



sediul Strada Didișel, numărul 9, Municipiul București – Sectorul 4
e-mail office@executorcab.ro
www.executorcab.ro
031 425 85 79, fax 0 314 258 695, 0733 991 023, 0733 233 663
CIF RO 33158903



act 73 797 525

Dosar executare nr. 1140/CD/2024

02.04.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subscrisa, Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești „Dumitru, Iancu & Asociații”, cu sediul în București, Strada Didișel nr. 9, Sector 4, prin executor judecătoresc DUMITRU CRISTIAN-FLORIN, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, având în vedere cererea de executare silită nr. 1140/CD/2024 din data de 07.11.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1140/CD din data de 07.11.2024, având creditor pe **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitori pe:

— debitor dl. **STERIAN Constantin**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Liviu Rebreanu, numărul 7 A, blocul 51A ET., scara A, parter, apartamentul 2, Municipiul București – Sectorul 3, România;

— debitor dna. **STERIAN Georgiana Laura**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Spatarului, numărul 6, scara B, etajul 1, apartamentul 14, Municipiul București – Sectorul 2, România, în baza Contract de ipotecă nr. 109/18.01.2022 autentificat de BNP Tincă Constantinescu,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 29.04.2025 ora 13:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului:

[imobil, apartament compus din doua camere dependente si balcon, suprafata utila de 54,50 mp, balcon de 2,9 mp, suprafata totala de 57,40 mp, Cote parti comune 8,76 mp, cote teren 2,39%, nr. cartea funciara 219488-C1-U22; nr. cadastral 219488-C1-U22; adresa *Strada Liviu Rebreanu, numărul 7A, blocul 51A, scara A, parter, apartamentul 2, Municipiul București – Sectorul 3, România*; proprietar: dna. **STERIAN Georgiana Laura**, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcină în favoarea **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF RO 5 022 670 — Intabulare Drept de Ipoteca în valoare de 288869 Lei si celelalte obligatii aferente creditului; sarcină în favoarea **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF RO 5 022 670 — notare urmarire silita imobiliara, S.C.P.E. J. DUMITRU, IANCU & ASOCIATII, ds. exe. nr. 1140/CD/2024]

la prețul de 413 091 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 413 091 RON.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiza de către expert evaluator, membru ANEVAR - Lungu Mihaela, din cadrul: EVAL TRANSILVANIA CONSULTING SRL, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezentă publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiional și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, (unejr.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) și art. 844 din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO62 BREL 0002 0006 5332 0101— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ DUMITRU, IANCU & ASOC., CIF RO 33158903, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 41309,10 RON. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
DUMITRU CRISTIAN-FLORIN

