



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NICOLESCU GHEORGHE-ALIN

București, B-dul. Națiunile Unite, Nr. 1, Bl. 108A, Et. 5, Birou A5, Clădirea Gemenii Center, Sect. 5, tel/fax: 021 33 58 100, Mob. 0763.70.46.51 sau 0763.70.46.52, C.F. 29444133, e-mail: bej_niculescu@yahoo.com, site: www.executorniculescualin.ro

Dosar Nr. 1934/2024
Data: 02.04.2025

Sediul B.E.J.-Organul fiscal local
Judecătoria SECTOR 3
Se va afișa Locul situării imobilului
și Primăria SECTOR 1
Se va publica: Locul desfășurării licitației
<https://www.unejr.ro>

Publicație de vânzare imobiliară nr. 1934

Noi, BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC NICOLESCU GHEORGHE-ALIN, prin executor judecătoresc Nicolescu Gheorghe-Alin, numit prin OMJ 2438/C/2011, în circumscripția Municipiului București, cu sediul în București, B-dul Națiunile Unite, Nr. 1, Bl. 108A, Et. 5, Biroul A5, Clădirea Gemenii Center, Sector 5.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C.pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în **data de 29.04.2025, orele 12:00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc NICOLESCU GHEORGHE-ALIN, din București, Bd. Națiunile Unite, Nr. 1, Bl. 108A, Et. 5, Biroul A5, Clădirea Gemenii Center, Sector 5, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **București, Str. Alexandru Serbanescu, nr. 58B, Sc. Tronson B, Et. 3, Ap. B303, Sector 1, înscris în CF nr. 275157-C1-U139 UAT Sector 1, constând în apartament în 3 camere, decomandat, în suprafața utilă de 65,19 mp, suprafața logie (balcon) 3,77 mp, precum și o cota indiviză în suprafața de 18,81 mp din terenul pe care este edificată construcția și o cota de 0,49 % din părțile comune, aferente apartamentului nr B303**, evaluat la suma de 896.000 LEI (180.000 EURO), conform raportului de expertiză întocmit de către d-na expert Benea Catalina, Legitimatie ANEVAR nr. 18345/2025, la care se adaugă TVA în suma de **170.240 LEI, (34.200 EURO)**, proprietatea debitorului **DMS - AMA CONSULT SRL**, sediul în Municipiul București, **STR. TURTURELELOR NR. 48, CAM. S 1.2, Sector 3**, care datorează creditoarei **ASINED CAPITAL CONSTRUCT S.R.L.**, cu sediul în Municipiul București, **STR. TURTURELELOR, NR.52, CAM 1.1 B, ET.1, Sector 3**, prin avocat **GRIMBERG ANDREI-COSTIN**, suma de 939.843,06 Lei, reprezentând debit și cheltuieli de executare, conform titlului/titlurilor executoriu/ii reprezentat/e de **Bilet la Ordin seria INGB3AA nr. 3954395 emis în data de 06.12.2024, scadent în data de 09.12.2024, avalizat de Mihai Ion**, obținându-se încuviințarea executării silită în baza încheierii pronunțate de instanța de executare Judecătoria SECTOR 3.

Imobilul are notat în CF, la rubrica sarcinii, litigiu notat de către Joao Daniel Miezi Teresa.

Pretul de începere al licitației este de **1.066.240 LEI (214.200 EURO)**, TVA inclus și a fost stabilit prin expertiză, raportul fiind depus la dosarul executiv și se va comunica debitorului.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită și se va afișa în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.pr.civ., la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Sector 1, la locul unde se afla imobilul și la Judecătoria Sector 3, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiv, de asemenea se va comunica părților și organelor fiscale locale.

Potrivit art 839 alin. 4 C.pr.civ., publicații de vânzare în extras se vor face în ziarul România Liberă și pe pagina de internet <https://www.unejr.ro>, în condițiile art. 35 alin. 2, din Legea nr. 188/2000, republicată.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor acte de identitate, și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 C.pr.civ., ofertanții trebuie să consemneze pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc NICOLESCU GHEORGHE-ALIN, în cont consemnari B.E.J. NICOLESCU GHEORGHE – ALIN CIF: RO 29444133 deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A, Sucursala Berceni, București, RO41 BREL 0002 0006 3337 0101, o garanție reprezentând 10% din pretul de începere a licitației pentru termenul respectiv. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde pretul oferit și condițiile de plată.

Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consimtarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 raportat la 768 alin 2 si art. 844 alin. 3 C.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titulari unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

EXECUTOR JUDICIAR
NICOLESCU GHEORGHE-ALIN

