



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GIRDAN MARIUS FLORIN

Oradea, Str. Franz Schubert, nr. 3, ap. 3, Județul Bihor C.I.F. RO 25817582
tel/fax: 0359 17 17 16; Mobil: 0744 111 500
e-mail: contact@executorjudecatoresc-oradea.ro www.executorjudecatoresc-oradea.ro

Dosar de executare nr. 182/2025

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1
Emisa azi 21.03.2025

Subsemnatul Gîrdan Marius Florin, executor judecatoresc în circumscripția Curtii de Apel Oradea, cu sediul în Oradea, str. Fr. Schubert, nr. 3, ap. 3, jud Bihor,

În baza Încheierii de încuviințare a executării silite nr. 120/2025 pronunțată de Judecătoria Beius, a titlului executoriu Sentința civilă nr. 482/2024, pronunțată de Judecătoria Beius, în dosar nr. 2001/187/2021, definitivă, și a Încheierii nr. 4 din 21.03.2025, prin care se dispune obligarea debitoarei BUDAU (fosta POPA) Elena cu domiciliul în Stei, Str. Independentei nr. 8, ap. 1, Județul Bihor, la plata sumei de 50.052,24 Lei, suma compusă din 5.457,00 Lei Reprezentând cheltuieli de judecată și 37.308,00 Lei Reprezentând sulta și 7.287,24 Lei cheltuieli de executare silită în favoarea creditorului POPA Leontin Ioan cu domiciliul în Oradea, Calea Aradului nr. 29, bl. P60, et. 8, ap. 36, Județul Bihor,

În conform. cu disp. art. 839 alin. 1 C.pr.civ., aducem la cunoștință generală ca,

În data 16.04.2025 ora 10:00 va avea loc la sediul B.E.J. Gîrdan Marius Florin din Oradea, str. Fr. Schubert, nr. 3, ap. 3, jud Bihor, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Stei, str. Independentei, nr. 8, ap. 1, Jud. Bihor, imobil înscris în C.F. 3913 Stei, nr. top. 361/12/1, reprezentând casa de locuit în regim de înaltă P, cu s.c. de 89,05 mp., s.u. 68,50 mp., proprietatea debitoarei BUDAU (fosta POPA) Elena.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 79.100 lei și a fost stabilit de expert Badea Radu, raportul de expertiză fiind depus la dosarul executiv.

Prețul de începere a licitației este de 79.100 Lei.

Prezentă publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.pr.civ. și afișată la data de 21.03.2025 la sediul B.E.J. Gîrdan Marius Florin, la sediul instanței de executare, la locul situării imobilului urmărit, la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe pe executorul judecatoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și să prezinte oferte de cumpărare până înainte cu cel puțin o zi de termenul de vânzare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C.pr.civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecatoresc **în contul de consemnări nr. RO67 RZBR 0000 0600 1224 1945, deschis la Raiffeisen Bank Sucursala Oradea, aparținând B.E.J. GIRDAN MARIUS FLORIN, având C.I.F. - 25817582, până înainte cu cel puțin o zi de termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare de 7.910 lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației.**

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C.pr.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecatoresc,
Gîrdan Marius Florin

