



**CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CLUJ NAPOCA
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATOREȘTI MORARI SI ASOCIATII**

Nr. cont: RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, B.R.D. Agentia AURORA, BAIA MARE

C.I.F. 28566884, OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.21757

Baia Mare str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures

Tel./fax: 0262-219596, fax 0362-819905

Adresa mail:office@executormorari.ro

DOSAR: 2803/2024

Data: 31.03.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, **SCPEJ MORARI SI ASOCIATII**, cu sediul in loc. **Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures**, prin executor judecătoresc **Iosif-Nicolae POPAN**, având în vedere titlul executor reprezentand: **Sentință civilă nr. 1774/2022 din data de 02.08.2022 a Judecatoriei Turda in dosar nr. 5650/328/2020 și încheierile executorului judecătoresc**, prin care debitoarea **PUIA MARIA-MAGDALENA**, cu domiciliul în **Municipiul Câmpia Turzii, str. Aurel Vlaicu, nr. 49, ap .3, județul Cluj** este obligata să plăteasca creditorilor **SOCACIU RADU GHEORGHE si SOCACIU CRISTIAN MIHAI**, cu domiciliul în **Municipiul București, Aleea Dada, nr.2, bloc 79,sc. 2, et.7, ap.73, Sector 2, prin CABINET DE AVOCAT TRUSCA ANDREEA MADALINA** suma de **51.728,37 lei compusă din 48.250,00 lei sulta și 2.121,37 lei cheltuieli de judecata precum și 1.357,00 lei cheltuieli de executare silită**,

În temeiul art. 838, 839(1) Cod Pr. Civilă, se publică spre cunoștința generală că în ziua de **06 luna 05 anul 2025 ora 11⁰⁰**, se va vinde la licitație publică (locul vânzării): **Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures**, imobilul (identificarea și descrierea): **apartament compus din: camera, bucatarie, camara de alimente, baie, hol, boxa pivnita nr. 18, in Su=31,98 mp, impreuna cu p.i.c. de 4,11/100 parte si teren in folosinta in cota de 18,82/458 parte, identificat in CF 50464-C1-U2 Campia Turzii, nr. top 1763/S/XVIII, situat in loc. Campia Turzii, str. Retezatului, nr. 10, sc. B, et. 2, ap. 18, jud. Cluj**, proprietatea debitoarei **PUIA MARIA-MAGDALENA**, la pretul de **174.200 lei reprezentand pretul de evaluare**.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul la licitatie, se se prezinte la termenul si locul stabilit pentru vanzare, avand asupra lor acte de identitate si pana la acel termen sa prezinte in scris oferte de cumparare.

Debitorul nu poate licita nici personal nici prin alte persoane.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul sunt obligate sa consemneze la BRD-Societe Generale, in contul RO68 BRDE 250S V506 9547 2500 deschis la B.R.D. Agentia AURORA, BAIA MARE, pe seama si la dispozitia Societatii Civile de Executori Judecatoresti Morari si Asociatii, cu aratarea numarului dosarului executional, pana la termenul de vanzare, o garantie de participare la licitatie de minim 10% din pretul de pornire la licitatie.

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada

consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Nu au obligația de a depune cauțiunea creditorii urmăritori sau intervenienții, dacă au rang util de preferință, nici persoanele care împreună cu debitorul au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote părți, sau sunt titularii unui drept de preemțiune. În cazul în care valoarea creanțelor sau valoarea cotei părți a coproprietarului nu acoperă cuantumul garanției de 10% din prețul de începere a licitației se va completa diferența.

În conf. cu art. 839 și 840 din Cod Proc. civ., Publicația de Vânzare s-a întocmit și afișat **azi 31.03.2025**, la sediul **SCPEJ Morari și Asociații și locul licitației în loc. Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramureș.**

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Iosif-Nicolae POPAN**

