



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IVANOVICI DRAGOS THEODOR

Craiova - 200420, Str. Brestei nr. 26, Judetul Dolj C.I.F. RO 20190767
iban: RO79 BREL 0002 0005 2106 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0351 434 787 e-mail: executor@ivanovici.ro www.ivanovici.ro

Dosar de executare nr. 1960/2016
Data: 01.04.2025

PUBLICATIE DE VANZARE

Subsemnatul, **IVANOVICI DRAGOS THEODOR**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Craiova, în cadrul B.E.J. Ivanovici Dragos Theodor cu sediul în Craiova - 200420, Str. Brestei nr. 26, Judetul Dolj.

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditorul **EOS CREDIT FUNDING DAC** cu sediul în Irlanda, oras Dublin 2, str. Lower Baggot, nr. 118, et. 1, prin administrator al activelor EOS KSI Romania S.R.L. cu sediul în București - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu, nr. 10A, Conect Business Park, clădirea C3, et. 7, camera 4, Sector 2, pentru punerea în executare a titlului executoriu **Contract de credit nr. C2204/1000/13332 din 02.10.2008, Contract de ipoteca autentificat sub nr. 2587 din 02.10.2008- BNP Nicolae Ionascu**, incuviintat prin Încheierea nr. 3529/28.06.2016 a Judecatoriei TG JIU în dosarul nr. 10639/318/2016 și Încheierea de stabilire cheltuieli din data de 12.07.2016, emisă de executor judecătoresc, a fost declansată executarea silită împotriva debitorilor **PAUN Elena, CNP: 2680416182801**, cu domiciliul în Iezureni - 210003, nr. 7, Judetul Gorj prin curator Av. Petrescu Amalia și **PAUN Gheorghe, CNP: 1690424182795**, cu domiciliul în Tg Jiu, Str. 22 Decembrie 1989, nr. 53, Judetul Gorj și cu u;timul domiciliu în Sat Bradiceni - 217337, nr. 118, Comuna Pestisani, Judetul Gorj, prin curator special Av. Danau Luminita, precum și asupra bunului imobil compus din teren intravilan în suprafața de 505 m.p. , construcția C1 cu suprafața construită la sol de 88 m.p și construcția C2 cu suprafața construită la sol de 46 m.p , situat în Sat Bradiceni, nr. 118, Comuna Pestisani, Judetul Gorj, imobil înscris în C.F. nr. 36502 Bradiceni, nr. cadastral 36502, proprietatea Paun Gheorghe, Paun Elena pentru suma 47.591,27 CHF (la cursul BNR din ziua platii) debit și cheltuieli de executare.

În conformitate cu disp. art.839 alin.1 Cod Proc. Civ., aducem la cunostinta generala, ca în ziua de 22.04.2025, ora 08:30 , va avea loc la sediul B.E.J. Ivanovici Dragos Theodor, situat în Craiova - 200420, Str. Brestei nr. 26, Judetul Dolj, vanzarea la licitatie publica a bunului imobil compus din teren intravilan în suprafața de 505 m.p. , construcția C1 cu suprafața construită la sol de 88 m.p și construcția C2 cu suprafața construită la sol de 46 m.p , situat în Sat Bradiceni, nr. 118, Comuna Pestisani, Judetul Gorj, imobil înscris în C.F. nr. 36502 Bradiceni, nr. cadastral 36502, proprietatea Paun Gheorghe, Paun Elena.

Valoarea imobilului este de 55.220,00 lei, pret stabilit conform raportului de expertiza întocmit de catre expertul tehnic judiciar Marius Gheorghe.

Pretul de pornire al licitatie este de 55.220,00 Lei.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare conform art. 839 lit. j) Cod Proc. Civ.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare. Potrivit art.839 alin.1 lit.l) C.proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze, pana la termenul de vanzare, o garantie reprezentand 10 % din pretul de pornire al licitatiei, în suma de **5.522.00 Lei**, pe seama si la dispozitia B.E.J. Ivanovici Dragos Theodor, **în contul de consemnare RO79 BREL 0002 0005 2106 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK.**

Potrivit art.844 alin.2 si alin. 3 C.proc.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Potrivit art. 839 alin.4 C.proc.civ., publicatiile de vanzare în extras vor fi publicate într-un cotidian de circulatie nationala, în conditiile art.35 din Legea 188/2000 republicata, publicitatea vanzarii imobiliare se va face si prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silit (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Emisa astazi, 01.04.2025, la sediul B.E.J. Ivanovici Dragos Theodor.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
IVANOVICI DRAGOS THEODOR

