



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
**S.C.P. BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
HERLEA ROMULUS - NICOLAE și PRODEA IOAN - ADRIAN**

Sibiu - 550003, Str. Somesului, nr. 11, Județul Sibiu C.I.F. RO 30683800
e-mail: secretariat@bejahp.ro hpexecutorijudecatoresti.ro
telex 0269 25 00 76; Tel: 0369 401 832 Mobil: 0743 596 348

Dosar nr. 222/2017
Data 02.04.2025

**Publicație de vânzare imobiliară
nr. 2 din 02.04.2025**

Noi, **HERLEA ROMULUS - NICOLAE**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Alba Iulia, cu sediul în Sibiu - 550003, Str. Somesului nr. 11, Județul Sibiu

Având în vedere cererea de executare silită imobiliară, emisă de creditoarea **SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED**, cu sediul în prin reprezentant conventional SCA Maxim și Asociații, cu sediul în Soseaua Nicolae Titulescu, nr. 94 bl. 14, scara 2, etaj 3, ap. 52, sector 1, București, cod. Fiscal RO 16174976 și sediul de comunicare a actelor de procedură în București, Calea Serban Voda, nr. 133, clădirea Central Business Park, Corp A- B, Etaj 3, Sector 4, împotriva debitorilor garanți ipotecari **POP Raul Lucian** cu domiciliul în Mun. Hunedoara, Bulevardul Traian, nr. 10, bl. U1, sc. C, et. 2, ap. 42, jud. Hunedoara privind plata sumei de **23.214,42 Lei**, reprezentând debit principal, dobânzi și alte accesorii aferente creanței conform titlului executoriu constând în Contract de credit nr. 9326435 din data de 09.06.2015 și **2.613,27 Lei** reprezentând onorariu executor judecătoresc și cheltuieli de executare silită încuviințată de Judecătoria hunedoara prin încheierea numărul 557/2017 din data de 01.03.2017, pronunțată în dosarul nr. 891/243/2017, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 N. C. Pr. Civ. ce face obiectul dosarului executiv;

Aducem la cunoștința generală faptul că:

- în **data de 06.05.2025, ora 10:00**, va avea loc la sediul **B.E.J.A. Herlea Romulus Nicolae și Prodea Ioan Adrian**, vânzarea prin licitație publică a cotei de ½ detinută din bunul imobil:

- **apartament cu două camere, bucatărie, cameră, baie, hol, boxa înscris în C.F. nr. 61354-C1-U2 Hunedoara, nr. cadastral Top: 2170/44/9, situat în Hunedoara, Str. Al Vlahuta nr. 4, ap. 9, Județul Hunedoara;**

Pretul de pornire al licitației este de 57.751,87 Lei, platibili în lei la cursul BNR din ziua plății, reprezentând 75% din pretul de pornire al primei licitații.

Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Pretul de începere a licitației a fost stabilit prin încheierea de stabilire a pretului din data de 08.02.2024 de către executorul judecătoresc în baza raportului de evaluare întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Evaluator autorizat ANEVAR - NICOLETA ANTON, la data de 08.12.2023.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 N. C. Pr. Civ. și afișată la data de 02.04.2025 la sediul Biroului executorului judecătoresc și trimisă prin Poșta Română la Primăria Hunedoara, la locul unde se află imobilul, la Administrația Finanțelor Publice și la Judecătoria hunedoara, întocmindu-se în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiv.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
S.C.P. BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
HERLEA ROMULUS - NICOLAE și PRODEA IOAN - ADRIAN

Sibiu - 550003, Str. Somesului, nr. 11, Județul Sibiu C.I.F. RO 30683800
e-mail: secretariat@bejahp.ro hpexecutorijudecătorești.ro
tel/fax 0269 25 00 76; Tel: 0369 401 832 Mobil: 0743 596 348

publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoreesc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 lit. 1) N. C. Pr. Civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoreesc, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației, suma ce se va consemna în contul **RO38 BRDE 330S V622 2890 3300, cont de consemnare deschis la BRD Groupe Societe Generale** pe seama și la dispoziția Executorului Judecătoreesc HERLEA ROMULUS - NICOLAE și vor preda acestuia dovada consemnării. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 N. C. Pr. Civ, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
HERLEA ROMULUS - NICOLAE

Redactat: R.C.