



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GIRDAN MARIUS FLORIN

Oradea, Str. Franz Schubert, nr. 3, ap. 3, Județul Bihor C.I.F. RO 25817582
tel/fax: 0359 17 17 16; Mobil: 0744 111 500
e-mail: contact@executorjudecatoresc-oradea.ro www.executorjudecatoresc-oradea.ro

Dosar de executare nr. 1/2025

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1
Emisa azi 24.03.2025

Subsemnatul Gîrdan Marius Florin, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Oradea, cu sediul în Oradea, str. Fr. Schubert, nr. 3, ap. 3, jud Bihor, în baza Încheierii de încuviințare a executării silite nr. 206/2025 pronunțată de Judecătoria Oradea, a titlului executoriu Contract de Credit și Garanție nr. BH1RS7031/09.05.2023, Contract de Ipotecă Imobiliară autentificat cu nr. 1409/2023 de către BNP Gliga Pana Laura, Contract de credit și garanție BH1EG1160/23.10.2023, și Încheiere nr. 4 din 24.03.2025, prin care se dispune obligarea debitorilor P.F.A. CAMPAN STEFAN LUDOVIC cu sediul în Tamaseu, nr. 103, Județul Bihor, CAMPAN Stefan Ludovic și CAMPAN Maria Elisabeta ambii cu domiciliul în Tamaseu, nr. 103, Comuna Tamaseu, Județul Bihor, la plata sumei de 46.638,39 Lei, suma compusă din 34.057,79 Lei reprezentând capital la care se vor adăuga accesorii actualizate până la data încasării efective și 1.835,12 Lei Reprezentând comision și 1.676,91 Lei Reprezentând dobândă și 426,52 Lei Reprezentând penalități și 8.642,05 Lei cheltuieli de executare silită în favoarea creditoarei VITAS INSTITUTIE FINANCIARA NEBANCARA S.A. cu sediul în Timisoara - 300133, B-dul Simion Barnutiu nr. 34, et. 2, Județul Timis,

În conform. cu disp. art. 839 alin. 1 C.pr.civ., aducem la cunoștința generală ca,

În data 16.04.2025 ora 11:00 va avea loc la sediul B.E.J. Gîrdan Marius Florin din Oradea, str. Fr. Schubert, nr. 3, ap. 3, jud Bihor, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Tamaseu, nr. 103, Jud. Bihor, imobil înscris în C.F. 50633 Tamaseu, nr. top. 50633, nr. cad. 50633, 50633-C1, 50633-C2, 50633-C3, 50633-C4, 50633-C5, 50633-C6, reprezentând casa de locuit în regim de înaltă P, cu s.c. 127 mp., aneaxa cu s.c. 77 mp., aneaxa cu s.c. 25 mp., aneaxa cu s.c. 22 mp., aneaxa cu s.c. 24 mp., aneaxa cu s.c. 11 mp., și teren intravilan în suprafață de 2428 mp., proprietatea debitoarei CAMPAN Maria Elisabeta.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 259.300 lei și a fost stabilit de expert Badea Radu, raportul de expertiză fiind depus la dosarul executiional.

Prețul de începere a licitației este de 259.300 Lei.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.pr.civ. și afișată la data de 24.03.2025 la sediul B.E.J. Gîrdan Marius Florin, la sediul instanței de executare, la locul situării imobilului urmărit, la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și să prezinte oferte de cumpărare până înainte cu cel puțin o zi de termenul de vânzare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C.pr.civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc **în contul de consemnări nr. RO67 RZBR 0000 0600 1224 1945, deschis la Raiffeisen Bank Sucursala Oradea, aparținând B.E.J. GIRDAN MARIUS FLORIN, având C.I.F. - 25817582, până înainte cu cel puțin o zi de termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare de 25.930 lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației.**

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C.pr.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
Gîrdan Marius Florin

