



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
ANDREI CEZAR & NECHIFOR IONELA

Iasi - 700021, Str. Anastasie Panu, nr. 13-15, mezanin, Judetul Iasi C.I.F. RO 31614434
cont RO58 BREL 0002 0007 5277 0102 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0232 261 808 e-mail: executorandreicezar@yahoo.com

Dosar de executare nr. 184/2020

DATA AFISARII PUBLICATIEI DE VANZARE: 27.03.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Nr. 184/2020 din 27.03.2025

In baza titlului executoriu - sentinta civila nr. 12829/15.11.2019, pronuntata de Judecatoria Iasi, in dosarul nr. 20562/245/2019, definitiva si incheieri privind cheltuielile de executare nr.184/2020 din 12.06.2020, incheiere stabilire cheltuieli de executare la creanta actualizata nr.184/2020 din 04.11.2024 si incheiere stabilire cheltuieli de executare suplimentare nr.184/2020 din 21.02.2025 ale B.E.J.A Andrei Cezar & Nechifor Ionela, in a caror executare silita staruie creditoarea **CST GEOCAD S.R.L.**, cu sediul in Iasi - 700023, Str. Anastasie Panu, nr. 27, bl. MOLDOVA III, et. 2, ap. 5, Judetul Iasi, prin avocat Adrian Fetcu s-a inceput urmarirea silita a imobilului **situat in sat Verseni, comuna Miroslovesti, jud. Iasi, compus din teren in suprafata de 2.535 mp, inscris in cartea funciara nr. 60232 UAT Miroslovesti cu numar cadastral 60232 pe care sunt edificate, fara a fi inscrise in cartea funciara, urmatoarele constructii: castel de apa, hala metalica, gard, proprietatea debitoarei IULIAN GROUP S.R.L.** cu sediul in Sat Verseni - 707329, Comuna Miroslovesti, Judetul Iasi.

Eu, ANDREI CEZAR, executor judecatoresc, in cadrul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Andrei Cezar & Nechifor Ionela, numit prin ordinul Ministrului Justitiei nr. 685/c/ 04.04.2001, in conformitate cu dispozitiile art. 839 si 840 NCPC, va aduc la cunostinta generala ca, la data de **25.04.2025, ora 10:00**, se va vinde la licitatie publica in Iasi, str. Anastasie Panu, nr. 13-15, mezanin, la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Andrei Cezar & Nechifor Ionela, **imobilul – situat in sat Verseni, comuna Miroslovesti, jud. Iasi, compus din teren in suprafata de 2.535 mp, inscris in cartea funciara nr. 60232 UAT Miroslovesti cu numar cadastral 60232 pe care sunt edificate, fara a fi inscrise in cartea funciara, urmatoarele constructii: castel de apa, hala metalica, gard,** pentru indestularea creantei aferenta dosarului. **Imobilul a fost evaluat de expert tehnic judicia ring. Lazar Liliean in data de 13.02.2025, la pretul de 542.651 lei (fara TVA).**

Pretul de la care incepe licitatia este de **406.988,25 lei (fara TVA)**, reprezentand 75% din pretul de pornire al primei licitatii, iar licitatorii vor trebui sa depuna inainte de inceperea licitatiei o garantie reprezentand 10 % din pretul de incepere a licitatiei, in conformitate cu dispozitiile art. 846(8) si 844 NCPC si oferta de cumparare. **Suma reprezentand 10% se depune in contul de consemnare al biroului nr. RO58BREL0002000752770101, deschis la Libra Bank SA Iasi, cod fiscal 31614434, cu precizarea ca reprezinta garantie de participare la licitatie.**

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași

**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
ANDREI CEZAR & NECHIFOR IONELA**

Iași - 700021, Str. Anastasie Panu, nr. 13-15, mezanin, Județul Iași C.I.F. RO 31614434
cont RO58 BREL 0002 0007 5277 0102 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0232 261 808 e-mail: executorandreicezar@yahoo.com

Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conditiile in care, la acest termen nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatie.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare si pana la acest termen, sa depuna oferta de cumparare.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: notare urmarire silita imobiliara in favoarea BEJ Anchidin Cornelia; notare urmarire silita imobiliara in favoarea BEJA Andrei Cezar & Nechifor Ionela.

Somam pe aceasta cale pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, dupa care nu li se vor mai lua in considerare obiectiunile.

Plata debitului de catre debitor, pana la termenul de vanzare, duce la sistarea vanzarii imobilului, percepuandu-se cheltuieli de urmarire ce cad in sarcina debitorului.

TERMEN DE VANZARE LA DATA DE 25.04.2025, ora 10:00.

**Executor judecatoresc,
ANDREI CEZAR**