



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Mures
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SZILAGYI ERZSEBET

Miercurea Ciuc - 530132, Str. Nicolae Balcescu nr. 2, ap. 12, Judetul Harghita C.I.F. RO 20972534
tel/fax: 0266 314 956, mobil: 0740 021 800 e-mail: szilagyi@cameramures.com

Dosar de executare nr. 546/2024

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1
Emisa azi 02.04.2025

Noi, Szilagyi Erzsebet, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Targu Mures, cu sediul in Miercurea Ciuc, str.Nicolae Balcescu, nr.2, ap.12, judetul Harghita,

In conformitate cu dispozitiile art.839 alin.(1) Cod proc.civila, in prezentul dosar, format in baza titlului executoriu constand in **Contract de imprumut autentificat sub nr. 757/11.02.2021 la SPN Dobrean din Gheorgheni**, impotriva debitorului **BALAZS Attila** cu domiciliul in Joseni, nr. 117, Judetul Harghita, la cererea creditorului **HODOR Levente**, prin avocat **PENU TIBOR SZILARD**, cu domiciliul ales la Cabinet Avocat Penu Tibor Szilard din Miercurea Ciuc, strada Szasz Endre, nr. 7/A/5, jud. Harghita, prin prezenta

ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:

In data 30.04.2025 ora 12:00 va avea loc in Miercurea Ciuc, **str.Nicolae Balcescu, nr.2, ap.12, judetul Harghita, la sediul B.E.J. Szilagyi Erzsebet, vânzarea la licitație publica a imobilului situat in Borzont, nr. 64 A, Judetul Harghita**, imobil inregistrat in C.F. nr. 50294 - Joseni, nr. Cad. 1595, 1595-C1, 1595-C2, nr. top. 262/1, compus din teren intravilan de 2.727 mp, sopron, cladire din lemn, acoperita cu tigla, compusa din : 1 birou, vestiar, baie, cladire cu zidarie, atelier, sopron, ultimele 3 cladiri nefiind mentionate in C.F.

Imobilul nu este grevat de sarcini.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 168.158,45, include si cladirile mentionate in C.F. si a fost stabilit de expert **GERGELY IOAN**, raportul fiind depus la dosar.

Prețul de pornire a licitației este de 168.158,45 Lei.

Prezenta publicație se comunica partilor si organelor fiscale locale, se afiseaza la sediul organului de executare, la sediul instanței de executare, la locul situarii imobilului urmarit, la locul desfasurarii licitatiei, la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul, se publica prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești, respectiv pe pagina web:<https://www.unejr.ro/>. si in extras, intr-un ziar local/national.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte pe executorul judecătoresc, inainte de data stabilita pentru vanzare si sub sancțiunile prevazute de lege.

CONDITII PRIVIND PARTICIPAREA LA LICITATIE:

Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana, in conditiile prev.de art.843, 844 C.pr.civ., 1654 C.civ., care se prezinta la termenul si ora licitatiei la locul fixat in acest scop si depune: oferta de cumparare, dovada consemnarii (= **recipisa de consemnare in original**) in contul de consemnari nr. **RO29 BREL 0002 0016 1816 0101**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK**, la dispozitia B.E.J. Szilagyi Erzsebet, CUI 20972534, a garantiei de participare de 16.815,85 lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, copie C.I./certificat de inregistrare la Registrul comertului si certificat de inregistrare fiscala.

Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de recipisa de consemnare este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conformitate cu dispozitiile art.844 alin.(2) Cod proc.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantie de participare.

Executor judecătoresc
Szilagyi Erzsebet

gvidh

