



Dosar executare nr. **82/2019**

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE
IMOBILIARA
Primul termen**

Subsemnata HAJA IOANA MIHAELA, executor judecătoresc în cadrul B.E.J HAJA IOANA MIHAELA din circumscripția Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București, cu sediul în București, Piața Alba Iulia, nr. 3, bl. I-2, scara A, et. 2, ap. 10, sector 3;

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința publică că, **în ziua de 17.04.2025, ORELE 11:30** va avea loc la sediul B.E.J. din București, P-ta Alba Iulia nr.3, bl.I2, sc.A, ap.10, sector 3, vânzarea la licitație publică a bunului imobil :

- *-teren intravilan situat în Bragadiru, tarla 24, parcela 104/9, lot 2/30, în suprafața de 12 mp, având număr cadastral 121575, înscris în Cartea Funciara nr.121575, a localității Bragadiru, jud. Ilfov, descris în raportul de evaluare ca fiind loc de parcare*

proprietatea debitorului **AVGANTI CONSTANTIN**, cu domiciliul în Orașul Bragadiru, Str. Monumentului nr.4, bl.1, et.1, ap.9, județul Ilfov, care datorează **creditorului EOS INTERNATIONAL BETEILIGUNGS-VERWALTUNGSGESELLSCHAFT MBH**, cu sediul în Steindamm 71, 20099, Hamburg, cu sediul procedural la Bd.Dimitrie Pompeiu nr.10A, Conect Business Park, Clădirea C3, et.7, **suma de 8.057,06 lei, conform titlului executoriu Contract de credit 252/10.03.2006 acordat de Banca Comerciala Romana SA, plus cheltuieli de executare în cuantum de 1.478,57 lei**, cheltuieli ce vor fi actualizate cu costurile efectuate pentru întocmirea raportului de evaluare și comunicarea publicației de vânzare.

Acest imobil are înregistrate în Cartea Funciara nr. **121575** a localității Bragadiru, următoarele sarcini:

- **Somatie imobiliară** emisă în ds 326/2021, de BEJ COPUZEANU FLORIN TRAIAN, pentru suma de 7.274,41 lei, notată în 12.03.2024, în favoarea creditorului FRANKFURTER INKASSO GESELLSCHAFT MBH,
- **Somatie imobiliară** emisă în ds 82/2019, de BEJ GHINEA IOAN EMANUEL, pentru suma de 9.535,63 lei, notată în 20.03.2024, în favoarea creditorului EOS INTERNATIONAL BETEILIGUNGS-VERWALTUNGSGESELLSCHAFT MBH

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expertul Eval Transilvania Consulting, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Prețul de pornire al licitației este de 24.887 LEI

Vanzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare



Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C.pr.civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului în cont **RO58BREL0002004818150100, deschis la Libra Bank Agentia Berceni**, cont de consemnări la dispoziția BEJ HAJA IOANA MIHAELA

Potrivit art. 839 alin. 4 C.pr.civ., și în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești și în ziarul Romania Libera.

Publicatia de vanzare se va afisa potrivit dispozitiilor art 839 alind. 3 Cod Proc. Civila, la:

- Sediul organului de executare silita – Bucuresti, P-ta Alba Iulia nr.3, bl.12, et. 2, sc.A, ap.10, sector 3;
- Sediul instantei de executare – Judecatoria Cornetu – Sos. Alexandriei, nr. 138, com. Cornetu, jud.Ilfov
- Sediul Primariei Bragadiru- Șos. Alexandriei, nr. 249 localitatea Bragadiru, județul Ilfov
- Locul situarii imobilului – Bragadiru, tarla 24, parcela 104/9, lot 2/30, jud. Ilfov,

Publicatia de vanzare se va comunica potrivit dispozitiilor 840 Cod Proc Civila, la:

- Domiciliu debitorului- Orașul Bragadiru, Str. Monumentului nr.4, bl.1, et.1, ap.9, județul Ilfov
- Sediul organelor fiscale locale –DITL BRAGADIRU- - Șos. Alexandriei, nr. 249 localitatea Bragadiru, județul Ilfov
- Sediul creditorului urmaritor - EOS INTERNATIONAL BETEILIGUNGS VERWALTUNGSGESELLSCHAFT MBH, la sediul procedural
- Sediul executorului judecătoresc COPUZEANU FLORIN TRAIAN- Bvd. Octavian Goga, Nr. 4, Bloc M26, Scara 3, Etaj 5, Apartament 62, Sector 3
- Sediul creditorului FRANKFURTER INKASSO GESELLSCHAFT Mbha-la sediul procedural

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. în 10 exemplare și afișată la data de 19.03.2025, orele 16:00 la sediul executorului judecătoresc.

**Executor judecătoresc,
HAJA IOANA MIHAELA**

