



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
**BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECĂTORESC
MEREUTA LACRAMIOARA**

Iasi - 700022, Str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 NOIEMBRIE, sc. B, et. 1, ap. 5, Judetul Iasi C.I.F. 44840492
tel. 0744.430.451 si fax 0232.222.988
e-mail: beja.mereuta@yahoo.com

Dosar de executare silita nr. 129/2020

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
NR. 9/04.04.2025**

Subsemnata **MEREUTA LACRAMIOARA**, Executor Judecătoresc in cadrul **B.I.E.J. MEREUTA LACRAMIOARA** cu sediul in Iasi - 700022, Str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 Noiembrie, sc. B, et. 1, ap. 5, Judetul Iasi, vazand incheierea de admitere a cererii de executare silita formulata de **creditoarea ALCEDO S.R.L.** reprezentata prin avocat Dinu Sorin-Laurentiu cu sediul in Bucuresti - 011472, Str. Alexandru Constantinescu, nr. 63, Sector 1 impotriva **debitorilor DOR-ELA COMPANY S.R.L., CIF: 14890960, J22/1005/2002**, cu sediul in Sat Miroslavesti - 707325, bl. P+1, Comuna Miroslavesti, Judetul Iasi si **DOROFTEI Elena**, cu domiciliul in Sat Miroslavesti - 707325, Comuna Miroslavesti, Judetul Iasi si cu domiciliul procedural ales la Iasi, Str. Sf. Lazar, nr. 4, bl. PENES CURCANUL, Mezanin, camera 21, Judetul Iasi, executare silita ce se poarta in baza **titlului executoriu reprezentat de biletul la ordin seria RZBR3AA nr. 0065626, emis la data de 22.01.2018 pentru suma de 394.421,66 lei, scadent fiind la data de 09.03.2020 - avalizat de DOROFTEI Elena, identificata prin C.N.P. 2510531224491**, incuviintata prin Incheierea din data de 15.04.2020 pronuntata de Judecatoria PASCANI in dosarul numarul 1753/866/2020, prin care debitorii **DOR-ELA COMPANY S.R.L.** si **DOROFTEI Elena** au fost obligati la plata sumei de 415.618,28 Lei, conform Incheierii de stabilire a cheltuielilor de executare nr. 129/2020, precum si incheierile de stabilire a cheltuielilor de executare suplimentare emise in prezentul dosar de executare si in continuare alte cheltuieli ocazionate de continuarea executarii silita imobiliare in prezentul dosar de executare.

La staruinta creditoarei, in temeiul art. 837 si art. 838 N.C.P.C.,

**ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA
URMATOAREA PUBLICATIE DE VANZARE**

Va facem cunoscut faptul ca **in ziua de 14.05.2025, orele 11:00**, va avea loc la sediul biroului nostru din Iasi - 700022, Str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 Noiembrie, sc. B, et. 1, ap. 5, Judetul Iasi vanzarea la licitatie publica cu strigare, privind imobilul situat in **Miroslavesti - 707325, bl. Casa Specialistului, parter, ap. 1, Judetul Iasi, fiind reprezentat de Apartament cu 3 camere si dependinte, situat in Miroslavesti - 707325, bl. Casa Specialistului, parter, ap. 1, Judetul Iasi (in CF Hartie str. Nevratesti nr. 199, Casa Agronomului, bl. P+1), avand Su = 65 mp (Su din CF Hartie = 64,63 mp), plus cota indiviza de teren in folosinta aferenta apartamentului, din suprafata totala pe care este construit blocul, precum si cota parte din spatiile instalatiile si dotarile care prin natura lor sunt in folosinta comuna a tuturor coproprietarilor, identificat cu CF 60041-C1-U2 Miroslavesti si CAD 60041-C1-U2. aflat in proprietatea debitoarei DOROFTEI Elena, asa cum rezulta din Incheierea BCPI 8981/ 03.06.2020.**

Pretul de pornire la vanzare este de 169.645,68 Lei, echivalentul a 34.200,00 EUR la un curs valutar din data de 19.06.2023 de 1 EUR = 4,9604 Lei, reprezentand 75% din pretul stabilit de executor judecătoresc prin Incheierea din data de 19.06.2023 de 226.194,24 Lei, echivalentul a 45.600,00 EUR la un curs valutar din data de 19.06.2023 de 1 EUR = 4,9604 Lei, pret stabilit in conformitate cu prevederile art. 836 al. 1, art. 837, al. 1 si 2 N.C.P.C., in baza raportului de evaluare imobiliara intocmit in cauza, din data de 14.06.2023.

Imobilul este grevat de sarcini asa cum rezulta din extrasul de carte funciara pentru informare emis de BCPI Pascani nr. 8981/ 03.06.2020.

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului scos la vanzare prin licitatie publica sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in caz contrar vor fi decazuti din dreptul de a mai formula obiectiuni sau cerere in legatura cu acesta.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
**BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECĂTORESC
MEREUTA LACRAMIOARA**

Iași - 700022, Str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 NOIEMBRIE, sc. B, et. 1, ap. 5, Județul Iași C.I.F. 44840492
tel. 0744.430.451 și fax 0232.222.988
e-mail: beia.mereuta@yahoo.com

Rugăm pe toți cei care vor să cumpere imobilul să prezinte ofertele de cumpărare la sediul nostru prezentat mai sus, **pana cel tarziu in ziua premergătoare licitației**, însoțite de recipisa Libra Bank, OP-ul prin care dovedesc consemnarea la dispoziția B.I.E.J. MEREUTA LACRAMIOARA, deschis la **Libra Bank Iași** în contul de consemnare **IBAN RO54 BREL 0002 0032 7345 0101**, **cauțiunea reprezentând 10% din prețul de pornire la licitație al bunului imobil, adică 16.965.00 Lei** și să se prezinte la locul și termenul fixat pentru vânzare cu cererea de participare la licitație și actul de identitate sau cu mandat special valabil dacă licitatorul vine prin reprezentant legal sau conventional.

Nu au obligația de a depune cauțiune creditorii care au creanța în rang util, potrivit ordinii de preferință prevăzută de articolul 843 N.C.P.C., nici eventualii coproprietari pe cote părți.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin intermediul altor persoane.

Plata integrală a debitului înainte de data vânzării duce la sistarea vânzării imobiliare.

Publicația de vânzare s-a afișat la Primăria Miroslovesti, Judecătoria PASCANI, în Registrul Electronic de Publicitate Imobiliară, la locul situării bunului imobil, în data de **04.04.2025** la sediul B.I.E.J. MEREUTA LACRAMIOARA cu sediul în Iași - 700022, Str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 Noiembrie, sc. B, et. 1, ap. 5, Județul Iași, **creditorii, debitorilor, sarcinilor anterioare** și un exemplar pentru dosarul de executare.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
MEREUTA LACRAMIOARA**