



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

ULMAN BOGDAN VASILE

București - 031104, P-ta Alba Iulia, nr. 6, bl. i5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3

C.I.F. 21029719 cont bancar nr. RO22 BREL 0002 0002 8832 0103 LIBRA BANK - SUCURSALA DECEBAL
tel: 021 311 14 23 fax: 021 311 14 23 office@executorjudecatorescbucuresti.ro www.executorjudecatorescbucuresti.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 5402

Dosar executare nr. 900/2021 conexat cu Dosar executare silita nr. 1110/2021 si cu Dosar executare silita 2781/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

-emisa azi, 28.03.2025-

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC ULMAN BOGDAN VASILE, cu sediul în București, P-ta Alba Iulia nr. 6, bl. I.5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3, având C.I.F. 21029719, prin reprezentant legal ULMAN BOGDAN VASILE în calitate de executor judecătoresc, numit în funcție prin Ordinul nr. 1631/C/30.06.2006 al Ministerului Justiției,

Având în vedere Încheierea din data de 15.07.2021, Încheierea din data de 09.09.2021 pronunțată de Judecătoria SECTOR 6 BUCUREȘTI și Încheierea din data de 25.07.2024 pronunțată de Judecătoria SECTOR 6 BUCUREȘTI, prin care s-a încuviințat urmărirea silită în baza titlurilor executorii: Sentința penală nr. 204 din data de 07.05.2021 pronunțată de către Judecătoria Mangalia în dosarul nr. 3204/254/2020 și Convenție încheiată în procedura divorțului cu copii minori autentificată prin încheierea nr. 373/16.12.2019 de către Societatea Profesională Notarială "Legatio", conexe prin Încheierea din data de 17.03.2023 și Convenție încheiată în procedura divorțului cu copii minori autentificată prin Încheierea nr. 373/16.12.2019 la SPN LEGATIO, conexe prin Încheierea din data de 18.10.2024, Încheierea (Stabilire Cheltuieli de Executare Silită) a BEJ Ulman Bogdan Vasile, prin care obligă debitorul **GALIUC Ionel Manuel**, cu domiciliul în București - 061075, B-dul Iuliu Maniu, nr. 15H, bl. 2, sc. 2, et. 11, ap. 186, Sector 6, cu domiciliul ales pentru comunicare acte la Cabinet de Avocat Pistolea Madalina Mariana, sa achite creditorilor **DAMEN WORKFORCE MANGALIA S.R.L.** cu sediul în Mangalia - 905500, Str. Portului, nr. 1, Județul Constanța și **GALIUC Filis** cu domiciliul în Bragadiru - 077025, Str. Topaz, nr. 3G, ap. 2, Județul Ilfov, suma de 324.690,54 Lei, compusă din 176.000,00 Lei reprezentând daune materiale (dosar executare 900/2021) și 40.000,00 Lei reprezentând pensie de întreținere minori aferentă perioadei aprilie 2023 - iulie 2024 (dosar executare 2781/2024) și 48.790,32 Lei reprezentând pensie de întreținere pentru ambele minore aferentă perioadei 16.12.2019 - iulie 2021 (dosar executare 1110/2021), 16.737,60 Lei Indicele de inflație (conform I.N.S.S.E.) Decembrie 2024 față de Martie 2023, este de 109,51% și a fost aplicat la suma de 176.000,00 lei (dosar executare 900/2021) și 32.982,40 Lei Indicele de inflație (conform I.N.S.S.E.) Februarie 2023 față de Noiembrie 2021, este de 118,74% și a fost aplicat la suma de 176.000,00 lei (dosar executare 900/2021) și 1.707,20 Lei Indicele de inflație (conform I.N.S.S.E.) Iulie 2021 față de Iunie 2021, este de 100,97% și a fost aplicat la suma de 176.000,00 lei (dosar executare 900/2021) și 4.646,40 Lei Indicele de inflație (conform I.N.S.S.E.) Octombrie 2021 față de August 2021, este de 102,64% și a fost aplicat la suma de 176.000,00 lei (dosar executare 900/2021) și 6.665,00 Lei cheltuieli de executare silită.

