



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**STELIAN EMIL DINCA**

Brasov - 500097, Str. B-dul 15 Noiembrie, nr. 43, sc. A, ap. 4, Judetul Brasov C.I.F. RO 22338542  
iban: RO70 BREL 0002 0002 7777 0101 LIBRA INTERNET BANK - BRASOV  
tel: 0386 80 00 08 tel/fax: 0268 47 77 66 e-mail: dincastelianemil@gmail.com  
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 6673



Dosar executiional nr. 149/2024 din: 03.04.2025

## PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi **Dinca Stelian Emil** executor judecătoresc în cadrul Birou Executor Judecătoresc Stelian Emil Dinca cu sediul în Brașov, B-dul 15 noiembrie nr. 43, sc. A, ap. 4, jud. Brașov, numit în funcție prin ordinul 685/2001 al Ministrului Justiției

În conformitate cu art 839 alin. 1 Cod Procedura Civilă aducem la cunoștință generală că în data de **06.05.2025 ora 10:00** va avea loc la sediul Birou Executor Judecătoresc Stelian Emil Dinca cu sediul în Brașov, B-dul 15 noiembrie nr. 43, sc. A, ap. 4, jud. Brașov, vânzarea la licitație publică a imobilelor situate în **Dumbravita - 507060, Str. Mare, nr. 980, Judetul Brașov, având CF: 102815 Dumbravita, nr. TOP: 325/2, 326/2/1, CF: 100625 – Dumbravita, nr. TOP: 326/2/2, compus din imobil de tip teren (alcatuit din două terenuri alăturate, cu numere top diferite) și construcții - unele demolabile; suprafața totală a terenului este de 1.199mp - format din teren în suprafața de 250mp curte pe care se afla edificată o casă de piatră și cărămidă, compusă din o cameră, bucatărie, cameră; sură pentru faneată, odaie de vite și fantană (CF 102815) și un teren în suprafața de 949mp (CF 100625). Imobilul are o formă dreptunghiulară neregulată, terenul este plan și are un front stradal de 15m. Imobilul nu este racordat la utilitățile tehnico-edilitare ale zonei: electricitate, gaz, apă și canalizare, deoarece proprietatea nu mai este locuită. Imobilul se afla în proprietatea debitoare U.A.T. COMUNA DUMBRAVITA cu sediul în Dumbravita - 507060, Str. Mare, nr. 1176, Judetul Brașov. Executarea se face la cererea creditorului **CIOLAN Elena**, prin mandatar Schiopu Ioan cu domiciliul ales în Brașov - 500091, Str. Iuliu Maniu, nr. 68, bl. 2, sc. A, ap. 2, Judetul Brașov în baza titlului executoriu **sentința civilă nr. 6468 pronunțată la data de 30.06.2023 de către Judecătoria BRASOV.****

Imobilele are următoarele sarcini:

- se notează urmărirea silită a imobilului încuviințată la cererea creditorului **CIOLAN Elena**, pentru recuperarea sumei de 66.253,75 Lei debit și cheltuieli de executare. (CF 102815)
- se notează urmărirea silită a imobilului încuviințată la cererea creditorului **CIOLAN Elena**, pentru recuperarea sumei de 66.253,75 Lei debit și cheltuieli de executare. (CF 100625)

**Prețul de pornire la licitație este de: 32.000,00 EUR.**

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedura civilă și afișată la data de 03.04.2025 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Dumbravita, la locul unde se afla imobilul și la Judecătoria Brașov

**Somam** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invitam** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

**Aducem la cunoștință publică** prevederile art. 246 Cod Penal „Fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura prețul de adjudecare se pedepsește cu închisoarea de la unu la 5 ani.”

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1, lit l) Cod Procedura civilă ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației în cuantum de 15.926.00 Lei, garanție ce poate fi depusă în contul RO70 BREL 0002 0002 7777 0101 pentru lei sau RO86 BREL 0002 0002 7777 0201 - pentru Euro, deschise la Libra Bank, titular BEJ Stelian Emil Dinca, CUI RO 22338542

Adjudecatarul va suporta toate cheltuielile de eliberare a **TITLULUI DE PROPRIETATE.**

EXECUTOR JUDECĂTORESC

