



UNIUNEA NAȚIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă "Curtea de Apel București"
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC "TUDOR FLORENTINA"

Giurgiu, str. Episcopiei, nr. 12C, județul Giurgiu, tel. 0723 243 511, tel/fax 0346/566 245
C.U.I.-RO25808053, Cont de consemnare: RO75 RZBR 0000060013080463, deschis la Raiffeisen
Bank-Sucursala Giurgiu

Site: www.executortudorflorentina.ro e-mail: bejtudor@yahoo.com
Operator de date cu caracter personal 21417



DOSAR EXECUTARE NR. 147/2020

Data: 22.03.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Subscrisul **Birou Executor Judecătoresc "Tudor Florentina"** cu sediul social în municipiul Giurgiu, str. Episcopiei, nr. 12 C, județul Giurgiu, reprezentat prin executor judecătoresc Tudor Florentina, **în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 din Codul de procedură civilă, aducem la cunoștință generală, că în data de 07.04.2023, ora 14⁰⁰**, va avea loc la **sediul B.E.J. Tudor Florentina, din municipiul Giurgiu, str. Episcopiei, nr. 12 C, județul Giurgiu**, vânzarea la licitație publică a imobilului - teren intravilan, în suprafață de 1.677 mp, pe care se află o locuință, în suprafață de 132,67 mp + anexe, situat în comuna Ghimpați, sat Copaciu, str. Prisaca, nr. 30, județul Giurgiu, fiind înscris în CF 35351, a comunei Ghimpați, având număr cadastral 35351, aflat în proprietatea debitorului **CIOCIRLAN CONSTANTIN**, cu domiciliul în comuna Ghimpați, sat Copaciu, str. Prisaca, nr. 30, județul Giurgiu care datorează creditorului **BISCOVEANU NISTOR GINA**, cu domiciliul în comuna Ghimpați, județul Giurgiu, suma de 46.540 lei, conform titlului executoriu reprezentat de **Sentința Civilă nr. 5187/03.12.2019, pronunțată de Judecătoria Giurgiu, în dosarul nr. 7846/236/2018**, precum și a cheltuielilor de executare, stabilite până la data prezentei, conform **Încheierii nr. 147/2020**, executare silită care a fost încuviințată de către Judecătoria Giurgiu, conform **Încheiere nr. 3727/10.07.2020, pronunțată în dosarul nr. 9304/236/2020**.

Prețul de pornire al licitației este de 95.967 lei, reprezentând 75% din prețul la care a fost evaluat imobilul de către expert tehnic judiciar ing. Oancea Paștin Viorel.

În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. 8 din Codul de procedură civilă, dacă nu se obține prețul stabilit pentru bunul imobil și există cel puțin doi licitatori, la același termen de licitație – **07.04.2023, ora 14⁰⁰** imobilul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații și anume de 38.386,80 lei. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul stabilit pentru bunul imobil scos la vânzare.

Sarcini: începerea urmăririi silite imobiliare în dosarul de executare nr. 147/2020, al B.E.J. Tudor Florentina și notare drept de uzufruct viager și obligație de întreținere.

Toți cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil sunt invitați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, până la data vânzării la licitație.

Invităm pe toți cei care vor să cumpere imobilul scoas la licitație publică, să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop prin publicație și până la acest termen să prezinte oferte de cumpărare. Potrivit dispozițiilor art. 839 alin 1 din Codul de procedură civilă, persoanele care vor să cumpere la licitație sunt obligate să depună în **contul de consemnare al B.E.J. Tudor Florentina RO75RZBR0000060013080463, deschis la Banca Raiffeisen S.A. – Sucursala Giurgiu, la dispoziția executorului judecătoresc**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cauțiune reprezentând 10% din prețul de începere al licitației, dovada consemnării fiind atașată ofertei de cumpărare,

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 din Codul de procedură civilă și afișată astăzi 22.03.2023, la sediul B.E.J. Tudor Florentina, urmând a se afișa și comunica conform dispozițiilor Codului de Procedură Civilă.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de o pagină.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Tudor Florentina

