



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BABA TEODOR NICOLAE

Alba Iulia - 510103, Str. Regina Maria, nr. 4, et. 1, Judetul Alba C.I.F. RO 48795114
tel: 0258 816 850; mobil 0741 126 750 fax: 0258 811 341 e-mail: babateodor@yahoo.com

Dosar executiional nr. 1026/2021

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
NR. 1/21.03.2025

BEJ BABA TEODOR NICOLAE, in calitate de executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Alba Iulia, in conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunostinta generala ca, in **data de 30.04.2025, ora 11:00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc BABA TEODOR NICOLAE din Alba Iulia, str. Regina Maria, nr. 4, etaj 1, judetul Alba, vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in Sasaus - 557081, nr. 239, Judetul Sibiu, imobil inscris in C.F. nr. 100594 Sasaus, nr. cadastral/nr. top. 564, 565, imobil compus din casa de locuit D+P si teren in suprafata de 1580 mp**, proprietatea debitorului LUCUTA Teodor cu domiciliul in Sasaus - 557081, nr. 239, Judetul Sibiu, care datoreaza creditoarea **GARANTI BANK S.A., CIF: RO 25394008, J40/4429/02.04.2009**, cu sediul in Bucuresti, Sos. Fabrica de Glucoza, et. 5-6, Business Centre Novo Park 3, Cladire F, Sector 2 prin reprezentant conventional SCA Sioufas&Colaboratorii cu sediul profesional in Bucuresti, Splaiul Unirii, nr. 76, River Plaza, Cladirea A, et. 7, sect. 4 suma inititala de 67.456,16 Lei, conform titlului executoriu reprezentat de: Contract de credit nr. 758689 din data de 25.03.2013 si Incheierea nr. 2/11.11.2021 de stabilire a acheltuielilor de executare

Pretul de incepere a licitatiei este de 291.000 Lei si a fost stabilit prin incheierea definitiva nr. 5/27.02.2025.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. civ. si afisata la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primariei Chirpar, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Agnita iar un extras a fost publicat in ziar.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilita pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilului urmarit silit sa se prezinte la data si ora stabilita pentru vanzare la sediul nostru, avand asupra lor cartea de identitate/imputernicirea de reprezentare, iar pana la aceasta data sa prezinte/depuna la sediul nostru, oferta de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, respectiv **suma de 29.100 Lei care se depune in contul BEJ BABA TEODOR NICOLAE cu nr. RO17 BTRL RONC ONS0 9177 4402 deschis la BANCA TRANSILVANIA**, pana la data licitatiei.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune cu privire la imobilul urmarit, nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie se comunica debitorului, creditoarei, organului fiscal local si tertilor inscrisi in Cartea Funciara si contine un numar de 1 (una) pagina.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
BABA TEODOR NICOLAE

