



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

TRANCĂ BOGDAN OVIDIU

București, Str. Lt. Dumitru Ganovici, Nr. 14, Mezanin, Sp. Comercial 3 și 4, Sector 3, C.I.F. RO32679547,
tel. 0370.509.421, fax. 031.438.0422, e-mail: office@tranca-bogdan.ro, site: www.tranca-bogdan.ro

Dosar executare nr. 4446/2018

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ A BUNULUI IMOBIL LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II-RELUAT

Întocmită în data de 01.04.2025

Noi, **Birou Executor Judecătoresc Trancă Bogdan Ovidiu**, cu sediul în București, str. Lt. Dumitru Ganovici nr. 14, Mezanin, Sp. Com. 3 și 4, Interfon 031, Sector 3, **prin TRANCĂ Bogdan-Ovidiu**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București,

în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **28.04.2025, ora 14:00, va avea loc la adresa din București, str. Lt. Dumitru Ganovici nr. 14, Mezanin, Sp. Com. 3 și 4, Interfon 031, Sector 3**, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea ALEXANDRU CRISTIAN, cu domiciliul în Municipiul București, str. Sg. Maj. Vasile Topliceanu, nr. 3, bl. P66, SC. 1, et. 6, ap. 26, Sector 5, cota de **3/40 din bunul imobil APARTAMENT** compus din patru camere și dependințe + balcon cu o suprafața utilă de 91,5 mp. și cu o suprafața totală de 96,2 mp., ce se urmarește împreună cu cota indiviză de teren în suprafața de 16,15 mp., respectiv cote parti comune de 4,16%, **situat în Sector 5, str. Sergent Major Topilceanu Vasile, nr. 3, bl. P66, sc. 1, et. 6, ap. 26, București, înscris în cartea funciară numărul 224670-C1-U22 a localității Sector 5, București și identificat prin umăr cadastral/topografic 224670-C1-U22**, descris prin Procesul-verbal de situație din data de 08.11.2023, după cum urmează:

"Unitate individuala de tip apartament cu suprafața utilă de 91,5 mp. compus din patru camere și dependințe plus balcon ce se vinde împreună cu cota de 4.16% din partile comune și 16.15 mp. din cota de teren. Imobilul se afla la etajul șase al caldării și este bransat la rețelele de curent electric, apă, canalizare și gaze naturale. Accesul se face printr-o ușă metalică de culoare neagră".

Vânzarea silită a bunului imobil se realizează **la cererea** creditorul urmaritor **SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED**, cu sediul în Arch. Makariou III, 195, NEOCLEOUS HOUSE 3030, Limassol, Cipru, prin avocat SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE AVOCATI "DINULESCU SI MAXIM ", cu sediul procedural în Municipiul București, Calea Serban Voda nr. 133, clădirea Central Business Park, Bl. Corp A-B, Et. 3, Sector 4, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contractul de credit nr. 7212926 din data de 03.02.2017** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. Hotărare Judecatorească nr. FN, din 08/01/2019 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 5 BUCUREȘTI, dosar nr. 27687/302/2018; Somatie nr. FN, din 10/07/2023 emis de Executor Judecătoresc Trancă Bogdan-Ovidiu, dosar nr.4446/2018; **C4** Se notează în prezenta CFNI, cererea de urmarire imobiliară din dosarul de executare nr.4446/2018 B.E.J. Tranca Bogdan Ovidiu, pentru recuperarea sumei de 30.249,12 lei, debitor Alexandru Cristian A1 în favoarea creditorului SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED.

2. Hotărare Judecatorească nr. FN, din 11/10/2024 emis de JUDECĂTORIA SECTOR 5 BUCUREȘTI, SECȚIA A II-A CIVILĂ, dosar nr. 28010/302/2024; Somatie nr. 851/CI/2024, din 08/11/2024 emis de S.C.P.E.J. DUMITRU, IANCU & ASOCIAȚII, dosar de executare nr. 851/CI/2024; **C6** se notează urmărirea silită a imobilului pentru suma totală de 33.432,74 Lei, pornită ca urmare a cererii de executare silită formulată de creditorul BANCA TRANSILVANIA SA, asupra cotei indivize de 3/40 din imobil, proprietatea debitorului ALEXANDRU CRISTIAN, notată la data de 12.11.2024

3. Hotărare Judecatorească nr. -, din 16/12/2024 emis de Judecatoria Sectorului 5 - Bucuresti (dos34828/302/2024); **C7** se notează urmărirea silită a imobilului, pentru suma de 3661,48 lei + 834,42 lei (cheltuieli de executare silită) în dosarul de executare nr. 276/2024 - Executor judecătoresc IONELA BÎNDILĂ GÂRBULEȚ, ca urmare a cererii formulată de creditorul ZAMFIR CLAUDIA MARINELA, în calitate de reprezentant legal al minorei ALEXANDRU ZAMFIR ANDREEA GABRIELA, asupra cotei indivize de 3/40 din imobil înscrisă sub B6 aparținând debitorului ALEXANDRU MARIAN, notată la data de 10.01.2025

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de 30.900,00 Lei și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (41.200,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. F.N./29.03.2024 realizat de expertul LAURENTIU Stefanovici, număr legitimație 16340. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă, afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației și transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Sectorului 5, la sediul Primăriei Sector 5, respectiv la locul situării imobilului, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul de executare silită.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de către Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO72BREL0002000802280105 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Trancă Bogdan Ovidiu, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la sediul executorului judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă, **termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.**

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare al societății la Oficiul Național al Registrului Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală, precum și împuternicirea emisă pentru persoana care va participa la licitație.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote-părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Trancă Bogdan Ovidiu și afișată la locul licitației situat în București, str. Lt. Dumitru Ganovici nr. 14, Mezanin, Sp. Com. 3 și 4, Interfon 031, Sector 3, astăzi 01.04.2025 și conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. **Creditorului urmaritor SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED,**
2. **Debitorului urmarit ALEXANDRU CRISTIAN,**
3. **Organului fiscal:** Direcția de Impozite și Taxe Locale Sector 5,
4. **Coproprietarilor:** Alexandru Georgeta, Alexandru Gabriel, Alexandru George, Alexandru Viorel Florin, Alexandru Marian.
5. Titular de Sarcina C6-S.C.P.E.J. DUMITRU, IANCU & ASOCIAȚII în favoarea creditorului BANCA TRANSILVANIA SA,
6. Titular de Sarcina C7- Executor judecătoresc IONELA BÎNDILĂ GÂRBULEȚ în favoarea creditorului ZAMFIR CLAUDIA MARINELA.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va transmite pentru afișare:

1. la sediul B.E.J. Trancă Bogdan Ovidiu,
2. la sediul Judecătoria Sectorului 5,
3. la sediul Primăriei Sector 5,
4. la locul situării bunului imobil, respectiv **situat în Sector 5, str. Sergent Major Topilceanu Vasile, nr. 3, bl. P66, sc. 1, et. 6, ap. 26, București,**
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite: www.unejr.ro.

Executor judecătoresc,

TRANCĂ Bogdan-Ovidiu



Acest înscris poate contine date cu caracter personal si/sau informatii confidentiale. Destinatarul este obligat sa asigure confidentialitatea si securitatea datelor cu caracter personal, in conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016. Daca nu sunteti destinatarul acestuia sau l-ati primit din greseala, va rugam sa notificati imediat expeditorul si sa distrugeti înscrisul. Copierea, divulgarea sau distribuirea totala sau partiala a materialului din prezentul înscris in alt scop decat cel pentru care a fost trimis, fara a avea in prealabil acordul scris al emitentului, este interzisa!

