



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

BARAR RADU

Arad - 310130, B-dul Revoluției, nr. 71, parter, ap. 3, Județul Arad C.I.F. RO 29989939
tel/fax: 0357 41 22 41; 0744 343 603 e-mail: bejbarar@gmail.com

Dosar executiional nr. 184/2012

Dosar instanta Judecatoria Ineu nr.2692/246/2012

LICITATIA I

**PUBLICATIE DE VANZARE LA LICITATIE SI CONDITII DE
LICITATIE**

Subsemantul, BĂRAR RADU, Executor Judecătoresc, numit prin Ordin al Ministrului Justiției Nr. 1032/C din 15.03.2012, posesor al legitimației de serviciu nr. 760 eliberată de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești din România.

Având în vedere cererea de executare silită înregistrată la sediul biroului sub nr.184/19.09.2012, emisă de S.C PATRIA CREDIT I.F.N, actualmente creditor **PATRIA BANK S.A.** cu sediul în București - 020112, Sos. Pipera nr. 42, clădirea GlobalWorth Plaza, etaj 7, 8 și 10, sector 2, Sector 2, Încheierea de admitere a încuviințării executării silite pronunțată în dosarul nr. 2692/246/2012, al Judecătoriei Ineu, prin care s-a încuviințat executarea silită împotriva debitoarei BODIRLAU FLOARE, cu domiciliul în loc. Seleus, sat Iermata, nr. 252, jud. Arad, pentru recuperarea creanței, în suma de 19.868,66 RON creanța compusă din 18.841,66 RON reprezentând debit restant și 1027 ron reprezentând cheltuieli de executare efectuate de către creditoare și la care se mai adaugă cheltuielile de executare ce se vor efectua până la recuperarea integrală a creanței

Având în vedere și titlurile executorii constând în **contract de credit nr. 21450/02.08.2011, procesele verbale de cheltuieli din data de 03.10.2012 și 11.10.2013, 23.10.2023** emise de **B.E.J. BĂRAR RADU** prin care s-au stabilit **cheltuieli de executare**,

Ținând cont că imobilul situat în Iermata, nr.243, jud.Arad proprietatea debitoarei BODIRLAU FLOARE, cu domiciliul în Iermata, nr. 252, jud. Arad, identificat în cadrul procedurii de exzekutare silită, a fost evaluat la suma de **19.298 RON**, pret stabilit de către S.C. MKU S.R.L, prin expert Dionisie Bojin.

DISPUN

vanzarea la licitatie publica a imobilului situat în Iermata nr.243, jud. Arad, înscris în C.F. nr. 300512 Seleus, nr.top 158-159/B pentru teren în suprafața de 540 mp.sî nr. CAD.C1 158-159/B, pentru casa (cu precizarea că imobilul reprezentând casa de locuit este demolată), proprietatea debitorului garant BODIRLAU FLOARE, cu domiciliul în loc. Iermata, nr. 252, jud. Arad

Se fixează termen de tinere a licitației pentru ziua de **29.04.2025, ora 12**, la sediul BEJ BĂRAR RADU din Arad, B-dul Revoluției nr.71, ap.3, parter, jud. Arad, pretul de începere a licitației fiind de **19.298 RON, conform raportului de evaluare întocmit de către S.C. MKU S.R.L, prin expert Dionisie Bojin.**

-continuare verso -



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BARAR RADU

Arad - 310130, B-dul Revoluției, nr. 71, parter, ap. 3, Județul Arad C.I.F. RO 29989939
tel/fax: 0357 41 22 41; 0744 343 603 e-mail: bejbarar@gmail.com

CONDITII DE LICITATIE

- 1.** la licitatia 1, imobilul nu se poate vinde la un pret mai mic decat pretul de strigare. Cei care doresc sa liciteze sunt datori sa depuna la Trezoreria Statului, la CEC BANK, sau la orice altă instituție bancară, la dispozitia executorului judecătoresc, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, iar dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare. In cazul consemnarii cautiunii la B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, suma va fi consemnata in contul RO50WBAN2511000102819003 – pentru LEI (CIF 29989939) titular „B.E.J. BĂRAR RADU, deschise la BANCA COMERCIALA B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A - Sucursala Arad din Arad, B-dul Revoluției nr.88
- 2.** Nu au obligatia de a depune cautiunea prevazuta la art. 506 alin (1) Cod procedura civila creditorii care au creante in rang util, potrivit ordinii de preferinta prevazute de art. 563 si 564 Cod procedura civila si nici persoanele care impreuna cu debitorul detin imobilul urmarit pe cote-parti..
- 3.** Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare.
- 4.** Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sa-l anunte executorului, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sancțiune legală.
- 5.** La cererea celui interesat executorul judecătoresc va anunta vazarea la licitatie si intr-un ziar de larga circulatie.
- 6.** Debitorul/garantul ipotecar nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.
- 7.** Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjucece bunurile oferite spre vânzare la un preț mai mic de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat.
- 8.** Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 563-564 C.proc.civ., el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț.
- 9.** Dupa plata integrala a pretului sau a avansului prevazut de art. 515 Cod procedura civila, se va intocmi actul de adjudecare;
- 10.** La data prezentei sunt inscrise, urmatoarele sarcini: ipoteca inscrisa in favoarea SC EXPRES FINANCE IFN (actualmente VITAS IFN), somatie emisa de BEJ BARAR RADU inscrisa in favoarea VITAS IFN, somatie emisa de BEJ CAIANU SERGIU TITU, emisa in favoarea PROCREDIT BANK, somatie emisa de BEJ BARAR RADU in favoarea PATRIA BANK
- 11.** Alte informații se pot obtine la sediul Biroului Executorului Judecătoresc BĂRAR RADU din Arad, B-dul Revoluției nr.71, ap.3, parter, jud. Arad, sau telefon 0744343603, 0357/412241.

Prezenta publicatie a fos emisa azi **24.03.2025** si afisata azi, **24.03.2025** la sediul BEJ BĂRAR RADU.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
BĂRAR RADU

