



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA  
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
STĂRICĂ RADU

Municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E<sub>2</sub>, sc. D, ap. 2, județul Suceava  
telefon: 0230-374616, fax: 0230-211311, email: executorradu@gmail.com

Dosar de executare nr. 902/2024

Data: 31.03.2025

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

nr.902/2024 din 31.03.2025

Subsemnatul STĂRICĂ RADU, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoria Suceava, cu sediul în municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E<sub>2</sub>, sc. D, ap. 2, județul Suceava.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 și art. 839(1) Noul Cod de Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de vineri, 09 mai 2025, orele 12<sup>00</sup> va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc STĂRICĂ RADU din municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E<sub>2</sub>, sc. D, ap. 2, județul Suceava, vânzarea la licitație publică a imobilelor reprezentate de *suprafata de 500mp avand C1 - casa de locuit, C2-bucataria si C3 -anexe, situate in oras Cajvana, judetul Suceava, inscrite in CF nr. 30002 avand nr. cadastral 3680, 3680-C1, 3680-C2, 3680-C3 situate în oras Cajvana, jud. Suceava*, proprietatea debitorilor CÂRCU ȘTEFAN, decedat, cu domiciliul în Orașul Cajvana, NR. 1021, județul Suceava, prin curator special – avocat CABINET DE AVOCAT ZAHARIE GIANINA cu sediul în Municipiul Rădăuți, str. Piata Unirii nr. 70, et. 1, ap. 19, județul Suceava și CÂRCU FLOAREA, cu domiciliul în Orașul Cajvana, NR. 1021, județul Suceava, conform titlurilor executorii constând în: *Contract de credit de refinantare pentru persoane fizice nr. REF2015/86554139/09.02.2016 incheiat cu BCR SA, Contract de ipoteca nr. 20102104636/2011 din 12.01.2011 autentificat sub nr. 98/12.01.2011 de BNP Lacramioara Gabriela Pelepcu; Conventia de mentinere a ipotecii imobiliare autentificata sub nr. 326/09.02.2016 de BNP Lacramioara Gabriela Pelepcu*, **la prețul de 753.065 lei (echivalent 151.300 euro).**

Debitorii CÂRCU ȘTEFAN, decedat, cu domiciliul în Orașul Cajvana, NR. 1021, județul Suceava, prin curator special – avocat CABINET DE AVOCAT ZAHARIE GIANINA cu sediul în Municipiul Rădăuți, str. Piata Unirii nr. 70, et. 1, ap. 19, județul Suceava și CÂRCU FLOAREA, cu domiciliul în Orașul Cajvana, NR. 1021, județul Suceava nu și-au achitat obligațiile banesti fata de creditoarea **BANCA COMERCIALA ROMANA SA - BCR**, CUI 361757, cu sediul în Municipiul București, cod postal 060071, Soseaua Orhideelor nr.15D, Cladirea The Bridge 1, etajul 2, Sector 6, conform titlurilor executorii constând în: *Contract de credit de refinantare pentru persoane fizice nr. REF2015/86554139/09.02.2016 incheiat cu BCR SA, Contract de ipoteca nr. 20102104636/2011 din 12.01.2011 autentificat sub nr. 98/12.01.2011 de BNP Lacramioara Gabriela Pelepcu; Conventia de mentinere a ipotecii imobiliare autentificata sub nr. 326/09.02.2016 de BNP Lacramioara Gabriela Pelepcu*.

Prețul de începere a licitației, este de **753.065 lei**, stabilit prin expertiză de către APPRAISAL & VALUATION SA, CUI 26760786, J40/3736/2010, Municipiul

București, Sector 1, Str. Nicolae Caramfil, Nr.87, Et.6, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Imobilele sunt grevate de următoarele sarcini:

1. *Act notarial nr. 4387 din 20.11.2008 emis de BNP Radauti inscris in CF sub nr. 16769/21.11.2008;*
2. *Act administrativ nr. J1259 din 29.312.2009 emis de Suport Colect SRL inscris in CF sub nr.4061/12.03.2010;*
3. *Act notarial nr. 98 din 12.01.2011 emis de BNP Lacramioara Gabriela Pelepco inscris in CF sub nr. 456/12.01.2011;*
4. *Act notarial nr. 326 din 09.02.2016 emis de BNP Lacramioara Gabriela Pelepco inscris in CF sub nr. 3582/10.02.2016;*
5. *Hotarare judecatoreasca nr. 2553/2024 din 24.09.2024 emis de Judecatoria Radauti inscris in CF sub nr. 5243/31.01.2025.*

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Noul Cod de Procedură Civilă și afișată la data de **31.03.2025** la sediul Biroului Executorului Judecătoresc STĂRICĂ RADU, încheindu-se în acest sens proces verbal ce este depus la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839(4) Noul Cod de Procedură Civilă, publicația de vânzare în extras se va face în cotidianul național „România Liberă”.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor urmărite să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se ține seama.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmărite silit să se prezinte în data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la acea dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Noul Cod de Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilelor, în sumă de **75.306,50 lei**.

Cautiunea reprezentand 10 % din prețul de pornire se poate depune în contul de consemnare deschis la Libra Bank la dispoziția Bej Starica Radu, CUI RO 19959400, **RO35BREL0002000909400102**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Noul Cod de Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de doua pagini.

Executor judecătoresc,  
**STĂRICĂ RADU**