



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava  
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI  
ȘFAIȚER CARMEN - GAVRILIUȚ SORIN

BOTOȘANI, Str. Bucovina, nr. 6, sc. B, ap. 1, parter, cod poștal 710 173, jud. Botoșani  
Telefon / fax 0231 515 804, e-mail: bejas\_g@yahoo.com

Dosar executare nr. 194/2015 din 31.03.2023

### PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

In baza titlului executoriu reprezentat de **Contractul de credit nr. 620/12.07.2007 si Contractul de ipoteca autentificat sub nr. 3976/02.08.2007**, si Incheierea stabilirii cheltuielilor de executare nr. 194/2015 din 24.08.2015, la staruinta creditoarei **S.C. SUPORT COLECT S.R.L.** cu sediul in Bucuresti, Calea Plevnei nr. 159, Business Garden Bucharest, Cladirea A, et. 9, camera E9-03, cod postal 060013, Sector 6, debitori fiind **Anghelache Florin, Anghelache Petronela, Anghelache Mihai**, domiciliati in Botosani, Str. Irisilor nr. 9, Judetul Botosani si **Anghelache Adina** domiciliata in Botosani, Aleea Sergiu Iacovlov nr. 14, Judetul Botosani,  
**se va vinde la licitatie publica, la sediul B.E.J.A. Sfaiter Carmen – Gavriliuc Sorin, situat in Mun. Botosani, Str. Bucovina nr. 6, sc. B, ap. 1 parter, Jud. Botoșani, imobilul:**

*- apartamentul nr. 19 situat in Mun. Botosani, Al. Tiberiu Crudu, nr. 7, et.1, Jud. Botosani, compus dintr-o camera si dependinte, in suprafata utila de 23,44 mp, precum si cota parte din partile comune indivize si terenul aferent, intabulat in Cartea Funciara nr. 50621-C1-U5/Botosani (provenita din cartea funciara de pe hartie cu nr. 12361), identificat cadastral cu nr. 23/l:19, proprietatea debitorilor Anghelache Florin cu domiciliul in mun. Botosani, Ale. Irisilor nr. 9, jud. Botosani si Anghelache Adina cu domiciliul in Mun. Botosani Aleea Sergiu Iacovlov nr. 14, Jud. Botosani.*

Licitatia va avea loc la data de **10.05.2023**, orele **10.00** .(75% din pretul evaluat)

Pretul de pornire al licitatiei este de **97.650,00 lei**.

La acest termen, licitatia va incepe de la prețul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obține pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Cei ce pretind vreun drept de chirie, ipoteca sau alte privilegii pentru imobilul ce urmeaza a fi vandut la licitatie publica, sunt somati sa-si arate pretentiile pana la data stabilita pentru licitatie, in caz contrar nu se va mai tine seama de ele.

Cei ce doresc să participe la licitatie pot sa prezinte oferte de cumparare si sa depuna cautiunea de 10% din prețul de pornire a licitației la B.R.D. –G.S.G. Sucursala Botosani, Cont IBAN RO89 BRDE 070SV 4038 3310 700, cont de consemnari la dispozitia executorului judecătoresc Sfaiter Carmen, iar in ziua licitatiei sa se prezinte la sediul BEJA Sfaiter Carmen - Gavriliuc Sorin cu Recipisa de consemnare a sumei/cautiunei, eliberata de banca BRD-GSG.

Executor judecătoresc,  
Sfaiter Carmen

