



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**MOIANU ADRIAN**

București - 040011, Splaiul Independenței, nr. 1, bl. 16, sc. 2, et. 2, ap. 37, Sector 5 C.I.F. RO 22343441  
iban: RO95 CECE B318 30RO N259 7537 CEC BANK  
tel/fax: 031 412 89 50; 021 316 06 33; Mobile: 0722 740 608 e-mail: bejmoianu@yahoo.com

**Dosar executare nr. 200/2024**

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ - PRIMUL TERMEN**  
**Emisă astăzi 01.04.2025**

Subsemnatul Moianu Adrian, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, cu sediul în București, Splaiul Independenței, nr. 1, bl. 16, sc. 2, ap. 37, sector 5, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C.pr.civ., **aducem la cunoștința generală ca în data de 09.05.2025, ora 10:00, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Moianu Adrian din București, Splaiul Independenței, nr. 1, bl. 16, sc. 2, ap. 37, sector 5, vânzarea la licitație publică a următorului imobil proprietatea debitorului CRANGASU Valentin, CNP: 1800802235809, cu domiciliul în Oltenita - 915400, Str. Nicolae Balcescu, nr. 34, bl. P23, sc. A, et. 2, ap. 11, Județul Calarasi, respectiv :**

- 1. spatiu comercial (1),** situat în Oltenita, str. Argesului, nr. 45-47. Bl. 105, sc. A, parter, jud. Calarasi, înscris în **CF 21062-C1-U14 Oltenita, numar cadastral 21062-C1-U14**, având o suprafața utilă de 49,40 mp, cote parti comune 13/421 și cote teren 8/385. Imobilul se afla la parterul blocului, în spațiu functionand o societate comercială, Speed Transfer Financiar SRL cu sediul în București, Bvd. Lascar Catargiu, nr. 4, Sector 1 București. Vitrina și usa de intrare sunt din termopan, la fel și usa de la baie. Pardoseala este din gresie pe toată suprafața spațiului, peretii sunt zugraviti cu vopsea lavabilă, plafonul este acoperit cu tavan fals. Baia este dotată cu wc și chiuveta. Finisajele sunt medii, încălzirea se face prin intermediul unei centrale proprii-conform afirmației persoanei găsite la adresa, angajată societății Speed Transfer Financiar SRL(astfel cum a afirmat aceasta).

**Licitatia incepe de la pretul de 41.621 EURO, respectiv 207.156 LEI la cursul BNR de 4.9772 Lei la data de 11.03.2025., ce reprezinta pretul la care a fost evaluat imobilul, anterior precizat, conform raportului de expertiza tehnica evaluatorie intocmit in prezentul dosar de executare.**

Proprietatea imobilului prezentat mai sus este detinuta de **debitorul CRANGASU Valentin, CNP: 1800802235809**, cu domiciliul în Oltenita - 915400, Str. Nicolae Balcescu, nr. 34, bl. P23, sc. A, et. 2, ap. 11, Județul Calarasi, care datoreaza creditoarei **IMPULS - LEASING ROMANIA IFN S.A.** cu sediul procesual ales în București - 020112, Sos. Pipera, nr. 48A, bl. D, et. 3, ap. 305, Sector 2 prin avocat Razvan Theodor Teodorescu, suma de **112.621,40 lei**, la care se adauga cheltuielile de executare silita, în baza titlului executoriu constând în **Bilet la ordin seria RZBR3AG**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**MOIANU ADRIAN**

București - 040011, Splaiul Independenței, nr. 1, bl. 16, sc. 2, et. 2, ap. 37, Sector 5 C.I.F. RO 22343441  
iban: RO95 CECE B318 30RO N259 7537 CEC BANK  
tel/fax: 031 412 89 50; 021 316 06 33; Mobile: 0722 740 608 e-mail: bejmoianu@yahoo.com

**0827554 emis la data de 04.06.2024, scadent la data de 05.06.2024** și a Încheierii din data de 12.07.2024 a Judecătorei Oltenita, în dosarul nr. 5928/269/2024, prin care a fost încuviințată executarea.

Executorul judecătoresc va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul la care s-a făcut evaluarea sau în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Imobilul mai sus menționat nu este grevat de sarcini, așa cum rezultă din extrasul de carte funciara eliberat de OCPI CALARASI – BCPI OLTENITA nr. 11820/24.03.2025, cu excepția urmăririi silite din prezentul dosar de executare, care face parte integrantă din prezenta publicație de vânzare și se vor comunica odată cu aceasta în toate locurile menționate la art. 838 alin 3-4 Cod proc. civ.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod proc. civ. și afișată la data de 01.04.2025 la sediul Biroului Executorului Judecătoresc, urmând să fie comunicată cu mențiunea de afișare la Primăria Oltenita.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. proc. civ., publicații de vânzare în extras vor fi făcute în ziarul România Liberă și pe pagina de internet Registrul Executări.ro.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate, procura autentică în original, dacă este cazul, iar persoanele juridice trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a acționarilor (original), și dovada mandatului acordat persoanei care participă la vânzarea la licitație (original) care să precizeze întinderea acestuia și un certificat constatator emis de registrul comerțului valabil.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod proc. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția Biroului Executorului Judecătoresc Adrian Moianu, având C.I.F. RO 22343441, în contul de consemnări în **contul IBAN RO83 BREL 0002 0005 5838 0100, deschis la LIBRA BANK**, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului.

Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**MOIANU ADRIAN**

București - 040011, Splaiul Independenței, nr. 1, bl. 16, sc. 2, et. 2, ap. 37, Sector 5 C.I.F. RO 22343441  
iban: RO95 CECE B318 30RO N259 7537 CEC BANK  
tel/fax: 031 412 89 50; 021 316 06 33; Mobile: 0722 740 608 e-mail: bejmoianu@yahoo.com

Pretul de incepere a licitatiei il va reprezenta oferta cea mai mare facuta de licitatori, fara a se putea oferi un pret mai mic decat cel stabilit in vederea vanzarii la licitatie. Diferenta dintre garantia depusa in vederea inscrierii la licitatie si pretul de adjudecare va fi achitata integral nu mai tarziu de 30 zile de la data adjudecarii. In cazul in care imobilul nu va fi adjudecat la acest prim termen de licitatie, termen pentru care se intocmeste prezenta publicatie, se va organiza un al doilea termen de licitatie publica, in conditiile aratate la art. 846 alin. 8 Cod proc. civ., pretul de incepere la acest al doilea termen reprezentand 75% din pretul de incepere a acestui termen de licitatie pentru care se intocmeste prezenta publicatie.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 Cod proc. civ., creditorii urmaritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

**AFIȘARE – ÎNMÂNARE :**

- **Judecătoria Oltenita**

- **Primăria Oltenita**

- **Creditor: IMPULS - LEASING ROMANIA IFN S.A.** cu sediul procesual ales in Bucuresti - 020112, Sos. Pipera, nr. 48A, bl. D, et. 3, ap. 305, Sector 2 prin avocat Razvan Theodor Teodorescu.

- **Debitor: CRANGASU Valentin, CNP: 1800802235809**, cu domiciliul in Oltenita - 915400, Str. Nicolae Balcescu, nr. 34, bl. P23, sc. A, et. 2, ap. 11, Judetul Calarasi.

- **Afisare imobil**

- **Birou Executor Judecătoresc**

**EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**MOIANU ADRIAN**