



BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC

NIȚU ION

Slobozia, B-dul Cosminului, Bl. T3, Sc. A, Et. 1, Ap. 7, Jud. Ialomița, C.I.F. 20938320
Tel. 0744 335061, Fax. /tel. 0243232152, E-mail: bej.nitu_ion@yahoo.com

Dosar executare nr. 112/2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I întocmită în data de 04.04.2025

Noi, B.E.J. Nițu Ion, cu sediul în Slobozia, B-dul Cosminului, Bl. T3, Sc. A, Et. 1, Ap. 7, Jud. Ialomița, prin Executor judecătoresc, NIȚU Ion,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **08.05.2025, orele 10:00**, va avea loc la adresa din Slobozia, B-dul Cosminului, Bl. T3, Sc. A, Et. 1, Ap. 7, Jud. Ialomița, vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile: ***Teren extravilan în suprafața de 13000 m.p. situat în extravilanul loc. Gheorghe Doja, jud. Ialomița, în Tarla 55/3, parcela 73, având număr cadastral/topografic 22741, înscris în cartea funciară numărul 22741 a localității Gheorghe Doja, jud. Ialomița și Teren extravilan în suprafața de 2000 m.p. situat în extravilanul loc. Gheorghe Doja, jud. Ialomița, în Tarla 146/8, parcela 11, având număr cadastral/topografic 26282, înscris în cartea funciară numărul 26282 a localității Gheorghe Doja, jud. Ialomița***, proprietatea debitorului LUCHIAN ION DANUT, cu domiciliul în Municipiul Slobozia, Bd. Unirii, nr. 8, bl. U 12, sc. A, et. 2, ap. 9, județul Ialomița, la cererea creditorilor următorilor **AGROTEHNICA S.R.L.**, cu sediul în Municipiul Slobozia, sos. Calarasi, nr. 4, județul Ialomița, prin avocat CIUPERCA AURELIA, cu sediul procedural în Municipiul Slobozia, bd. Unirii, bl. E 15, sc. B, ap. 3, parter, județul Ialomița în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Sentință civilă nr. 1654/26.09.2024, pronunțată de Judecătoria Slobozia, în dosar 1173/312/2024** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilele urmarite sunt grevate de următoarele sarcini: Ipoteca act notarial 2512/17.12.2024 -creditor Lande Platform Rum SRL si urmarirea silita imobiliara in dos 112/2024 - BEJ NITU ION.

Prețurile de începere la licitația publică pentru termen I sunt:

1. Pentru terenul extravilan în suprafața de 13000 m.p. situat în extravilanul loc. Gheorghe Doja, jud. Ialomița, în Tarla 55/3, parcela 73, având număr cadastral/topografic 22741, înscris în cartea funciară numărul 22741 a localității Gheorghe Doja, jud. Ialomița, suma de 52.000,00 lei.

2. Pentru terenul extravilan în suprafața de 2000 m.p. situat în extravilanul loc. Gheorghe Doja, jud. Ialomița, în Tarla 146/8, parcela 11, având număr cadastral/topografic 26282, înscris în cartea funciară numărul 26282 a localității Gheorghe Doja, jud. Ialomița, suma de 8.000,00 lei.

Prețurile au fost fixate prin încheiere, iar dacă nu se obțin prețurile de începere la licitație vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Slobozia, la sediul Primăriei Gheorghe Doja și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO 80 BREL 0002 0041 6824 0101 deschis în Lei la LIBRA BANK Slobozia, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Nițu Ion, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației

imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Nițu Ion și afișată la locul licitației situat în Slobozia, B-dul Cosminului, Bl. T3, Sc. A, Et. 1, Ap. 7, Jud. Ialomița, astăzi 04.04.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **AGROTEHNICA S.R.L.**, prin avocat CABINET DE AVOCAT CIUPERCA AURELIA

2. **LUCHIAN ION DANUT**

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Gheorghe Doja

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Nițu Ion

2. sediul Judecătoria Slobozia

3. sediul Primăriei Gheorghe Doja

4. locul situării bunului imobil, respectiv Gheorghe Doja, Tarla 55/3, parcela 73, Ialomița

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite
www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
NIȚU Ion