



sediul Strada Alexandru Ioan Cuza, blocul 8C, parter, Municipiul Craiova, Județul Dolj
e-mail contact@executordraghia.ro
tel. +40 371 087 421, fax +40 372 006 743
CIF RO 29 885 598
cont RO74 BTRL RONC ONS0 F596 2302 deschis la
cons. Banca Transilvania S.A.



act 73 402 072

Dosar executare nr. CDP1512/2019

01.04.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ IV

Subsemnata, POPA-DRĂGHIA CARMEN ANA-MARIA, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ DRĂGHIA, de pe lângă Judecătoria Craiova – Curtea de Apel Craiova, cu sediul în Strada Alexandru Ioan Cuza, blocul 8C, parter, Municipiul Craiova, Județul Dolj, numit prin Ordinul Ministrului Justiției 1990/C20.05.2016, având în vedere cererea de executare silită nr. CDP1512/2019 din data de 30.10.2019, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul CDP1512 din data de 30.10.2019, având creditor pe EOS FINANCE IFN S.A., CIF RO 22 942 173, cu sediul în Bulevardul Dimitrie Pompei, numărul 10A, Clădirea C3, etajul 7, camera 3, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 337, România, (reprezentat prin avocat COBZARU Doina, cu sediul profesional în Bulevardul Dimitrie Pompei, numărul 10 A, Clădirea C 3, etajul 7, camera 4, Municipiul București – Sectorul 2, România), iar debitor pe dna. TUȚĂ Maria Daniela, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Runcu – Satul Bălțișoara, numărul 130, Județul Gorj, România, în baza :

1. Contract de credit nr. 1625 din 30.03.2006 (emitent: BCR SA);

2. Contract de ipotecă imobiliară nr. 247 din 30.03.2006 (emitent: BIROUL NOTARILOR PUBLICI Asoc. LOGOS)

și încheierile prin care s-au actualizat creanțele, s-au stabilit accesorii și/sau cheltuieli de executare în prezentul dosar execuțional,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 30.04.2025 ora 12:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, teren intravilan în suprafață de 1262 mp din care curți construcții în suprafață de 706 mp și arabil în suprafață de 556 mp împreună cu casă de locuit în suprafață construită la sol de 106 mp, compusă din patru camere, baie, bucătărie și două holuri, construită din cărămidă și acoperită cu țiglă, precum și o anexă în suprafață de 52 mp compusă din două încăperi și garaj, construită din cărămidă, acoperită cu țiglă, nr. carte funciară 36069 Runcu; nr. cf vechi 483/N; nr. cadastral 36069, 36069-C1, 36069-C2; număr cadastral vechi 165/1; adresă Comuna Runcu – Satul Bălțișoara, T 28, P 220 și 221, Județul Gorj, cod poștal 217 392, România; proprietar: dna. TUȚĂ Maria Daniela, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcină rang I în favoarea EOS FINANCE IFN S.A., CIF RO 22 942 173 – contract de ipotecă imobiliară nr.247/30.03.2006; sarcină rang II în favoarea SECAPITAL S.Ă R.L., certificat de înregistrare seria B numărul 108305 Luxemburg – notare urmărire silită în dosarul nr.43/E/2016 aflat pe rolul BEJ Clement Gheorghe; sarcină rang III în favoarea SECAPITAL S.Ă R.L., certificat de înregistrare seria B numărul 108305 Luxemburg – notare urmărire silită în dosarul nr.189/E/2016 aflat pe rolul BEJ Clement Gheorghe; sarcină rang IV în favoarea EOS FINANCE IFN S.A., CIF RO 22 942 173 – notare urmărire silită în dosarul nr.CDP1512/2019 aflat pe rolul SCPEJ Drăghia; sarcină rang V în favoarea EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY, certificat de înregistrare numărul 586844 Republica Irlanda – notare urmărire silită în dosarul nr.169/E/2017 aflat pe rolul BEJ Cerbulescu Constantin]

la prețul de 175 350 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 233 800 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

40 Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse
45 executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună
50 oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este
55 oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin
60 de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu
65 se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO74
70 BTRL RONC ONS0 F596 2302— cont de consemnări, deschis la Banca Transilvania S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ DRĂGHIA, CIF RO 29 885 598, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 17 535 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenien-
75 ții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc
POPA-DRĂGHIA CARMEN ANA-MARIA