În conformitate cu art. 839 alin. 1 Cod Procedura Civilă, va aducem la cunoștință generală că în ziua de **23.04.2025 ora 11:00** va avea loc la sediul BEJ Ulman Bogdan Vasile din București, P-ta Alba Iulia nr. 6, Bl. i.5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3, vânzarea la licitația publică a ½ din imobilul situat în **Bragadiru - 077025, Str. Topaz, nr. 3G, ap. 2, Județul Ilfov**, compusă din: apartament nr. 2 situat la parterul și etajul imobilului intabulat în CF nr. 122597-C1-U2, având nr. cadastral 122597-C1-U2 cu o suprafață utilă de 107.38 mp, împreună cu dreptul de proprietate de 1/2 asupra terenului aferent apartamentului, din terenul în suprafață totală de 146 mp pe care este situată construcția, teren intabulat în CF nr. 122597 având nr. cadastral 122597, împreună cu cota parte de 1/2 din partile și dependințele comune ale imobilului. Teren intravilan în suprafață totală de 164 mp, având categoria de folosință curti-construcții, situat în Loc. Bragadiru, Str. Topaz nr. 3G, Jud. Ilfov, lot 1 (T14/1, P81/31), intabulat în CF nr. 122599 Bragadiru, având nr. cadastral 122599 și cota parte de 1/2 din terenul intravilan în suprafață totală de 103 mp situat în Loc Bragadiru, Str. Topaz nr. 3G, Jud. Ilfov, Lot 1, T14/1, P81/31, intabulat în CF nr. 122600 Bragadiru, având nr. cadastral 122600. Construcția a fost finalizată în anul 2016, proprietatea debitorului **GALIUC Ionel Manuel**, cu domiciliul ales pentru comunicare acte la Cabinet de Avocat Pistolea Madalina Mariana în Calea Dudești nr. 94, et. 3, sector 3, având notată Hotărâre judecătorească nr. 204-dosar nr. 3204/254/2020/07.05.2021 emisă de Judecătoria Mangalia-Act Administrativ proces-



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ULMAN BOGDAN VASILE

București - 031104, P-ta Alba Iulia, nr. 6, bl. i5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3
C.I.F. 21029719 cont bancar nr. RO22 BREL 0002 0002 8832 0103 LIBRA BANK - SUCURSALA DECEBAL
tel: 021 311 14 23 fax: 021 311 14 23 office@executorjudecatorescbucuresti.ro www.executorjudecatorescbucuresti.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 5402

verbal de aplicare a sechestrului penal din 26.05.2020 emis de SERVICIUL DE POLITIE-se noteaza mentinerea masurii sechestrului asigurator instituit prin Ordonanta nr. 121/P/2020, Hotarare judecatoreasca nr. 220/5778/254/2021/08.02.2024 emisa de Judecatoria Mangalia – se noteaza mentinerea masurii sechestrului asigurator pana la concurenta sumei de 685.220,00 lei, masura instituita prin ordonanta 407/P/2020, interdictie de instrainare si grevare in favoarea **DAMEN WORKFORCE MANGALIA S.R.L.** si **GALIUC Filis**, Somatie nr. 125/2022/23.08.2023 emisa de BEJ ASOCIATI AEQUITAS emis de Judecatoria Sector 6 Bucuresti in suma de 14.283,96 lei la solicitarea creditorilor BCR pentru carte funciara nr. 122599 si pentru carte funciara nr. 122600 + urmarirea silita si somatia executiunea din prezentul dosar de executare.

Pretul de incepere al licitatiei este de **251.338,50 lei** reprezentand 50% din pretul stabilit prin Raportul de Evaluare intocmit de expert evaluator EUSEBIU MARIUS VOICESCU - EUSIM VALUATION&CONSULTING PROFESSIONAL SERVICES (502.677,00 lei (echivalentul a 101.000,00 Euro).

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatesc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor act sau imputernicire/procura autentificata din partea persoanei fizice/juridice reprezentate, dupa caz, urmand a depune, pana la termenul vanzarii, o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei, pe seama si la dispozitia B.E.J. Ulman Bogdan Vasile, avand CIF RO 21029719, in contul de consemnari IBAN nr. RO22 BREL 0002 0002 8832 0103 deschis la LIBRA INTERNET BANK pe numele BEJ Ulman Bogdan Vasile. Dovada consemnarii (recipisa de consemnare) va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin 2, Cod Procedura Civila, creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

In conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod Procedura Civila cate un exemplar din prezenta se va comunica in vederea afisarii:

- Judecatoriei Sectorului 6 Bucuresti ;
- Judecatoriei Cornetu ;
- La sediul BEJ Ulman Bogdan Vasile;
- Primariei Bragadiru ;
- La locul imobilului urmarit ;
- La dosarul de executare silita.

In conformitate cu art. 840 Cod Procedura Civila cate un exemplar din prezenta se va comunica:

- Urmaritorului creditor **DAMEN WORKFORCE MANGALIA S.R.L.** si **GALIUC Filis**;
- Urmaritului debitor **GALIUC Ionel Manuel**;
- Primaria Bragadiru ;
- Primaria Sector 6 Bucuresti ;
- Administratia Finantelor Publice Ilfov ;
- BEJ ASOCIATI AEQUITAS.

Potrivit art. 839 alin 4 Cod Procedura Civila, publicatii de vanzare in extras au fost facute intr-un cotidian national si pe pagina de internet (www.executorjudecatorescbucuresti.ro).

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Prezenta publicatie de vanzare a fost emisa la locul licitatiei, sediul B.E.J. Ulman Bogdan Vasile, situat in Bucuresti, P-ta Alba Iulia nr. 6, bl. i.5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3, astazi, 28.03.2025.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Ulman Bogdan Vasile