

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL CRAIOVA
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
ALBU IONUȚ-ELIAN ȘI MUȘAT MARIAN



sediu Strada Ion Maiorescu, numărul 3, blocul 2-4, parter, Municipiul Craiova, Județul Dolj
e-mail office@executor-craiova.ro
www.executor-craiova.ro
tel. 0 351 466 799, fax 0 351 466 797
CIF RO 30 027 113



act 73 303 813

Dosar executare nr. 254/E/2023

31.03.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ IV

Subsemnatul, ALBU IONUȚ-ELIAN, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ ALBU IONUȚ-ELIAN ȘI MUȘAT MARIAN, de pe lângă Judecătoria Craiova — Curtea de Apel Craiova, cu sediul în Strada Ion Maiorescu, numărul 3, blocul 2-4, parter, Municipiul Craiova, Județul Dolj, cod poștal 200 760, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită din data de 14.02.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 254/E din data de 14.02.2023, având creditor pe BRD — GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579, cu sediul în Bulevardul Ion Mihalache, numărul 1-7, Municipiul București — Sectorul 1, cod poștal 011 171, România, iar debitori pe :

— debitor avalist dl. COSTACHE Pelișor-Cosmin, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada 1 Decembrie, numărul 112, Orașul Balș, Județul Olt, România, având adresa de corespondență (reședință) în Strada Zăvoiuului, numărul 54, Comuna Slătioara, Județul Olt, România;

— debitor avalist dna. COSTACHE Camelia, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Ecaterina Teodorescu, numărul 13, blocul 13, scara C, apartamentul 5, Municipiul Slatina, Județul Olt, România, având adresa de corespondență (reședință) în Strada Zăvoiuului, numărul 54, Comuna Slătioara, Județul Olt, România,

în baza :

1. Bilet la ordin seria BRDE3AC nr. 0585005 din 14.06.2013 emis de ADICOMIS SRL, în sumă de 1919111,20 către creditor BRD — GROUPE SOCIETE GENERALE SA, scadent la 03.06.2016 în București, avalizat de debitor avalist dna. COSTACHE Marusea;

2. Bilet la ordin seria BRDE3AC nr. 0585006 din 14.06.2013 emis de ADICOMIS SRL, în sumă de 1919111,20 către creditor BRD — GROUPE SOCIETE GENERALE SA în București, avalizat de debitor avalist dl. COSTACHE Augustin Adrian;

3. Bilet la ordin seria BRDE3AC nr. 0585007 din 14.06.2013 emis de ADICOMIS SRL, în sumă de 1919111,20 către creditor BRD — GROUPE SOCIETE GENERALE SA, scadent la 03.06.2016 în București, avalizat de debitor avalist dl. COSTACHE Pelișor-Cosmin;

4. Bilet la ordin seria BRDE3AC nr. 0585008 din 14.06.2013 emis de ADICOMIS SRL, în sumă de 1919111,20 către creditor BRD — GROUPE SOCIETE GENERALE SA, scadent la 03.06.2016 în București,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 30.04.2025 ora 10:00 la sediul biroului din Craiova, str. Ion Maiorescu, nr. 3, bl. 2-4, jud. Dolj va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului[imobil, teren extravilan neîmprejmuit având suprafața de 2408 mp, nr. carte funciară 55914 Bals; nr. cadastral 55914; adresă Orașul Balș, Tarla 54, Parcela 12, Județul Olt, România; proprietari: dl. COSTACHE Pelișor-Cosmin, cota parte indiviză 1/1, dna. COSTACHE Camelia, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcină rang I în favoarea BRD — GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 — Somatie emisă în dos 252/E/2023 din 03.10.2023 de BEJ Albu Ionut; sarcină rang I în favoarea BRD — GROUPE SOCIETE

GENERALE S.A., CIF RO 361 579 — Somatie emisa in dos 255/E/2023 din 03.10.2023 de BEJ Albu Ionut; sarcina rang I in favoarea BRD — GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 — Somatie emisa in dos 254/E/2023 din 03.10.2023 de BEJ Albu Ionut; sarcina rang I in favoarea BRD — GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 — Somatie emisa in dos 250/E/2023 din 03.10.2023 de BEJ Albu Ionut; sarcina rang I in favoarea BRD — GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 — Somatie emisa in dos 251/E/2023 din 03.10.2023 de BEJ Albu Ionut].

Pretul de pornire a licitatiei este 27 000 RON reprezentand 75% din pretul de evaluare in cuantum de 36 000 RON.

Valoarea imobilului a fost fixata de catre executor prin incheierea de stabilire pret, conform actelor aflate la dosarul executiional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Potrivit art. 839 alin. (4) C. Pr. Civila, publicatii de vanzare in extras vor fi emise intr-un cotidian national. De asemenea, in conditiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare se va face si prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti (www.unejr.ro/repes/).

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l aduca la cunostinta executorului inainte de data si ora stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare ulterior. **Invitam** pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depune pana la data de 30.04.2025 ora 10:00, ofertele de cumparare precum si o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei in contul nr. RO56 BREL 0002 0006 2822 0101 — cont de consemnari, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama si la dispozitia SCPEJ ALBU IONUȚ-ELIAN SI MUȘAT MARIAN, CIF RO 30 027 113. Este preferabil ca depunerea garantiei sa fie efectuata prin transfer bancar. In cazul in care singura solutie este depunerea de numerar la banca, pentru depuneri mai mari de 10.000 Euro (sau echivalent in lei) trebuie prezentate documente justificative (ex. chitanta retragere numerar de la alta banca, certificat de mostenitor, declaratii fiscale de venit, contracte de inchiriere, fluturas de salariu etc.), conform Legii 129/2019

In conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedura civila, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare va fi afisata in conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) si publicata in conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedura civila, urmand a fi incheiate in acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiional.

