



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GRECU OVIDIU ALEXANDRU

Ploiești, Str. Take Ionescu nr. 9, Județul Prahova C.I.F. 29905008
iban: RO14 BTRL 0300 1202 6967 52XX BANCA TRANSILVANIA - SUC. PLOIESTI
Cont consemnare: RO94 BREL 0002 0006 4201 0101, deschis la Libra Bank
tel/fax: 0722 330 793; 0771 399 473 fax: 0344 802 589 e-mail: grecu.ovidiu@bej-ph.ro www.bej-ph.ro

Dosar executare nr. 185/2023

Data: 03.04.2025

Publicatie de vanzare nr. III

Noi, Grecu Ovidiu Alexandru, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Ploiești, cu sediul în Ploiești, str. Take Ionescu nr.9, județul Prahova, numit prin Ordinul Ministrului nr.671/C/17.02.2012;

Potrivit art.838 NCPC, va aducem la cunostinta generala ca in ziua de 25.04.2025, ora 13.00, va avea loc in localitatea Ploiesti, str.Take Ionescu, nr. 9, județul Prahova, **vanzarea la licitatie publica a imobilului inscris in C.F. nr. 29613 Campina, nr. Cadastral 29613, identificat ca teren intravilan, categorie folosinta faneata, in suprafata totala de 1826mp din acte si in suprafata de 2092mp din masuratorile cadastrale, situat in Campina, str. Calea Doftanei nr. 222, judet Prahova, proprietatea debitorului GRIGORE Mihai – Valentin (Garant fidejutor), cu domiciliul in Campina - 105600, Str. Calea Doftanei nr. 224, judet Prahova, in baza titlurilor executorii reprezentate de Contract de credit de trezorerie nr. PH/10347 din data de 15.03.2023, Anexa nr. 1*/15.03.2023 la Contractul de credit - Graficul de rambursare/Extras al creditului; Contract de fidejusiune nr. PH/10347/1 din data de 15.03.2023; Contractul de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 467 din data de 15.03.2023; Contractul de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 467 din data de 15.03.2023 la BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL "PUSCASU ION" si a incheierii nr. 297 din data de 26.01.2024 pronuntata de Judecatoria Campina, prin care s-a incuviintat executarea silita a titlurilor executorii mentionate, prin care debitorii sunt obligati la plata urmatoarelor sume: suma de 66.336,05lei debit si dobanzi conform infomare creditor din data de 02.04.2025, sume ce se vor actualiza pana la achitarea integrala a creantei, la care se vor adauga si cheltuieli executare silita.**

Imobilul a fost evaluat la suma de **233.768,60lei, echivalent a 47.000EUR**, pret stabilit prin raportul de evaluare intocmit de expert evaluator membru ANEVAR, angajat la SC EAST BRIDGE SRL, d-na Predoiu Andreea, la data de 08.01.2025 si depus la dosarul executional in data de 10.01.2025, comunicat partilor si depus la dosarul executional.

Pretul de incepere al licitatiei este de 116.884,3lei, echivalent a 23.500EUR, diminuat cu 50% conform prevederilor in vigoare- Art. 846 alin. (9) CPC, imobilul ce se vinde fiind liber de sarcini dupa adjudecarea la licitatie publica. Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: ipoteca imobiliara inscrisa in favoarea EASY CREDIT 4 ALL IFN SA si somatie imobiliara in favoarea creditoarei EASY CREDIT 4 ALLL IFN SA emisa de subsemnatul si inscrisa in aceeasi Cartea Funciara.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 NCPC si afisata la data de 03.04.2025 la sediul executorului judecatoresc Grecu Ovidiu Alexandru, din Ploiesti, str. Take Ionescu, nr. 9, la Primaria Campina, la domiciliul debitorului, la Judecatoria Campina si la sediul creditorului.

De asemenea, in conformitate cu dispozitiile art.840 NCPC, despre tinerea licitatiei a fost instiintat atat creditorul, debitorul, cat si orice persoana interesata ce ar avea legatura cu acest bun imobil.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra bunului urmarit descris mai sus sa il anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere bunurile scoase la licitatie publica sa se prezinte la data, locul si ora stabilite, iar pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. (1) NCPC, participantii la licitatie trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cu o zi inainte de tinerea licitatiei, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de incepere al licitatiei pentru bunul pe care trebuie sa-l cumpere si sa depuna o oferta de cumparare.

In conformitate cu dispozitiile art. 843 alin. (2) si (3) NCPC, creditorii urmaritori sau intervenienti nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata, azi, 03.04.2025, conform dispozitiilor legale.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 1 pagina si a fost emisa in 5 exemplare.

Executor judecatoresc,
Grecu Ovidiu Alexandru

