



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATOARESTI DE PE LANGA CURTEA DE APPEL CRAIOVA
BIROU EXECUTOR JUDECATOARESC
CERBULESCU CONSTANTIN
Sediu: DROBETA TURNU SEVERIN, Str.Independentei, nr. 1,
CIF: RO 20260498
Tel/Fax: 0252.31.28.18
Email: constantin.cerbulescu@executori.ro
Cont Consemnare: RO 30 CECMH 0103RON0000001- CEC DR. TR. SEVERIN

DOSAR nr. 190E / 2024

PUBLICATIE de VINZARE IMOBILIARA

Subsemnatul - CERBULESCU CONSTANTIN, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Craiova, cu sediul in Tr. Severin, str. Independentei, nr. 1B, judetul Mehedinti,

In conformitate cu dispozitiile art. 838 alin 1C.pr.civ. , aducem la cunostinta generala ca, in data de **29.04.2025, orele 12⁰⁰**, va avea loc la sediul B.E.J. cu sediul mai sus mentionat vanzarea la licitatie publica a imobilului: garsoniera compusa din sufragerie, baie, bucatarie si hol, precum si o logie cu suprafata utila de 23 mp, situat in Dr.Tr.Severin, str.Alion, nr.69, bl.G2, sc.1, parter, ap.2, jud.Mehedinti in scris in C.F nr. 50480-C1-U43, avand nr. cadastral 50480-C1-U43, proprietatea debitorului LUPULET STEFAN GHEORGHE cu domiciliul in Dr.Tr.Severin, str.Crisan, nr.61, bl.O4, sc.6, et.4, ap.12, jud. Mehedinti si in Dr.Tr.Severin, str.W. Maracineanu, nr.22, jud. Mehedinti si a lui DURA ANAMARIA DANIELA cu domiciliul in Dr.Tr.Severin, str.Crisan, nr.63, bl.O1, sc.1, et.4, ap.10, jud.Mehedinti.

Imobilul supus vanzarii este situat la parterul unui bloc in regim de inaltime P+4E, cu aspect exterior si interior ingrijit, cu ferestre din PVC cu geam termopan, cu usa de acces metalica, stare tehnica buna, conform rap. de evaluare intocmit de Expert Evaluator Tarasescu I. Paul Octavian.

Debitorul: LUPULET STEFAN GHEORGHE cu domiciliul in Dr.Tr.Severin, str.Crisan, nr.61, bl.O4, sc.6, et.4, ap.12, jud. Mehedinti datoreaza creditoarei DURA ANAMARIA DANIELA cu domiciliul in Dr.Tr.Severin, str.Crisan, nr.63, bl.O1, sc.1, et.4, ap.10, jud.Mehedinti, suma de 16800 euro reprezentand pensie de intretinere/educare calculata pana in luna noiembrie 2024(inclusiv), platibila 12 luni din 12, cel tarziu in data de 5 a fiecarei luni si pana la incheierea studiilor obisnuite si exercitarea unei activitati profesionale, care va fi reevaluat la fiecare data aniversara a prezentei hotarari in functie de indicele INSEE stabilita in favoarea minorilor -Lupulet Amely nascuta la data de 05.01.2007 si Lupulet David nascut la data de 29.06.2011 in cuantum de 175 euro/luna pentru fiecare minor in parte, conform titlurilor executorii: hotararea judecătoreasca nr.20/24 din 24.01.2020 pronuntata de Tribunalul judiciar din Lorient, Republica Franta, avand numar de inregistrare in repertoriul general -RG 18/00147, nr. Portalis DBZH-W-B7C-DAMJ, executorie, tradusa din limba franceza de Pacuraru Costel Danut-interpret autorizat M.J 16012/2006, avand legalizata semnatura traducatorului prin incheierea nr.912/09.08.2024 de NP -Cerbu Duraila Mihaela din Dr.Tr.Severin si actul subsecvent -sentinta civila/exequator(recunoasterea in scrisurilor si hotararilor straine) nr.20/MF din 25.09.2024 pronuntata de Tribunalul Mehedinti in dosar nr.3643/101/2024 definitiva la data de 05.11.2024 prin neapelare, precum si cheltuieli de executare.

Imobilul se vinde la pretul de 129.400 lei, ce reprezinta pretul stabilit de Expert Evaluator Tarasescu I. Paul Octavian.

In caz de neacoperire a creantelor creditorilor urmaritori se va relua vanzarea imobilului in aceeasi zi lipsit de drepturile inscrise dupa inregistrarea ipoteci conf. art.846 alin 6 si 7.

Imobilul poate fi vandut chiar daca la licitatie participa o singura persoana, daca ofera pretul de la care incepe licitatie. Imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inregistrarii vreunei ipoteci.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art.838 C.pr.civ. si afisata la data de 02.04.2025 la sediul B.E.J., al Primariei Drobeta Turnu Severin, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Dr. Tr. Severin, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Potrivit art.838 alin 4C.pr.civ, publicatii de vanzare in extras au fost facute in cotidianul Romania Libera si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de UNEJ - www.unejr.ro, conf. art.35 alin.2 din Legea 188 / 2000

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit in speta sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avind asupra lor C.I. si pina la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 838 alin. 1 lit. 1) C.pr.civ, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tirziu pina la termenul de vanzare, o garantie / cautiune de participare de cel putin 10 % din pretul de pornire a licitatiei imobilului, in suma de 12940 lei.

In conformitate cu dispozitiile art.843 alin 2 C.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie contine un nr. de una pagina.

Executor judecatoresc
CERBULESCU CONSTANTIN

