

Dosar de executare silită nr.: 7912/2022

Nr. înregistrare: 16356/13.03.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 1/13.03.2023

Noi, **SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN**, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

În data de 20.04.2023, ora 11:00, va avea loc la sediul Societății Profesionale De Executori Judecătorești Dobra & Căliman, în București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5, vânzarea la licitație publică a cotei de 4/8 din imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 21620 și numărul cadastral 21620, situat în Comuna Grindu, nr. titlu 070465/50285, nr. tarla 266, nr. parcela 6, județul Ialomita, compus din teren extravilan în suprafață de 20000 mp, proprietatea debitorului ARON PAUL, cu domiciliul în Str.Lt. col. Dumitru Grinzeanu nr.16, Sat.Grindu, Comuna Grindu, județul Ialomita

Imobilul este identificat și descris conform anexei I.

Imobilul este grevat de sarcinile atestate de anexa II, reprezentată de extrasul de carte funciară emis urmare a cererii subscrisei de notare a urmărilor imobilului.

Anexele I și II fac parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

Licitația începe de la prețul de 29.517,60 lei, ce reprezintă prețul la care a fost evaluat imobilul anterior precizat, conform raportului de evaluare întocmit în prezentul dosar de executare.

Executarea silită se efectuează având în vedere:

- cererea de executare silită formulată de creditorul **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A., CUI 5062063, J40/28415/1993**, cu sediul în Calea Dorobanților nr. 237B, București, sector 1, **cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedură în Splaiul Unirii, nr. 76, River Plaza, clădirea A, et. 7, Sector 4, București**, reprezentat de SIOUFAS & COLABORATORII
- în contradictoriu cu debitorul **ARON PAUL**, cu domiciliul în Str.Lt. col. Dumitru Grinzeanu nr.16, Sat.Grindu, Comuna Grindu, județul Ialomita

- în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit 258ARPF192870501 din data de 14.10.2019**
- încheierea pronunțată de: JUDECATORIA URZICENI, JUDETUL IALOMITA in dosar nr. 5542/330/2022, la data de 10.11.2022 prin care a fost incuviințată executarea silită
- încheierea emisă Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman în data de 13.03.2023 cu privire la stabilirea prețului imobilului urmărit silit și a termenului în vederea vânzării acestuia la licitație publică.
- încheierea emisă de executorul judecătoresc în data de 13.03.2023 cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, astfel cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul Societății profesionale de executori Judecătorești Dobra & Căliman, în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.30-16.00, cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a băncii LIBRA INTERNET BANK S.A., pe numele și la dispoziția SOCIETATII PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN, în contul deschis la Libra Internet Bank în contul având IBAN RO88 BREL 0002 0020 1565 0101 - RON.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate și procura autentică în original, dacă este cazul.

În cazul persoanelor juridice acestea mai trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comerțului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării

generale a asociațiilor/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație (original), cu arătarea limitelor mandatului.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul la care s-a făcut evaluarea sau, în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă în **10** exemplare care vor fi depuse, comunicate, afișate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;
- II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedură civilă,
 - ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A., CUI 5062063**, J40/28415/1993, cu sediul în Calea Dorobanților nr. 237B, București, sector 1, **cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedură în Splaiul Unirii, nr. 76, River Plaza, clădirea A, et. 7, Sector 4, București**, reprezentat de SIOUFAS & COLABORATORII
 - ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului proprietar **ARON PAUL**, cu domiciliul în Str.Lt. col. Dumitru Grinzeanu nr.16, Sat.Grindu, Comuna Grindu, județul Ialomița
 - ✓ un exemplar va fi comunicat **coproprietarilor**
 1. **COBZARU MARCELA**, cu domiciliul în str. Lt. col. Dumitru Grinzeanu, nr. 14, sat Grindu, com. Grindu, jud. Ialomița
 2. **ANDREI VIORICA**, cu domiciliul în str. Primăriei, nr. 59, sat. Grindu, com. Grindu, jud. Ialomița
 - ✓ un exemplar va fi comunicat organului fiscal local **Serviciul Fiscal Municipal Urziceni**, cu sediul în **Str. Revoluției, Nr. 11A, Urziceni, Jud. Ialomița**
- III. câte un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. (3) Cod procedură civilă, la:
 - ✓ **JUDECĂTORIA URZICENI, JUDEȚUL IALOMIȚA** cu sediul în Urziceni, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 9, județul Ialomița
 - ✓ **PRIMĂRIA COMUNEI GRINDU, JUDEȚUL IALOMIȚA** cu sediul în Comuna Grindu, Strada Primăriei, Jud. Ialomița
 - ✓ sediul organului de executare: **București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, Sector 5**
 - ✓ locul situării imobilului **Comuna Grindu, nr. titlu 070465/50285, nr. tarla 266, nr. parcela 6, județul Ialomița;**
- IV. pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, se va proceda la:
 - publicarea în extras într-un ziar de circulație națională,

