



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BOGDAN IONICĂ

Constanța - 900675, B-dul Ferdinand, nr. 36, parter, Județul Constanța C.I.F. RO 19653027
iban: RO89 BREL 0002 0002 7060 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0241 617 939 mobil: 0769 091 214 fax: 0241 641 039
e-mail: bogdan@executor-bogdanionica.ro, office@executor-bogdanionica.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul ODCP 9059

Dosar de executare silita nr. 54/2024
Din data de 02.04.2025

PUBLICATIE DE VANZARE

Subscrisa **B.E.J."BOGDAN IONICA"** cu sediul în mun. Constanța, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, jud. Constanța, reprezentată prin executor judecătoresc Bogdan Ionica,

Având în vedere cererea prin care creditorul **BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, cu sediul în Municipiul București, B-dul Ion Mihalache nr. 1-7, Sector 1, ne-a solicitat executarea silita a titlului executoriu constând în **Contract de ipoteca imobiliara nr. 00447500001/09.11.2021**, împotriva debitorului **GEORGES Alexandru Bogdan**, cu domiciliul în Municipiul București, B-dul Ion Mihalache, nr.313, bl.2, sc.A, etaj 2, apt.5, Sector 1, reprezentat convențional prin avocat Oana Sandu și cu domiciliul procesual ales pentru comunicarea tuturor actelor de procedură la reprezentant convențional S.C.P.A. CUCULIS SI ASOCIATII situat în mun. București, str. Vaselor, nr. 16, parter, ap.1, Sector 2, executarea silita fiind încuviințată prin **Incheierea din data de 26.01.2024, pronunțată de Judecătoria Sectorului 1, în dosarul numărul 1334/299/2024.**

În conformitate cu disp. art. 839 alin.1 C.P.C., aducem la cunostința generală ca în ziua de 30.05.2025, ora 10:00, va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, din mun. Constanța, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în loc.Navodari, Al.D30, nr.5, etaj 5, apt.29, jud.Constanța, compus din apartament cu 2 camere și dependințe în suprafața utilă măsurată S=45.23 mp, Suprafața balcon S=10.61mp, precum și dreptul de coproprietate fortată și perpetua în cota de 1/31 asupra partilor comune din imobil în suprafața de 2.64 mp respectiv holurile casei scării de la cele 6 nivele și casa liftului, care, prin natura și destinația lor sunt în folosința comună a tuturor proprietarilor, precum și dreptul de folosință asupra terenului aferent în cota de 1/31 în suprafața de 17.85 mp, teren construit și neconstruit, având număr cadastral 117905-C1-U29 și Carte Funciara deschisă nr.117905-C1-U29 Navodari, proprietatea debitorului.

Pretul de pornire al licitației este de **341.700,00 Lei.**

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil să-și arate pretențiile la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop prin publicatie și până la acest termen să prezinte oferte de cumpărare. Potrivit disp. art. 839 alin.1 lit.”l” C.P.C., persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul de consemnări **RO19 BREL 0002 0002 7060 0100, deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A.-Sucursala Constanța, la dispoziția executorului judecătoresc**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cautiune reprezentând 10% din pretul de începere al licitației, dovada consemnării fiind atasată ofertei de cumpărare.

Licitatia asupra bunului urmarit se va tine în condițiile C.P.C.

Prezenta publicatie de vânzare conține un număr de o pagina.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGDAN IONICA