



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MOROMETE CONSTANTIN - COSMIN

Pitesti - 110296, B-dul Nicolae Balcescu, nr. 66-78, bl. BR3, sc. A, parter, ap. 3, Judetul Arges
C.I.F. RO 30203740
tel: 0348 410 640; fax: 0348 816 260 e-mail: bej.moromete@yahoo.ro

Dosar nr.875/2015

Data: 31.03.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul, Moromete Constantin-Cosmin executor judecătoresc in cadrul BEJ Moromete Constantin Cosmin cu sediul in circumscriptia Judecatoriei Pitesti si competenta in circumscriptia Curtii de Apel Pitesti, **in conformitate cu dispozitiile art. 839 NCPC, aduc la cunostinta generala ca:**

In data de 23.04.2025, ora 10:00, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Moromete Constantin Cosmin din Pitesti, Bd.Nicolae Balcescu, nr.66-78, Bl.BR3, sc.A, parter, ap.3, judetul Arges, vanzarea la licitatie publica a **imobilului compus din teren arabil in suprafata de 7.171 mp din masuratori (7.500 mp din actul de proprietate) din care 1.865 mp intravilan si 5.306 mp extravilan , situat in Comuna Zatreni, Sat Zatreni de Sus, jud. Valcea, inscris in CF nr. 35210 a localitatii Zatreni, avand numar cadastral 35210 avand ca vecini la Nord cu Ceausoiu Petre. ; Est cu DN 67B, la Sud cu Cimpoeu Nicolae, si la Vest cu Floricel Dumitru, proprietatea debitorului Capra Madalin Nicolae, CNP: 1831010384396, cu domiciliul in Sat Zatrenii de Sus, Iriza nr. 22, Comuna Zatreni, Judetul Valcea.**

Potrivit dispozitiilor art. 836 coroborate cu disp. art 837 alin (1) C.pr.civ, **pretul de incepere a licitatie asupra imobilului de mai sus este de 73.200 Lei** si reprezinta 75% din pretul de pornire a primei licitatii fiind cel de-al doilea termen de licitatie.

Imobilul pus in vanzare este urmarit silit de catre, creditoarea **EOS CREDIT FUNDING DAC**, cu sediul in Irlanda, Dublin 2, etaj 1, strada Lower Baggot, nr.118, cu sediul procesual ales in Bucuresti, Bd. Dimitrie Pompeiu, nr.10A, Conect Business Parc, Cladirea C3, camera 4, etaj 7, Sector 2 prin reprezentant conventional Av. Doina Cobzaru Matache, in baza titlului executoriu reprezentat de contract de credit nr. 176 din data de 26.09.2013, asa cum a fost modificat prin actul aditional nr. 01/04.02.2014, garantat cu contract de ipoteca mobiliara pe bunuri existente si determinate nr. 176/GAJ/03/04.02.2014, contract de fidejusiune nr. 176/FID/01/26.09.2013 si nr. 176/FID/02/26.09.2013, investite cu formula executorie ce are ca obiect recuperarea creantei de la debitori.

In conformitate cu dispozitiile art. 846 alin (8) Noul C.pr.civ, **la acest termen licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii, daca nu se obtine pretul de pornire a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii, vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.**

Potrivit art. 839 alin 1 lit. (j) c.pr.civ **somam** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Potrivit art. 839 alin 1 lit. (k) c.pr.civ **invitam** pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare la sediul BEJ Moromete Constantin Cosmin si pana la implinirea termenului sa prezinte ofertele de cumparare.

Potrivit disp. art. 839 alin 1 lit. (l) coroborate cu disp. art. 843. alin 1 ofertantii sunt obligati sa depuna, pana la termenul de vanzare o garantie de participare reprezentand **10% din pretul de pornire a licitatiei in suma de 7.320 Lei in contul nr. RO71 BREL 0002 0006 4204 0100, deschis la Libra Internet Bank** , dovada depunerii garantiei/cautiunii se va atasa la oferta de cumparare **pana la termenul de vanzare** sub sanctiunea prevazuta de lege, respectiv decaderea din dreptul de participa la licitatie.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita conform dispozitiilor art. 839 alin 3 C.pr.civ si a fost afisata la locul unde se tine licitatia azi 31.03.2025.

De asemenea, prezenta publicatie de vanzare imobiliara va fi afisata si facuta publica conform disp. art. 838 alin 4 si 6 si art. 35 alin 2 din L.188/2000.

Executor Judecătoresc,
Moromete Constantin Cosmin