- publicarea pe pagina de internet www.executare.ro a Societății Profesionale de Executori Judecătorești DOBRA & CĂLIMAN,
- publicarea pe pagina de internet www.unejr.ro a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,
Dobra Ofelia Camelia

Red. M.C.

ANEXA I



ANEXA II

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 21620 Grindu

Nr. cerere	43400
Ziua	13
Luna	03
Anul	2023



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21620	20.000	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 21157;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15169 / 18/02/2019		
Registru Cadastral al Imobilelor (UAT Grindu); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 21620 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 153.	A1
Act Administrativ nr. 070465/50285, din 08/05/1995 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act administrativ 569/02.10.2017 PRIMARIA GRINDU; act administrativ 570/02.10.2017 PRIMARIA GRINDU; act notarial 230/11.08.2015 BNPA DAN LAURENTIU SI DAN GEORGE; act notarial 231/11.08.2015 BNPA DAN LAURENTIU SI DAN GEORGE; act notarial 72/24.03.2015 BNPA DAN LAURENTIU SI DAN GEORGE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) COBZARU MARCELA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/8 1) ARON PAUL	A1
B5	se transcrie din RTI de sub nr. 70471/2015, promisiunea promitentului vanzator de sub B1-B3, de a vinde imobilul de la A1, promitentului cumparator ANDREI VIORICA, termenul de încheiere a contractului de vânzare cumparare fiind 11.08.2025.	A1
14386 / 15/02/2022		
Act Notarial nr. 30, din 11/02/2022 emis de Dan Laurentiu;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) COBZARU MARCELA	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
57887 / 22/06/2022		
Somatie nr. NR 50697, din 21/06/2022 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 21/04/2022 emis de JUD URZICENI;		
C2	se noteaza conf. art. 822, pct. 1, din Codul de Procedura Civila, urmarirea silita inceputa in dosar de executare nr. 1964/2022, asupra cotei de 4/8 din imobilul de la A1, proprietatea debitorului Aron Paul, de la B4, pentru suma de 5.387,12 lei, la cererea creditorului : ALPHA BANK ROMANIA SA	A1
75078 / 12/08/2022		
Somatie nr. 58858 / dosar de executare 5119/2021, din 10/08/2022 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. 4922/330/2021, din 02/12/2021 emis de JUD URZICENI;		
C3	Se noteaza urmarirea silita imobiliara inceputa de Societatea Profesionala de Executori Judecatoresti Dobra & Caliman, in dosar de executare silita nr.5119/2021, asupra cotei de 4/8 din imobilul înscris	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Extrase pentru informare on-line la adresa eapay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C3	la A1, proprietate de sub B4, debitor ARON PAUL, în vederea recuperării sumei de 6216,29 LEI. 1) ALPHA BANK ROMANIA S.A., CIF:5062063	A1
120999 / 09/12/2022		
Somație nr. NR 52470, din 06/12/2022 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotărâre Judecătorească nr. INCHEIERE, din 10/11/2022 emis de JUD URZICENI;		
C4	Se notează urmanrea silita imobiliara inceputa de Societatea Profesionala de Executori Judecatoresti Dobra & Caliman, in dosar de executare silita nr.7912/2022, asupra cotei de 4/8 din imobilul inscris la A1, proprietate de sub B4, debitor ARON PAUL, în vederea recuperării sumei de 16.771,22 lei. 1) ALPHA BANK ROMANIA SA, CIF:5062063	A1