



sediu Mun. Brăila — 810022, Str. Polonă, Nr. 9, parter, Județul Brăila
e-mail birou@executorgalati.ro
www.executorgalati.ro
Tel. 0 371 718 718, Fax 0 336 802 421
CIF RO 41101592
cont RO93 BREL 0002 0020 4831 0105 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 73893879

Dosar executare nr. 750/2021

28.03.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, BADIU FLORIN, executor judecătoresc în cadrul BEJ BADIU FLORIN, de pe lângă Judecătoria Brăila — Curtea de Apel Galați, cu sediul în Strada Polonă, numărul 9, parter, Municipiul Brăila, Județul Brăila, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 750/2021 din data de 22.11.2021, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 750 din data de 22.11.2021, având creditor pe **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, prin **IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L.** cu adresa de corespondență în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București — Sectorul 2, iar debitor pe **dl. TRANDAFIR Cătălin**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Frumușița, Județul Galați, în baza **Contract de credit** nr. 244444 din 11.12.2018 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA; parte: debitor dl. TRANDAFIR Cătălin), încuviințate prin Încheierea privind încuviințarea executării silite nr. 616 pronunțată de JUDECĂTORIA TÂRGU BUJOR pe data de 26.11.2021 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 2065/316/2021

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în data de **06.05.2025 la ora 12 : 00** la sala de licitații a B.E.J. BADIU Florin, din Galați, bld. George Coșbuc nr. 3 A, cam. 3, Clădirea CLC, Județul Galați va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil situat în:

— Comuna Frumușița, Tarla 36, Parcelă 439, Județul Galați; coproprietatea debitorului dl. TRANDAFIR Cătălin.

Imobilul este reprezentat de cota parte de 3/8 din teren intravilan împrejmuit, curți — construcții, arabil, în suprafață de 2028 m²; imobilul a fost construit în anul 1960, în scop rezidențial — locuință, construcție în stare bună, terenul este plat, durata de utilizare rămasă pentru construcții apreciată cca 30 ani; proprietatea este împrejmuită cu gard din plăci prefabricate din beton; construcția C1 are structura de rezistență realizată din stâlpi și grinzi din lemn cu învelitoare din tablă zincată; construcțiile tip anexe gospodărești C2, C3 C4 au structura din lemn, închideri perimetrare din paianță, acoperiș șarpantă din lemn cu învelitoare cu tablă zincată; construcțiile au regim de înălțime P; C1: tâmplăria este realizată din PVC cu geam termopan, izolație exterioară cu tencuială ciment, încălzire cu sobe combustibil solid, pardoseala acoperită cu gresie și parchet laminat, var lavabil, instalații electrice de iluminat, instalații sanitare preluare ape pluviale; C2, C3, C4: pardoseli ciment simplu la anexele C3 și C4, gresie în anexa C1, finisaje cu var simplu, instalații electrice, ferestre lemn cu geam simplu; deschidere la strada asfaltată — allee de acces.

Imobilul este înscris în cartea funciară nr. 113129 Frumușița; nr. cadastral 113129; 113129-C1; 113129-C2; 113129-C3; 113129-C4; adresă Comuna Frumușița, Tarla 36, Parcelă 439, Județul Galați.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

, — 105510 / 09/10/2024 Hotărâre Judecătorească nr. Încheierea nr. 616 din 26/11/2021 emis de JUDECĂTORIA TARGU BUJOR, dosar nr. 2065/316/2021; Somatie imobiliară din 03/10/2024 emisă de BEJ BADIU FLORIN, în dosar de executare nr. 750/2021; C1 Se notează urmărirea silită asupra cotei

părți de 3/8 din imobil aparținând debitorului TRANDAFIR CĂTĂLIN, pentru suma de 49996,83 lei în favoarea creditorului BANCA TRANSILVANIA SA.

Prețul de pornire a licitației este de 87.723,00 RON, reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 87.723,00 RON, ce a fost stabilit conform *raportului de expertiză* întocmit de expert tehnic **CEAROM AUDIT S.R.L.** Valoarea nu cuprinde TVA.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) Codul de procedură civilă.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO93 BREL 0002 0020 4831 0105— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ BADIU FLORIN, CIF RO 41101592, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, iar dovada plății, respectiv recipisa, chitanța, O.P. etc., împreună cu oferta de cumpărare vor fi trimise fax la nr. 0336.802.421 sau prin email la adresa *birou@executorgalati.ro*, până la data de **05.05.2025**, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. .

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la *sala de licitații* din Galați, Bld. George Coșbuc nr. 3A, camera 3, Clădirea CLC, județul Galați, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ. .Totodată, în ziua licitației, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune în original — dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, cât și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice, copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului, de pe certificatul de înregistrare fiscală și hotărâre AGA participare licitație.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta *publicație de vânzare* va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens *procese-verbale* ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești. (<http://unejr.ro>).

Prezenta *publicație de vânzare* a fost afișată la avizierul de la sediul subsemnatului executor judecătoresc și la avizierul de la *sala de licitații*, astăzi, 28.03.2025.

Executor judecătoresc,
BADIU FLORIN