



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
EFTENE PETRUT

Braila - 810218, B-dul Independentei nr. 17, bl. A1, mezanin, ap. 9, Judetul Braila C.I.F.: RO 29912609
iban: RO97 OTPV 2500 0061 9299 RO02 OTP BANK - BRAILA
tel/fax: 0239 613 130; 0748 188 287 e-mail: eftene.petrut@executor-braila.ro www.executor-braila.ro

Dosar nr. 1576/EP/2012

PUBLICATIE VANZARE IMOBILIARA

Potrivit dispozițiilor art. 504 Cod Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca, in ziua **de 09.01.2025, ora 11:00**, va avea loc la sediul Executorului Judecătoresc **EFTENE PETRUT**, cu sediul in Braila, B-dul Independentei nr. 17, bl. A1, mezanin, ap. 9, Judetul Braila, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in **Marasesti - 625200, tarlăua 1, parcela 1, Judetul Vrancea**, compus din: Teren arabil in suprafata de 20.000 mp din care 10.300 mp intravilan si 9.700 mp extravilan,

Pretul de incepere al licitatiei este de: 202.829,53 Lei reprezentand 75% din pretul stabilit prin raportul de evaluare

Imobilul este **inscris in CF nr. 883N Marasesti, nr. cadastral 1127N**, proprietatea debitorilor **GENIMEX S.R.L.** – radiata - **BOGHIU Gheorghe** (Garant fidejutor) cu domiciliul in Onesti - 601117, Calea Marasesti nr. 10, sc. C, ap. 19, Judetul Bacau si **BOGHIU Genoveva** (Garant fidejutor) cu domiciliul in Onesti - 601117, Calea Marasesti nr. 10, sc. C, ap. 9, Judetul Bacau, care datoreaza creditoarei **EUROBANK S.A.**, o institutie de credit inregistrata in Grecia la Registrul Comertului General de pe langa Ministerul Dezvoltării, Competitivității, Infrastructurii, Transportului si Retelelor sub nr. 154558160000 cu sediul social in str. Othonos nr.8, 10557 Atena, Grecia, in calitate de creditor cesionar al creditului acordat de Bancpost SA, cu sediul procesual ales pentru comunicarea tuturor actelor de procedura la S.C.A. "Mituca si Asociatii" din Bucuresti, str. Ion Filibiliu, nr. 7, sector 3, cu sediul in Bucuresti, Nicolae Titulescu nr. 29-31, Sector 1, suma de 964.278,45 Lei, suma compusa din 941.180,93 Lei Credit restant, dobanzi restante si comisioane restante si 23.097,52 Lei cheltuieli de executare silita.

Valoarea totala a imobilului este de 270.439,38 LEI, pret stabilit conform raportului de expertiza intocmit de catre expertul imobiliar ing. GMT EVALUARI SI CONSULTANTA SRL Munteanu Vasile si comunicat debitorilor, conform art. 500 alin. (2) Cod Procedura Civila, la data de 23.05.2013.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale: contract de ipoteca nr. 2507/19.11.2007 emis de BNP "Balan" - intabulare drept de ipoteca in valoare de 250000 RON, plus dobanda, spezele, taxele, comisioanele si toate celelalte cheltuieli in favoarea Eurobank Ergasias SA; contract de ipoteca nr. 1624/01.10.2008 emis de BNP "Balan"- intabulare drept de ipoteca in valoare de 270000 Ron in favoarea Eurobank Ergasias SA; somatie imobiliara emisa de BEJ Eftene Petrut in dos. 1576/EP/2012 ptr. suma de 960.438,31 lei suma compusa din 941.180,93 lei credit restant, dobanzi restante si comisioane restante si 19.257,38 lei cheltuieli de executare in favoarea Eurobank Ergasias SA.

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 9905 din data de 19.11.2007 mdificat prin actele aditionale nr.1/17.11.2008 si nr.2/25.08.2009, Contract de credit nr. ML368 din data de 01.10.2008 mdificat prin actul aditional nr.1/25.08.2009 si Contract de credit nr. 1444 din data de 12.10.2006.

Prezenta publicatie de vanzare a fost comunicata conform dispozițiilor Codului de procedura civila si afisata la data de 11.12.2024.

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
EFTENE PETRUT

Braila - 810218, B-dul Independentei nr. 17, bl. A1, mezanin, ap. 9, Judetul Braila C.I.F.: RO 29912609
iban: RO97 OTPV 2500 0061 9299 RO02 OTP BANK - BRAILA
tel/fax: 0239 613 130; 0748 188 287 e-mail: eftene.petrut@executor-braila.ro www.executor-braila.ro

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate, urmand a depune, pana la termenul vanzarii, o cautiune reprezentand 10% din pretul la care a fost evaluat imobilul, pe seama si la dispozitia Executorului Judecatoresc EFTENE PETRUT, in contul de consemnare RO27 OTPV 2500 0061 9299 RO01 deschis la OTP BANK ROMANIA SA.

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

Executor judecatoresc,
EFTENE PETRUT