



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**CUCU LUCIAN CIPRIAN**

Buzău, str. Grivitei, nr. 8, Județul Buzău C.I.F. 20506038  
tel/fax: 0238 727 944; mobil 0745 044 889 e-mail: bej\_cuculucian@yahoo.com www.executorbuzau.ro

Dosar executare : 59/2024

Data : 02.04.2025

**Publicație de vânzare imobiliară**

Subsemnatul Cucu Lucian Ciprian, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Buzău – Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Buzău, str. Grivitei, nr.8, jud. Buzău,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod. Proc. Civ., aducem la cunoștința generală că, în **data de 06.05.2025, orele 11.00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Cucu Lucian Ciprian din Buzău, str. Grivitei, nr.8, jud. Buzău, vânzarea la licitație publică a **imobilului apartament cu trei camere de locuit și dependințe, în suprafața utilă de 62,85 mp, împreună cu partile de folosință comună ale blocului și cota parte din terenul aferent, situat în Buzău, str. Stadionului, bl.22A, sc.A, ap.8, jud. Buzău, înscris în CF. nr. 50487-C1-U3 a UAT Buzău, având Nr. Cad. 50487-C1-U3- la prețul de 296.400,00 lei, reprezentând prețul de evaluare.**

**Imobilul proprietatea debitorilor Ivascu Viorel și Ivascu Violeta**, cu domiciliul în Buzău, str. Stadionului, bl. 22A, sc.A, ap. 8, jud. Buzău, **la cererea creditorilor Asociația de proprietari CT3 Nr.2**, cu sediul în Buzău, crt. Micro 14, bl.23, sc.A, et.4, Uscator, jud. Buzău, **Regia Autonomă Municipală Buzău**, cu sediul în Buzău, B-dul Unirii, bl. 13AB, jud. Buzău și **Raiffeisen Bank**, cu sediul în București, Calea Floreasca, nr. 246C, sect.1 **în temeiul titlurilor executorii:** Sentința Civilă nr. 5479 / 16.11.2023, pronunțată de Judecătoria Buzău în dosarul nr. 4756 / 200 / 2023 și încheierea de stabilire a cheltuielilor de executare silită din data de 04.03.2024; contract de credit nr. RBRO7438424 / 10.12.2019, emis de Raiffeisen Bank SA și încheierea de stabilire a cheltuielilor de executare silită din data de 16.02.2023; Facturile nr.9101303 / 10.07.2019, 9107362 / 12.08.2019, 9112669 / 10.09.2019, 9117675 / 10.10.2019, 9122100 / 12.11.2019, 9133545 / 12.12.2019, 9143281 / 14.01.2020, 9153101 / 12.02.2020, 9172386 / 10.04.2020, 9181616 / 12.05.2020, 9185239 / 11.06.2020, 9189743 / 10.07.2020, 9193724 / 11.08.2020, 9197471 / 10.09.2020, 9200953 / 12.10.2020, 9202204 / 10.11.2020, 9203251 / 07.12.2020, 9204328 / 19.01.2021, 9205295 / 18.02.2021, 9207272 / 02.04.2021 și încheierea de stabilire a cheltuielilor de executare silită din data de 06.09.2022

Imobilul urmărit este grevat de sarcini în favoarea creditorilor ANAF AJFP BUZĂU, RAIFFEISEN BANK SA și EOS CREDIT FUNDING DAC.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expertul **Radu Bogdan Mihail**, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod. Proc. Civ. și afișată la sediul biroului executorului judecătoresc la data întocmirii, al Primăriei din raza teritorială situării imobilului, la locul unde se află imobilul și la sediul instanței de executare, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod. Proc. Civ. și Legii 188 / 2000 republicată, publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul local / național și pe pagina de internet [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro).

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 lit. 1) Cod. Proc. Civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, **în sumă de 29.640,00 lei**.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**CUCU LUCIAN CIPRIAN**

Buzau, str. Grivitei, nr. 8, Județul Buzau C.I.F. 20506038  
tel/fax: 0238 727 944; mobil 0745 044 889 e-mail: bej\_cuculucian@yahoo.com www.executorbuzau.ro

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod. Proc. Civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,  
Cucu Lucian Ciprian