. Pantelimon, nr. 287, bl. 10, sc. B, ap. 51, Sector 2, respectiv :**

**apartament nr. 57 compus dintr-o camera si dependinte, situat in Bucuresti, Sectorul 1, Calea Plevnei, nr. 20, Sc. C, Et. 1, inscris in Cartea Funciara Nr. 250708-C1-U81 Bucuresti Sectorul 1, nr. cadastral 250708-C1-U81 cu suprafata utila (mp) = 30.1 mp, S logie = 5.4 mp, S boxa = 2.2 mp, S totala = 37.7 mp, Suprafata utila (mp) = 30.1 mp , Cote parti comune = 0,86%, si parti comune: casa scarii, holuri, coridoare, terasa, instalatii tehnice, alte parti comune.**

**Licitatia incepe de la pretul de 222.000 lei, respectiv 45.000 Euro, ce reprezinta pretul la care a fost evaluat imobilul, anterior precizat, conform raportului de expertiza tehnica evaluatorie intocmit in prezentul dosar de executare.**

Proprietatea imobilului prezentat mai sus este detinuta de **debitorul PRISTAVESCU Alexandru, CNP: 1470105400190, cu domiciliul in Bucuresti - 021615, Sos. Pantelimon, nr. 287, bl. 10, sc. B, ap. 51, Sector 2, care datoreaza creditoarea ASOCIATIA DE PROPRIETARI CALEA PLEVNEI NR. 20 cu sediul in Bucuresti - 010232, Calea Plevnei, nr. 20, Sector 1, suma de 72.329,59 LEI cheltuieli judiciare, la care se adauga cheltuielile de executare silita, in baza titlului executoriu constand in **Sentinta Civila nr.1625 din data de 02.03.2023 pronuntata de Judecatoria Sectorul 1 Bucuresti Sectia a II-a Civila in dosarul nr.50625/299/2021 definitiva prin anularea apelului prin Decizia Civila nr.3110A din data de 17.11.2023 pronuntata de Tribunalul Bucuresti Sectia a V-a Civila in dosarul nr.50625/299/2021 si a Incheierii din data de 20.03.2024 a JUDECATORIEI SECTOR 2 BUCURESTI in dosarul nr. 6850/300/2024, prin care a fost incuviintata executarea.****

Executorul judecătoresc va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigari succesive, la intervale de timp care sa permita optiuni si supralicitari, pornind de la pretul oferit care este mai mare deat pretul la care s-a facut evaluarea sau in lipsa unei asemenea oferte, char de la acest pret.

Imobilul mai sus mentionat nu este grevat de sarcini, asa cum rezulta din extrasul de carte funciara eliberat de OCPI -BCPI Sector 1 nr. 250708-C1-U81 /24.03.2025, cu exceptia urmaririi silite din prezentul dosar de executare, care face parte integranta din prezenta publicatie de vanzare si se vor comunica odata cu aceasta in toate locurile mentionate la art. 838 alin 3-4 Cod proc. civ.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**MOIANU ADRIAN**

București - 040011, Splaiul Independenței, nr. 1, bl. 16, sc. 2, et. 2, ap. 37, Sector 5 C.I.F. RO 22343441  
iban: RO95 CECE B318 30RO N259 7537 CEC BANK  
tel/fax: 031 412 89 50; 021 316 06 33; Mobile: 0722 740 608 e-mail: bejmoianu@yahoo.com

Cod proc. civ. și afișată la data de 01.04.2025 la sediul Biroului Executorului Judecătoresc, urmând să fie comunicată cu mențiunea de afișare la Primăria Sectorului 1 București.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. proc. civ., publicații de vânzare în extras vor fi făcute în ziarul Romania Liberă și pe pagina de internet Registrul Executări.ro.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate, procura autentică în original, dacă este cazul, iar persoanele juridice trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a acționarilor (original), și dovada mandatului acordat persoanei care participă la vânzarea la licitație (original) care să precizeze întinderea acestuia și un certificat constatator emis de registrul comerțului valabil.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod proc. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția Biroului Executorului Judecătoresc Adrian Moianu, având C.I.F. RO 22343441, în contul de consemnări în contul IBAN RO83 BREL 0002 0005 5838 0100, deschis la LIBRA BANK, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului.

Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Prețul de începere a licitației îl va reprezenta oferta cea mai mare făcută de licitatori, fără a se putea oferi un pret mai mic decât cel stabilit în vederea vânzării la licitație. Diferența dintre garanția depusă în vederea înscrierii la licitație și prețul de adjudecare va fi achitată integral nu mai târziu de 30 zile de la data adjudecării. În cazul în care imobilul nu va fi adjudecat la acest prim termen de licitație, termen pentru care se întocmește prezenta publicație, se va organiza un al doilea termen de licitație publică, în condițiile arătate la art. 846 alin. 8 Cod proc. civ., prețul de începere la acest al doilea termen reprezentând 75% din prețul de începere a acestui termen de licitație pentru care se întocmește prezenta publicație.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 Cod proc. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

**AFIȘARE – ÎNMÂNARE :**

- Judecătoria Sector 1 București**
- Primăria Sectorului 1 București**
- Organului fiscal local, Administrația Sectorului 1 a Finanțelor Publice**
- Creditor: ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI CALEA PLEVNEI NR. 20**
- Debitor: PRISTAVESCU Alexandru**
- Afișare imobil**
- Birou Executor Judecătoresc**

EXECUTOR JUDECĂTORESC  
MOIANU ADRIAN

