



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
ȘFAITER CARMEN - GAVRILIUC SORIN**

Botosani - 710173, Str. Bucovina nr. 6, sc. B, ap. 1, Judetul Botosani C.I.F. 14563535
tel/fax: 0231 515 804 e-mail: bejas_g@yahoo.com

Dosar de executare nr. 269/2019
Data 31.03.2023

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

În baza titlului executoriu reprezentat de **Sentinta Civila nr. 1893/01.03.2016 a Judecatoriei Botosani, a Incheierii de Stabilire Cheltuieli nr. 536/2017 din 28.11.2017, precum si a Incheierii din 02.07.2019 privind incuviintarea executarii silite pronuntate de catre Judecatoria Botosani**, la staruinta creditoarei **CAZACU (PADURARIU) GABRIELA**, prin procurator PALII DORINA, cu domiciliul in sat/com Vladeni, jud. Botosani, debitor **PADURARIU DOREL**, cu domiciliul in Sat Hriscani, Com. Vladeni, Jud. Botosani,

se va vinde la licitatie publica, la sediul B.E.J.A. Sfaiter Carmen- Gavriliuc Sorin, situat in Mun. Botosani, str. Bucovina, nr. 6, sc. B, parter, ap.1, jud. Botosani, imobilul:

- *Teren neimprejmuit si teren intravilan partial imprejmuit in suprafata de 1.068 mp, avand carte funciara nr. 52803 a Com. Vladeni, nr. cadastral 52803, suprafata construita la sol de 100 mp, casa construita in anul 1952 din chirpici, acoperita cu tabla, compusa din doua camere, sala hol avand carte funciara 52803 si nr. cadastral 52803 - C1, si suprafata construita la sol :107 mp, suprafata construita desfasurata: 214 mp, casa (P+M) construita in anul 2011 din BCA, fara autorizatie de constructie, nefinalizata nr. cadastral 5203-C2, anexa gospodareasca cu suprafata construita la sol de 80 mp - fara autorizatie de constructie, nr. cadastral 52803 - C3, proprietatea debitorului PADURARIU DOREL, cu domiciliul in Sat Hriscani, Com. Vladeni, Jud. Botosani, cu drept de uzufruct viager, dobandit prin conventie, cota actuala 1/1 de catre Padurariu Aurel si Padurariu Filieca (domiciliati in Sat Hrisca, Com. Vladeni, Judetul Botosani.*

Licitatia va avea loc la data de **10.05.2023**, orele **09:30**.

Pretul de pornire al licitatiei este de **400.000,00 lei** (100% din pretul evaluat)

Cei ce pretind vreun drept de chirie, ipoteca sau alte privilegii pentru imobilul ce urmeaza a fi vandut la licitatie publica, sunt somati sa-si arate pretentiile pana la data stabilita pentru licitatie, in caz contrar nu se va mai tine seama de ele.

Cei ce doresc sa participe la licitatie, pot sa prezinte oferte de cumparare si sa depuna la BRD-GSG, CONT IBAN : RO89 BRDE 070SV 4038 3310 700, la dispozitia executorului judecatoresc, cautiunea de 10% din pretul de pornire al licitatiei, **iar in ziua licitatiei sa se prezinte la sediul BEJA Sfaiter Carmen Gavriliuc Sorin cu Recipisa de consemnare a sumei/cautiunei, eliberata de banca BRD-GSG.**

Executor judecatoresc,
Sfaiter Carmen

