



Camera Executorilor Judecatorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
"Birou Executor Judecătoresc LUMPERDEAN FLORIN "

Buzau – 120036, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 și 8, județul Buzau, tel/fax 0338/401.795; 0338/401.786, mobil 0374.024.096 C.I.F. RO33329507,
e-mail: bej.lumperdeanflorin@gmail.com, www.executorjudecatorescbuzau.ro

Dosar nr. 1232/2023

Data 21.03.2025

Publicație de vânzare imobiliară

Lumperdean Florin, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Ploiești, cu sediul în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 și 8, județul Buzau.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **22.04.2025, orele 12.00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Florin Lumperdean, situat în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 și 8, județul Buzau, vânzarea la licitație publică a imobilului **situat în comuna Slobozia Moara, județul Dambovită, compus din teren extravilan arabil în suprafața de 2.430 mp, având nr. Cadastral 71225, înscris în cartea funciara nr. 71225 Slobozia Moara**, proprietatea garantului fideiutor DINU MARIAN, cu domiciliul în Com. Slobozia Moara, sat Slobozia Moara, str. Soseaua București, nr. 58, Județul Dambovită, garant pentru debitorul LEGOFRESH SRL, cu sediul în Com. Slobozia Moara, sat Slobozia Moara, str. Soseaua București, nr. 109, Județul Dambovită, **la prețul de 24.892,5 lei**, (75% din prețul de evaluare) conform raportului de evaluare întocmit de INVESTPOINT ADVISORY S.R.L., la cererea creditorului PATRIA BANK SA cu sediul în București, sos. Pipera, nr. 42, clădirea GlobalWorth Plaza, et. 8 și 10, sect. 2, în baza titlului executoriu constând în Contract de credit nr. 223776/29.07.2022, contract de credit nr. 223774/29.07.2022 și încheieri de cheltuieli din 16.10.2023

Imobilul urmărit figurează cu urmarire PATRIA BANK SA

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către INVESTPOINT ADVISORY S.R.L., raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Prezentă publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. pr. civ. și afișată/comunicată la data de 21.03.2025 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Slobozia Moara, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Racari încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de **2489,25 lei** în contul executorului judecătoresc nr. **RO87BREL0002000693560101 deschis la Libra Internet Bank Sucursala Buzau.**

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
LUMPERDEAN FLORIN