



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galati
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MIRCEA BOGDAN - CONSTANTIN

Adjud - 625100, Str. Al. I. Cuza nr. 42, et. 1, Judetul Vrancea C.I.F. RO 23202564
iban: RO15 RZBR 0000 0600 1137 0560 RAIFFEISEN BANK - Adjud
RO51 BTRL RONC ONSC F728 1901 BANCA TRANSILVANIA
tel/fax: 0237 641 170; 0723 26 77 40 e-mail: executormirceaobogdan@yahoo.com

Dosar de executare nr. 1672/2021

Data: 25.03.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1672/2021
TERMENUL 3

Noi, Mircea Bogdan-Constantin - executor judecătoresc in cadrul B.E.J. individual, cu sediul in Adjud - 625100, Str. Al. I. Cuza nr. 42, et. 1, Judetul Vrancea

In conformitate cu disp. art. 839 alin. 1 N.C.P.C., aducem la cunostinta generala ca, in data de

24 APRILIE 2025, orele 14:00 va avea loc la sediul biroului nostru din Adjud - 625100, Str. Al. I. Cuza nr. 42, et. 1, Judetul Vrancea, vanzarea la licitatie publica **a cotei-parti de 4/16 (cota initiala de 1/4) detinuta de debitoarea VASILE Aurelia din imobilul situat in Galati - 800629, Str. Unirii, nr. 84, Judetul Galati, imobil inscris in C.F. nr. 125335 Galati, nr. cadastral 125335 - teren neimprejmuat, compus din teren intravilan curti-constructii in suprafata de 517 mp - teren neimprejmuat, pe care se afla edificate constructiile C1-constructie de locuit - locuinta parter, avand nr cadastral 125335-C1 - in suprafata construita la sol de 46 mp si C2-constructie anexa - parter, avand nr cadastral 125335-C2 - in suprafata construita la sol de 37 mp, LA PRETUL DE 59.662,5 Lei (CinciZeciSiNouaMiiSaseSuteSaizeciSiDoi.CinciZeci), pret scazut cu 50% in conformitate cu disp. art. 846 alin. 9 NCPC, conform raportului de expertiza intocmit de RADU V. STEFANUT - Braila, Str. Rosiorilor, nr. 39, bl. C3, ap. 7, jud. Braila.**

Debitoarea **VASILE AURELIA**, cu domiciliul in Galati - 800629, Str. Furnalistilor nr. 2, bl. E1, sc. 5, et. 6, ap. 204, Judetul Galati, datoreaza creditoarei cesionare **IFN NEXT CAPITAL FINANCE S.A.** cu sediul in Bucuresti - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 10A, et. 3, Sector 2, in baza titlului executoriu - **Contract de credit nr. 3442560 din data de 06.02.2008 incheiat intre BRD Group Societe Generale S.A si debitor, cesionat la data de 26.06.2009 de catre cesionarul I.F.N NEXT CAPITAL FINANCE S.A**, suma de **20.343,05 Lei**, suma compusa din 18630,90 Lei reprezentand creanta neachitata conform titlului executoriu si **1712,15 Lei** cheltuieli de executare silita-tva inclus.

Conform Extrasului de Carte Funciara pentru Informare nr. 17181/25.02.2025, emis de OCPI O.C.P.I GALATI - B.C.P.I GALATI, imobilul sus-mentionat este grevat de urmatoarele sarcini:

-notare urmarire silita imobiliara instiuita de biroul nostru in favoarea creditoarei cesionare **IFN NEXT CAPITAL FINANCE S.A.**

-notare urmarire silita imobiliara instiuita de biroul nostru in favoarea creditoarei cesionare **DDM INVEST III AG**

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre RADU V. STEFANUT - Braila, Str. Rosiorilor, nr. 39, bl. C3, ap. 7, jud. Braila, raportul fiind deus la dosarul executional.

De asemenea, in conditiile disp. art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești (www.unejr.ro).

De asemenea, sunt avute in vedere dispozitiile art. 838 alin. 6 N.C.P.C. privitoare la afisarea prezentei publicatii.

Somam pe toti care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 N.C.P.C., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de incepere a licitatiei imobilului, de la acest termen.

In conformitate cu disp. art. 844 alin. 2 N.C.P.C., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote-parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Conform dispozitiilor art. 846 alin. 9 N.C.P.C., „daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.”

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 1 pagina.

Executor judecătoresc,
Mircea Bogdan-Constantin

