



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
ANDREI CEZAR & NECHIFOR IONELA**

Iași 700021, Str. Anastasie Panu, nr. 13-15 mezanin, Județul Iași C.I.F. RO 31614434
cont RO58 BREL 0002 0007 5277 0102 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0232 261 808 e-mail: executorandreicezar@yahoo.com

Dosar de executare nr. 371/2024

DATA AFISARII PUBLICATIEI DE VANZARE: 01.04.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Nr. 371/2024 din 01.04.2025

În baza titlului executoriu - contract de asistentă juridică nr.147/21.05.2019 și încheierea privind cheltuielile de executare nr.371/2024 din 11.12.2024 a B.E.J.A Andrei Cezar & Nechifor Ionela, în a căror executare silită staruie creditoarea **S.C.A. TOMASESCHI & ASOCIATII** cu sediul în Iași - 700023, Str. Grigore Ureche, nr. 3, bl. Walter Maracineanu, mezanin, Județul Iași, s-a început urmărirea silită a imobilului **situat în Iași, sos. Bucium, nr. 51, jud. Iași**, compus din teren în suprafața de 586 mp și construcția C1 cu o suprafață construită la sol, conform extrasului de carte funciara de 280 mp compusă din: **demisol** cu suprafața utilă de 74,71 mp; **parter** cu suprafața utilă de 163,89 mp; **etaj** cu suprafața utilă de 203,82 mp + patru balcoane cu s.u de 4,81mp + 4,02 mp, 4,00 mp + 13,45 mp și **mansarda** cu suprafața utilă de 114,31 mp + două balcoane de 14,52 mp + 14,42 mp, înscris în cartea funciara nr.143256 UAT Iași cu numere cadastrale 143256; 143256-C1, proprietatea debitorilor **CAZACU Vladimir** cu domiciliul în Sat Luncani - 607317, Calea Moinesti, nr. 16, Comuna Margineni, Județul Bacău și **CAZACU Maria** cu domiciliul în Sat Luncani - 607317, Str. Calea Moinesti, nr. 16, Comuna Margineni, Județul Bacău.

Eu, ANDREI CEZAR, executor judecătoresc, în cadrul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Andrei Cezar & Nechifor Ionela, numit prin ordinul Ministrului Justiției nr. 685/c/ 04.04.2001, în conformitate cu dispozițiile art.839, 840 NCPC, va aduc la cunoștința generală că, **la data de 28.04.2025, ora 10:00, se va vinde la licitație publică în Iași, str. Anastasie Panu, nr. 13-15, mezanin, la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Andrei Cezar & Nechifor Ionela, imobilul situat în Iași, sos. Bucium, nr. 51, jud. Iași, compus din teren în suprafața de 586 mp și construcția C1 cu o suprafața construită la sol, conform extrasului de carte funciara de 280 mp compusă din: demisol cu suprafața utilă de 74,71 mp; parter cu suprafața utilă de 163,89 mp; etaj cu suprafața utilă de 203,82 mp + patru balcoane cu s.u de 4,81mp + 4,02 mp, 4,00 mp + 13,45 mp și mansarda cu suprafața utilă de 114,31 mp + două balcoane de 14,52 mp + 14,42 mp, înscris în cartea funciara nr.143256 UAT Iași cu numere cadastrale 143256; 143256-C1, pentru indestularea creanței aferente dosarului.**

Imobilul a fost evaluat de către executorul judecătoresc, conform încheierii nr. 371/2024 din 25.02.2025, la prețul de 2.899.000,00 lei.

Prețul de la care începe licitația este de **2.174.250,00 lei**, reprezentând 75% din prețul de pornire al primei licitații, iar licitatorii vor trebui să depună înainte de începerea licitației o garanție reprezentând 10 % din prețul de începere a licitației, în conformitate cu dispozițiile art. 846(8) și 844 NCPC și oferta de cumpărare. **Suma reprezentând 10% se depune în contul de consemnare al biroului nr. RO85BREL0002000752770101, deschis la Libra Bank SA Iași, cod fiscal 31614434, cu precizarea că reprezintă garanție de participare la licitație.**

Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În condițiile în care, la acest termen nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
ANDREI CEZAR & NECHIFOR IONELA

Iași - 700021, Str. Anastasie Panu, nr. 13-15, mezanin, Județul Iași C.I.F. RO 31614434
cont RO58 BREI 0002 0007 5277 0102 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0232 261 808 e-mail: executorandreicezar@yahoo.com

de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Invitam pe toți cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare și până la acest termen, să depună oferta de cumpărare.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini: notare urmărire silită imobiliară în favoarea **S.C.A. TOMASESCHI & ASOCIAȚII** prin BEJA Andrei Cezar & Nechifor Ionela.

Somam pe această cale pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, după care nu li se vor mai lua în considerare obiecțiunile.

Plata debitului de către debitori, până la termenul de vânzare, duce la sistarea vânzării imobilului, percepuându-se cheltuieli de urmărire ce cad în sarcina debitorului.

TERMEN DE VANZARE LA DATA DE 28.04.2025, ora 10:00.

Executor judecătoresc,
ANDREI CEZAR

